



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	562 456	532 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 456</b>	<b>532 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 613	44 613
Annen driftskostnad	2	140 250	184 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 863</b>	<b>228 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 592</b>	<b>303 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 721	2 877
Annen finansinntekt		825	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546</b>	<b>3 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 119	17 294
Annen finanskostnad		924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 043</b>	<b>17 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 497</b>	<b>-13 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 095</b>	<b>289 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 301	63 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	297 953	230 258
Annen egenkapital	7	-6 159	-4 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	951 582	996 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 582</b>	<b>996 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 582</b>	<b>996 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 139	
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 855	460 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 855</b>	<b>460 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 994</b>	<b>460 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 576</b>	<b>1 456 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 141,00)	7	141 000	141 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	391 246	397 405



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 246</b>	<b>397 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 246</b>	<b>538 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	45 893	47 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 893</b>	<b>47 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	162 046	524 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 046</b>	<b>524 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 939</b>	<b>571 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 809
Kortsiktig konserngjeld	3	381 991	295 202
Annen kortsiktig gjeld		55 399	39 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 390</b>	<b>346 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 330</b>	<b>918 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 576</b>	<b>1 456 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 997 587 634  
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	562 456	532 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 456</b>	<b>532 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 613	44 613
Annen driftskostnad	2	140 250	184 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 863</b>	<b>228 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 592</b>	<b>303 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 721	2 877
Annen finansinntekt		825	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546</b>	<b>3 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 119	17 294
Annen finanskostnad		924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 043</b>	<b>17 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 497</b>	<b>-13 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 301	63 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	297 953	230 258
Annen egenkapital	7	-6 159	-4 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>



Organisasjonsnr: 997 587 634  
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	951 582	996 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 582</b>	<b>996 195</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 582</b>	<b>996 195</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 139	
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 139</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 855	460 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 855</b>	<b>460 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 994</b>	<b>460 444</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 576</b>	<b>1 456 639</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 141,00)	7	141 000	141 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	391 246	397 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 246</b>	<b>397 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 246</b>	<b>538 405</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 893	47 630



Sum avsetninger for forpliktelses		45 893	47 630
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	162 046	524 080
Sum annen langsiktig gjeld		162 046	524 080
Sum langsiktig gjeld		207 939	571 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 809
Kortsiktig konserngjeld	3	381 991	295 202
Annen kortsiktig gjeld		55 399	39 512
Sum kortsiktig gjeld		437 390	346 523
Sum gjeld		645 330	918 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 576	1 456 639



Organisasjonsnr: 997 587 634  
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

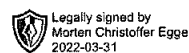
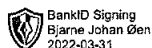
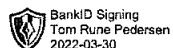
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

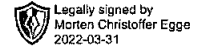
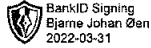
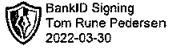
**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

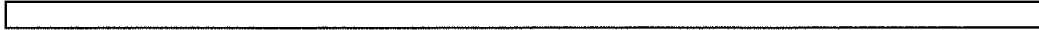


**Saturn Næringseiendom Odda AS**

**Årsregnskap 2021**



## Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



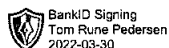
BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

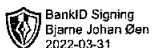
## Resultatregnskap for 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	562 456	532 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 456</b>	<b>532 346</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(44 613)	(44 613)
Annen driftskostnad	2	(140 250)	(184 143)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(184 863)</b>	<b>(228 756)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 592</b>	<b>303 590</b>
Annen renteinntekt		1 721	2 877
Annen finansinntekt		825	629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 546</b>	<b>3 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(5 119)	(17 294)
Annen finanskostnad		(924)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 043)</b>	<b>(17 294)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 497)</b>	<b>(13 788)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 095</b>	<b>289 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(82 301)	(63 756)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	297 953	230 258
Annen egenkapital	7	(6 159)	(4 212)
<b>Sum</b>		<b>291 794</b>	<b>226 046</b>

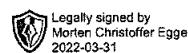


BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30



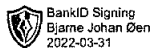
BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

## Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

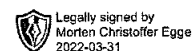


Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	951 582	996 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 582</b>	<b>996 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>951 582</b>	<b>996 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 139	0
Andre fordringer		2 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 139</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 855	460 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 855</b>	<b>460 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 994</b>	<b>460 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 177 576</b>	<b>1 456 639</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS



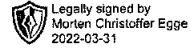
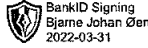
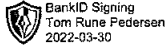
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 141,00)	7	141 000	141 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 000</b>	<b>141 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	391 246	397 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 246</b>	<b>397 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 246</b>	<b>538 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	45 893	47 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 893</b>	<b>47 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	162 046	524 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 046</b>	<b>524 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 939</b>	<b>571 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 809
Kortsiktig konserngjeld	3	381 991	295 202
Annen kortsiktig gjeld		55 399	39 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 390</b>	<b>346 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 330</b>	<b>918 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 177 576</b>	<b>1 456 639</b>

31.12.2021  
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

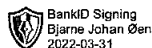
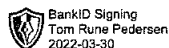
Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	162 046	524 080
Kortsiktig gjeld konsernselskap	381 991	295 202

Det er kostnadsført kr 5 119 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2021

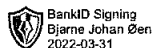
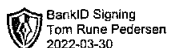
### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 723 214	70 442	1 793 656
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 723 214	70 442	1 793 656
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	797 461	0	797 461
+ årets ordinære avskrivninger	44 613	0	44 613
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	842 074	0	842 074
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	881 140	70 442	951 582
Økonomisk levetid	40år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	84 038	64 944
Endring i utsatt skatt	-1 737	-1 188
Årets totale skattekostnad	82 301	63 756
Ordinært resultat før skatt	374 095	289 802
Endring midlertidige forskjeller	7 896	5 400
Grunnlag for betalbar skatt	381 991	295 202
Betalbar skatt på årets resultat	84 038	64 944
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 038	64 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 038	-64 944
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	208 610	216 506
Grunnlag utsatt skatt	208 610	216 506
Utsatt skatt	45 893	47 630
	22 %	22 %



## Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2021

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	951 582	996 195

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	141 000	397 405	538 405
Årets resultat		291 794	291 794
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-297 953	-297 953
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>141 000</b>	<b>391 246</b>	<b>532 246</b>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %



areto  
REVISJON AS

Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

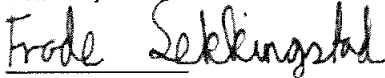
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022

Areto Revisjon AS



Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5185 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@aretoavisjon.no](mailto:freddie@aretoavisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@aretoavisjon.no](mailto:frode@aretoavisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING