



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 310 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lassesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 200	198
Sum kostnader		1 200	198
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 000 000	
Annen renteinntekt		2 578	9 188
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		87 120	
Sum finansinntekter		2 089 698	9 188
<b>Netto finans</b>		<b>2 089 698</b>	<b>9 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 088 498</b>	<b>8 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 503	1 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 074 995</b>	<b>7 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 074 995</b>	<b>7 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 074 995</b>	<b>7 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 074 995	7 015
Sum overføringer og disponeringer		2 074 995	7 015



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 582 500	3 015 000
Andre langsiktige fordringer		208 685	208 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 791 185</b>	<b>3 223 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 791 185</b>	<b>3 223 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 587 120	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 587 120</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 928	1 321 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 928</b>	<b>1 321 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 048</b>	<b>1 321 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 734 233</b>	<b>4 545 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		155 119	155 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 119</b>	<b>209 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 009 236	4 334 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 009 236</b>	<b>4 334 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 218 355</b>	<b>4 543 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 503	1 974
Annen kortsiktig gjeld		502 375	145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 878</b>	<b>2 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 878</b>	<b>2 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 734 233</b>	<b>4 545 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 310 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lassesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 310 272  
LASSESEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 200	198
Sum kostnader		1 200	198
<b>Driftsresultat</b>		-1 200	-198
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 000 000	
Annen renteinntekt		2 578	9 188
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		87 120	
Sum finansinntekter		2 089 698	9 188
<b>Netto finans</b>		2 089 698	9 188
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 088 498	8 989
Skattekostnad på ordinært resultat		13 503	1 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 074 995	7 015
<b>Årsresultat</b>		2 074 995	7 015
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 074 995	7 015
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 074 995	7 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 074 995	7 015



Organisasjonsnr: 912 310 272  
LASSESEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 582 500	3 015 000
Andre langsiktige fordringer		208 685	208 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 791 185</b>	<b>3 223 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 791 185</b>	<b>3 223 685</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 587 120	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 587 120</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 928	1 321 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 928</b>	<b>1 321 794</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 048</b>	<b>1 321 794</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 734 233</b>	<b>4 545 479</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		155 119	155 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 119</b>	<b>209 119</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 009 236	4 334 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 009 236</b>	<b>4 334 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 218 355</b>	<b>4 543 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 503	1 974
Annen kortsiktig gjeld	502 375	145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>515 878</b>	<b>2 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>515 878</b>	<b>2 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 734 233</b>	<b>4 545 479</b>



Organisasjonsnr: 912 310 272  
LASSESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lassesen Invest AS**

**Foretaksnr. 912310272**



## LASSESEN INVEST AS Noter til regnskapet for år 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	201	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	0
Refusjoner/tilskudd	0	0
Sum lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP



**LASSESEN INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for år 2021**

**Note 3 - Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler inkl. Goodwill	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	13 503	1 974	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>13 503</b>	<b>1 974</b>	

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	2 088 498	8 989
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 027 120	-18
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>61 378</b>	<b>8 971</b>

Skatt, 22% som utgjør sum betalbar skatt på årets resul	<b>13 503</b>	<b>1 974</b>
---	---------------	--------------

*Forskjeller som utlignes:*

Anleggsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel	0	0

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen innskutt Egenkapital</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2020	45 000	9 000	155 119	4 334 240	4 543 359
Utbytte				-400 000	-400 000
Årets resultat				2 074 995	2 074 995
Egenkapital 31.12.2021	45 000	9 000	155 119	6 009 235	6 218 354

**Note 5 - Investering i selskap**

**Investering;**

	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Utbytte</b>
Aksjer i Elvenesstrand Eiendom AS	50 %	3 015 000	2 000 000
Aksje i Førde Etatbygg AS	0 %	567 500	
		3 582 500	
Andeler i Nordnet - Rentefond		1 587 120	



**LASSESEN INVEST AS**  
**Noter til regnskapet for år 2021**

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-.

**Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Lassesen Invest AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 500	45 000

De største aksjonærene i Lassesen Invest AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Ronny Lassesen	30	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Lassesen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 200	198
Sum driftskostnader		1 200	198
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 200)</b>	<b>(198)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		87 120	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		2 578	9 188
Sum finansinntekter		2 089 698	9 188
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 089 698</b>	<b>9 188</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 088 498</b>	<b>8 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 503	1 974
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 074 995</b>	<b>7 015</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>2 074 995</b>	<b>7 015</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 074 995	7 015
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 074 995</b>	<b>7 015</b>



Lassesen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 582 500	3 015 000
Andre langsiktige fordringer		208 685	208 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 791 185</b>	<b>3 223 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 791 185</b>	<b>3 223 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	1 587 120	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 587 120</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	305 928	1 321 794
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 943 048</b>	<b>1 321 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 734 233</b>	<b>4 545 479</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	45 000	45 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	4	155 119	155 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 119</b>	<b>209 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 009 236	4 334 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 009 236</b>	<b>4 334 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 218 355</b>	<b>4 543 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	13 503	1 974
Annen kortsiktig gjeld		502 375	145
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>515 878</b>	<b>2 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>515 878</b>	<b>2 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 734 233</b>	<b>4 545 479</b>

Myre, 31.12.2021  
15.05.2022

Ronny Lassesen  
Styreleder/daglig leder