



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 353 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS
Forretningsadresse: Uvdal
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Chr.Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 459	154 482
Annen driftsinntekt		1 115 515	2 639 202
Sum inntekter		1 243 974	2 793 684
Kostnader			
Varekostnad		103 964	10 348
Lønnskostnad	3,9	114 756	181 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 003	239 281
Annen driftskostnad		714 694	414 690
Sum kostnader		1 182 416	846 073
Driftsresultat		61 558	1 947 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 237	3 661
Annen finansinntekt		375	
Sum finansinntekter		11 612	3 661
Annen rentekostnad		71 241	62 041
Sum finanskostnader		71 241	62 041
Netto finans		-59 629	-58 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 929	1 889 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	452	415 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477	1 473 601
Årsresultat		1 477	1 473 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477	1 473 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 477	1 473 601
Sum overføringer og disponeringer		1 477	1 473 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 067 992	1 232 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	544 580	382 308
Sum varige driftsmidler		1 612 572	1 615 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 676 335	1 678 835
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		506 400	506 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 735	2 186 235
Sum anleggsmidler		3 796 307	3 801 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 442	27 767
Andre fordringer		11 622	3 441
Sum fordringer		45 064	31 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 072 996	2 285 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 996	2 285 498
Sum omløpsmidler		2 118 060	2 316 706
SUM EIENDELER		5 914 367	6 118 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 033 180	4 031 703
Sum opptjent egenkapital		4 033 180	4 031 703
Sum egenkapital		4 133 180	4 131 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 853	525 553
Sum avsetninger for forpliktelser		399 853	525 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 438	1 689 194
Øvrig langsiktig gjeld	5	-85 897	-115 949
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 541	1 573 245
Sum langsiktig gjeld		1 861 394	2 098 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-190 805	-177 153
Leverandørgjeld		-45 756	-40 935
Betalbar skatt	2	126 152	76 240
Skyldige offentlige avgifter		18 420	10 531
Annen kortsiktig gjeld		11 781	19 040
Sum kortsiktig gjeld		-80 207	-112 277
Sum gjeld		1 781 187	1 986 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 367	6 118 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575014

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 353 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS
Forretningsadresse: Uvdal
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Chr.Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 353 908
UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 459	154 482
Annen driftsinntekt		1 115 515	2 639 202
Sum inntekter		1 243 974	2 793 684
Kostnader			
Varekostnad		103 964	10 348
Lønnskostnad	3,9	114 756	181 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 003	239 281
Annen driftskostnad		714 694	414 690
Sum kostnader		1 182 416	846 073
Driftsresultat		61 558	1 947 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 237	3 661
Annen finansinntekt		375	
Sum finansinntekter		11 612	3 661
Annen rentekostnad		71 241	62 041
Sum finanskostnader		71 241	62 041
Netto finans		-59 629	-58 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	452	415 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477	1 473 601
Årsresultat		1 477	1 473 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477	1 473 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 477	1 473 601
Sum overføringer og disponeringer		1 477	1 473 601



Organisasjonsnr: 962 353 908
UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 067 992	1 232 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	544 580	382 308
Sum varige driftsmidler		1 612 572	1 615 284

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 676 335	1 678 835
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		506 400	506 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 735	2 186 235

Sum anleggsmidler

		3 796 307	3 801 519
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 442	27 767
Andre fordringer		11 622	3 441
Sum fordringer		45 064	31 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 072 996	2 285 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 996	2 285 498

Sum omløpsmidler

		2 118 060	2 316 706
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 914 367	6 118 224
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 033 180	4 031 703
Sum opptjent egenkapital		4 033 180	4 031 703
Sum egenkapital		4 133 180	4 131 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 853	525 553
Sum avsetninger for forpliktelseser		399 853	525 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 547 438	1 689 194
Øvrig langsiktig gjeld	5	-85 897	-115 949
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 541	1 573 245
Sum langsiktig gjeld		1 861 394	2 098 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-190 805	-177 153
Leverandørgjeld		-45 756	-40 935
Betalbar skatt	2	126 152	76 240
Skyldige offentlige avgifter		18 420	10 531
Annen kortsiktig gjeld		11 781	19 040
Sum kortsiktig gjeld		-80 207	-112 277
Sum gjeld		1 781 187	1 986 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 367	6 118 224



Organisasjonsnr: 962 353 908
UVDAL HØYFJELL OG HYTTESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

BankID Signing
Frank Christian Olsen
2023-06-30

Arsregnskap 2022			
Uvdal Høyfjell og Hyttesenter AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		128 459	154 482
Annen driftsinntekt		1 115 515	2 639 202
Sum driftsinntekter		1 243 974	2 793 684
Varekostnader		103 964	10 348
Lønnskostnader m.m.	3,9	114 756	181 754
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		249 003	239 281
Annen driftskostnad		714 694	414 690
Sum driftskostnader		1 182 416	846 073
Driftsresultat		61 558	1 947 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 237	3 661
Annen finansinntekt		375	0
Annen rentekostnad		71 241	62 041
Resultat av finansposter		-59 629	-58 379
Resultat før skattekostnad		1 929	1 889 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	452	415 631
Ordinært resultat		1 477	1 473 601
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		1 477	1 473 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	1 477	1 473 601
Sum overføringer		1 477	1 473 601

BankID Signering
Frank Christian Olsen
2023-06-30

Arsregnskap 2022			
Uvdal Høyfjell og Hyttesenter AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	1 067 992	1 232 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	544 580	382 308
Sum varige driftsmidler		1 612 572	1 615 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 676 335	1 678 835
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		506 400	506 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 735	2 186 235
Sum anleggsmidler		3 796 307	3 801 519
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 442	27 767
Andre fordringer		11 622	3 441
Sum fordringer		45 064	31 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 072 996	2 285 498
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 072 996	2 285 498
Sum omløpsmidler		2 118 060	2 316 706
SUM EIENDELER		5 914 367	6 118 224

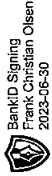
NO 962 353 908 MVA

Uvdal Høyfjell og Hyttesenter AS

Side 2

BankID Signering
Frank Christian Olsen
2023-08-30

Årsregnskap 2022			
Uvdal Høyfjell og Hyttesenter AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	11,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	11	4 033 180	4 031 703
Sum opptjent egenkapital		4 033 180	4 031 703
Sum egenkapital		4 133 180	4 131 703
Gjeld			
Utsatt skatt		399 853	525 553
Sum avsetning for forpliktelser		399 853	525 553
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 547 438	1 689 194
Øvrig langsiktig gjeld	5	-85 897	-115 949
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 541	1 573 245
Gjeld til kredittinstitusjoner		-190 805	-177 153
Leverandørgjeld		-45 756	-40 935
Betalbar skatt	2	126 152	76 240
Skyldig offentlige avgifter		18 420	10 531
Annen kortsiktig gjeld		11 781	19 040
Sum kortsiktig gjeld		-80 207	-112 277
Sum gjeld		1 781 187	1 986 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 367	6 118 224
Uvdal 31.05.2023			
Frank Chr. Olsen Styreleder/Dagl.leder			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Andeler og Aksjer

Omløpsandeler og -aksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer og andeler er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

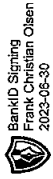
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



BankID Signing
Frank Christian Olsen
2023-05-30

Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	1 929	
+/- Permanente forskjeller	125	
+/- Endring midlertidige forskjeller	571 366	
= Skattepliktig inntekt	573 420	
Beregnet skatt 22%	126 152	
Betalbar skatt	126 152	
+ Endring utsatt skatt	-125 700	
Årets skattekostnad	452	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-162 762	-89 290
Utestående fordringer	-19 700	-21 800
Andre midlertidige forskjeller	1 999 975	2 499 969
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 817 513	2 388 879
Utsatt skatt	399 853	525 553

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

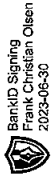
Foretaket har 0,5 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	95 651	152 836
Arbeidsgiveravgift	10 070	16 201
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	9 034	12 717
Sum	114 756	181 754

Note 4 - Varige driftsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris og avskrives lineært over forventet levetid for hvert enkelt driftsmiddel.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	544 120	981 247	0	245 832	544 580	84 020
Bygninger og annen fast eiendom	4 125 368	0	0	2 856 598	1 067 992	164 983
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 669 488	981 247	0	3 102 430	1 612 572	249 003



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Uvdal Høyfjell og Hyttesenter AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1 547 438.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3 104 611.

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 28.291.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeler, eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Frank Chr. Olsen	50	Styreformann

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

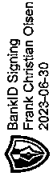
Lønn mv. for daglig leder utgjør kr. 49 450.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 10 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.	100 000	4 031 703	4 131 703
Fra årsresultat		1 477	1 477
31.12	100 000	4 033 180	4 133 180

Det er ikke avsatt utbytte for 2022.