



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 834 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 10  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edwin Stratford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |          |
| Salgsinntekt                             |      | 469 880        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>469 880</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |          |
| Annen driftskostnad                      |      | 215 234        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>215 234</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>254 646</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |                |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>254 646</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                            |      | 56 022         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>198 624</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |          |
| Ordinært utbytte                         |      | 95 000         | 0        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |      | 103 624        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>198 624</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023         |
|--|------|----------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |              |
| <b>Varer</b>                               |      |                |              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |              |
| Kundefordringer                            |      | 70             | 0            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 134 171        | 0            |
| Sum fordringer                             |      | 134 241        | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |              |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 27 457         | 2 052        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 27 457         | 2 052        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 161 698        | 2 052        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>161 698</b> | <b>2 052</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |              |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 30 000         | 30 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |              |
| Annen egenkapital                          |      | 75 676         | 0            |
| Udekket tap                                |      | 0              | 27 948       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 75 676         | -27 948      |
| Sum egenkapital                            |      | 105 676        | 2 052        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024           | 2023         |
|---------------------------------|------|----------------|--------------|
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0              | 0            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |              |
| Betalbar skatt                  |      | 56 022         | 0            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>56 022</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>56 022</b>  | <b>0</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>161 698</b> | <b>2 052</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |      |                |              |
| Garantistillelser               |      | 0              | 0            |
| Pantstillelser                  |      | 0              | 0            |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 834 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 10  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edwin Stratford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 929 834 976  
NODIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |             |
| Salgsinntekt                             |             | 469 880        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>469 880</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |             |
| Annen driftskostnad                      |             | 215 234        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>215 234</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>254 646</b> | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |             |                |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>254 646</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                            |             | 56 022         | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>198 624</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |             |
| Ordinært utbytte                         |             | 95 000         | 0           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 103 624        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>198 624</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 929 834 976  
NODIN BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023         |
|--|------|----------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |              |
| <b>Varer</b>                               |      |                |              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |              |
| Kundefordringer                            |      | 70             | 0            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 134 171        | 0            |
| Sum fordringer                             |      | 134 241        | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |              |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 27 457         | 2 052        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 27 457         | 2 052        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 161 698        | 2 052        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>161 698</b> | <b>2 052</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |              |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 30 000         | 30 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |              |
| Annen egenkapital                          |      | 75 676         | 0            |
| Udekket tap                                |      | 0              | 27 948       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 75 676         | -27 948      |
| Sum egenkapital                            |      | 105 676        | 2 052        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |              |
| Betalbar skatt                             |      | 56 022         | 0            |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 56 022         | 0            |



|                                 |                |              |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Sum gjeld                       | 56 022         | 0            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>161 698</b> | <b>2 052</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |              |
| Garantistillelser               | 0              | 0            |
| Pantstillelser                  | 0              | 0            |



Organisasjonsnr: 929 834 976  
NODIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

