



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLELIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Knut Hilde
Austsidevegen 130
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 712	31 313
Sum kostnader		123 712	31 313
Driftsresultat		-123 712	-31 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 784	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		199 822	
Sum finansinntekter		220 606	
Netto finans		220 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 893	-31 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 893	-31 313
Årsresultat		96 893	-31 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	-5 038 000
Fondsemisjon		2 000 000	5 038 000
Overføringer annen egenkapital		96 893	-31 313
Sum overføringer og disponeringer		96 893	-31 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 440 000	1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 470 000
Sum anleggsmidler		1 470 000	1 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	61 000 000	67 000 000
Sum fordringer		61 000 000	67 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 167 106	
Sum investeringer		5 167 106	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 803 378	6 862 298
Sum omløpsmidler		71 970 484	73 862 298
SUM EIENDELER		73 440 484	75 332 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 021 841	74 924 947
Sum opptjent egenkapital		73 021 841	74 924 947
Sum egenkapital		73 211 841	75 114 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	6 470
Annen kortsiktig gjeld	4	225 687	210 881
Sum kortsiktig gjeld		228 643	217 351
Sum gjeld		228 643	217 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 440 484	75 332 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428418

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLELIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Knut Hilde
Austsidevegen 130
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 272 321
VESLELIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 712	31 313
Sum kostnader		123 712	31 313
Driftsresultat		-123 712	-31 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 784	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		199 822	
Sum finansinntekter		220 606	
Netto finans		220 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 893	-31 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 893	-31 313
Årsresultat		96 893	-31 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	-5 038 000
Fondsemissjon		2 000 000	5 038 000
Overføringer annen egenkapital		96 893	-31 313
Sum overføringer og disponeringer		96 893	-31 313



Organisasjonsnr: 918 272 321
VESLELIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 440 000	1 440 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	1 470 000
Sum anleggsmidler		1 470 000	1 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	61 000 000	67 000 000
Sum fordringer		61 000 000	67 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 167 106	
Sum investeringer		5 167 106	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 803 378	6 862 298
Sum omløpsmidler		71 970 484	73 862 298
SUM EIENDELER		73 440 484	75 332 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 021 841	74 924 947
Sum opptjent egenkapital		73 021 841	74 924 947
Sum egenkapital		73 211 841	75 114 947



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	6 470
Annen kortsiktig gjeld	4	225 687	210 881
Sum kortsiktig gjeld		228 643	217 351
Sum gjeld		228 643	217 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 440 484	75 332 298



Organisasjonsnr: 918 272 321
VESLELIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Aksjonær/eier har tilgode kr 210.881,- pr 31.12.2023. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

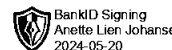
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
Veslelie Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslelie Eiendom AS som viser et overskudd på kr 96 893,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20.05.2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Veslelie Eiendom AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Veslelie Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		123 712	31 313
Driftsresultat		<u>-123 712</u>	<u>-31 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 784	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		<u>199 822</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>220 606</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 893</u>	<u>-31 313</u>
Årsresultat		<u>96 893</u>	<u>-31 313</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte fra annen egenkapital		-2 000 000	-5 038 000
Utdelt tilleggsutbytte		2 000 000	5 038 000
Overføringer annen egenkapital		<u>96 893</u>	<u>-31 313</u>
Sum disponert		<u>96 893</u>	<u>-31 313</u>



Veslelie Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	61 000 000	67 000 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 167 106	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 803 378</u>	<u>6 862 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 970 484</u>	<u>73 862 298</u>
Sum eiendeler		<u>73 440 484</u>	<u>75 332 298</u>



Veslelie Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		73 021 841	74 924 947
Sum egenkapital		<u>73 211 841</u>	<u>75 114 947</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 956	6 470
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>225 687</u>	<u>210 881</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 643</u>	<u>217 351</u>
Sum gjeld		<u>228 643</u>	<u>217 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 440 484</u>	<u>75 332 298</u>

Flå, .

Ole Knutson Hilde
Styremedlem Styremedlem

Tom Hilde
Styremedlem Styremedlem

Knut Hilde
Styreleder Styreleder



Veslelie Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres løpende i mottaksåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Datterselskap

Selskapet har tilgode kr 1.440.000,- fra datterselskapet TKO AS pr 31.12.2022. Lånet er rentefritt og tilbakebetaling tilpasses likviditeten i TKO AS.

Note 3 - FORDRINGER

	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 000 000

Fordringen oppstod som følge av salg av selskapets aksjer i Turufjell AS. Fordringen er sikret ved avgivelse av kausjon fra kjøper.

Note 4 - Lønnskostnader, ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Aksjonær/eier har tilgode kr 210.881,- pr 31.12.2023. Beløpet er ikke renteberegnet.