



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0404  
Hamresandveien 56  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 038	43 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 038</b>	<b>43 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 038</b>	<b>-43 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 023</b>	<b>-43 096</b>
Skattekostnad på resultat		-6 386	-9 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-22 637	-33 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 445	144 059
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 445</b>	<b>144 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 445</b>	<b>144 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 5	8 544 582	7 479 880
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 939	6 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 939</b>	<b>6 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 592 521</b>	<b>7 486 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 742 966</b>	<b>7 630 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	507 795	485 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-507 795</b>	<b>-485 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-477 795</b>	<b>-455 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	1 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 060 000</b>	<b>7 795 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 060 000</b>	<b>7 795 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 761	285 759
Annen kortsiktig gjeld	6	5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 761</b>	<b>290 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 220 761</b>	<b>8 085 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 742 966</b>	<b>7 630 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 802 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIREVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0404  
Hamresandveien 56  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 811 802 662  
LEIREVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 038	43 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 038</b>	<b>43 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 038</b>	<b>-43 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 023</b>	<b>-43 096</b>
Skattekostnad på resultat		-6 386	-9 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-22 637	-33 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>



Organisasjonsnr: 811 802 662  
LEIREVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		150 445	144 059
Sum immaterielle eiendeler		150 445	144 059
Sum anleggsmidler		150 445	144 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 5	8 544 582	7 479 880
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 939	6 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 939	6 663
Sum omløpsmidler		8 592 521	7 486 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 742 966</b>	<b>7 630 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	507 795	485 157
Sum opptjent egenkapital		-507 795	-485 157
Sum egenkapital		-477 795	-455 157
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	1 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 060 000	7 795 000
Sum langsiktig gjeld		9 060 000	7 795 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 761	285 759



Annen kortsiktig gjeld	6	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		160 761	290 759
Sum gjeld		9 220 761	8 085 759
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 742 966</b>	<b>7 630 602</b>



Organisasjonsnr: 811 802 662  
LEIREVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Leireveien 26 AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftskostnad	29 038	43 096
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29 038</b>	<b>43 096</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-29 038</b>	<b>-43 096</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	15	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-29 023</b>	<b>-43 096</b>
	Skattekostnad på resultat	6 386	9 481
	<b>Resultat</b>	<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til udekket tap	-22 637	-33 615
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-22 637</b>	<b>-33 615</b>



**Leireveien 26 AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	150 445	144 059
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>150 445</b>	<b>144 059</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>150 445</b>	<b>144 059</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
<b>3, 5</b>	<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>8 544 582</b>	<b>7 479 880</b>
	<b>Bankinnskudd</b>	<b>47 939</b>	<b>6 663</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 592 521</b>	<b>7 486 543</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 742 966</b>	<b>7 630 602</b>



**Leireveien 26 AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-507 795	-485 157
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-507 795</b>	<b>-485 157</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-477 795</b>	<b>-455 157</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	3 060 000	1 795 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 060 000</b>	<b>7 795 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	155 761	285 759
6	Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>160 761</b>	<b>290 759</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 220 761</b>	<b>8 085 759</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 742 966</b>	<b>7 630 602</b>

10.05.2024

Styret i Leireveien 26 AS

Hallvard Nilsen  
styreleder

Jarle Tjelland  
nestleder

Cornelis Arie Verkerk  
styremedlem

Gunnar Adolf Aanesland  
styremedlem



## Leireveien 26 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Inntekter

Innteksføring ved utleie skjer i takt med leieperioden.

Salginntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Prosjekter i arbeid

Selskapet er i gang med opparbeidelse av tomter for videre utbygging av leiligheter.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-485 157	-455 157
Årets resultat	0	-22 637	-22 637
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-507 795</b>	<b>-477 795</b>



## Leireveien 26 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Selskapets prosjekter, inkludert eiendom med Gnr. 429 Bnr. 7 i Kristiansand kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld til banken, pålydende MNOK 7

I tillegg har Coadco AS, Aanesland & Nilsen AS og Deholt Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 7, som sikkerhet for gjelden.

#### Note 6 Gjeld til nærstående

	2023	2022
Fundum AS	1 627 000	962 000
Aanesland Gruppen AS	1 433 000	833 000
Leireveien AS	3 000	3 000
Deholt bygg og Eiendom AS	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>3 065 000</b>	<b>1 800 000</b>