



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 194 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAASLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 15C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Båslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 432	856 345
Sum inntekter		581 432	856 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	82 304	80 690
Annen driftskostnad	2	259 525	340 639
Sum kostnader		341 829	421 329
Driftsresultat		239 603	435 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	136 785	178 209
Annen finansinntekt		177 064	257 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		1 775 963
Sum finansinntekter		313 850	2 211 666
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	800 344	
Annen finanskostnad		350 500	94 530
Sum finanskostnader		1 150 844	94 530
Netto finans		-836 994	2 117 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 392	2 552 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 487	126 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-701 879	2 425 282
Årsresultat	7	-701 879	2 425 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-701 879	2 425 282
Totalresultat		-701 879	2 425 282
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 425 282
Overført fra annen egenkapital		-701 879	
Sum overføringer og disponeringer		-701 879	2 425 282



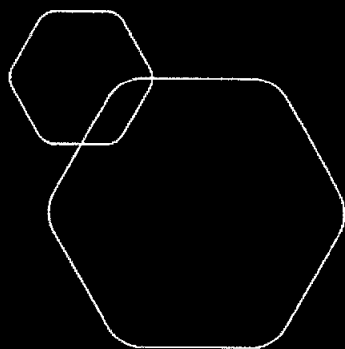
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 496 721	1 571 805
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 700	
Sum varige driftsmidler		1 525 421	1 571 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	381 107	660 047
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 107	1 660 047
Sum anleggsmidler		2 906 528	3 231 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 071	348 573
Andre kortsiktige fordringer		25 870	105 911
Sum fordringer		216 941	454 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 766 688	8 469 010
Sum investeringer		7 766 688	8 469 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 020 071	8 507 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 020 071	8 507 760
Sum omløpsmidler		16 003 700	17 431 254



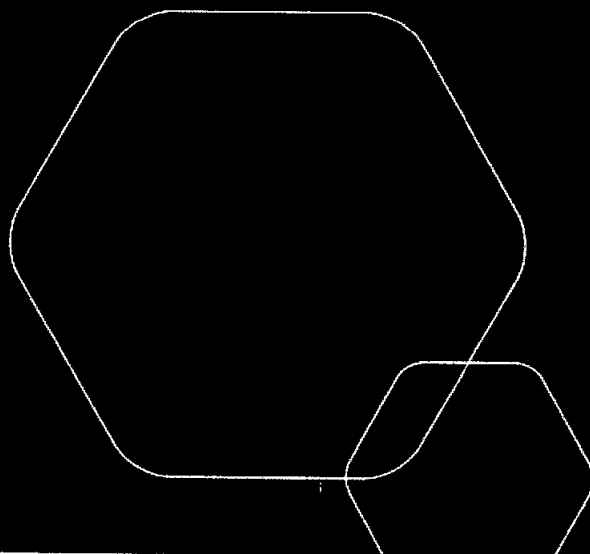
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		18 910 228	20 663 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 892 246	17 594 125
Sum opptjent egenkapital		16 892 246	17 594 125
Sum egenkapital	7	18 492 246	19 194 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 839	4 608
Sum avsetninger for forpliktelser		3 839	4 608
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 839	4 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	5 937
Betalbar skatt	3	109 000	134 352
Skyldig offentlige avgifter		128 178	141 916
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		169 091	182 168
Sum kortsiktig gjeld		414 144	1 464 373
Sum gjeld		417 983	1 468 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 228	20 663 106



Årsregnskap 2020
Baasland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 194 507



RESULTATREGNSKAP

BAASLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		581 432	856 345
Sum driftsinntekter		581 432	856 345
Avskrivning av driftsmidler	1	82 304	80 690
Annen driftskostnad	2	259 525	340 639
Sum driftskostnader		341 829	421 329
Driftsresultat		239 603	435 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	136 785	178 209
Annen finansinntekt		177 064	257 494
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 775 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	800 344	0
Annen finanskostnad		350 500	94 530
Resultat av finansposter		-836 994	2 117 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 392	2 552 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 487	126 871
Årsresultat	7	-701 879	2 425 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 425 282
Overført fra annen egenkapital		701 879	0
Sum overføringer		-701 879	2 425 282



BALANSE

BAASLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 496 721	1 571 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 700	0
Sum varige driftsmidler		1 525 421	1 571 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	5	381 107	660 047
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 107	1 660 047
Sum anleggsmidler		2 906 528	3 231 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 071	348 573
Andre kortsiktige fordringer		25 870	105 911
Sum fordringer		216 941	454 484
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	7 766 688	8 469 010
Sum investeringer		7 766 688	8 469 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 020 071	8 507 760
Sum omløpsmidler		16 003 700	17 431 254
Sum eiendeler		18 910 228	20 663 106

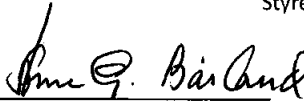


BALANSE

BAASLAND EIENDOM AS

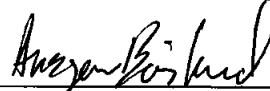
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 892 246	17 594 125
Sum opptjent egenkapital		16 892 246	17 594 125
Sum egenkapital	7	18 492 246	19 194 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 839	4 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 875	5 937
Betalbar skatt	3	109 000	134 352
Skyldig offentlige avgifter		128 178	141 916
Utbytte	7	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		169 091	182 168
Sum kortsiktig gjeld		414 144	1 464 373
Sum gjeld		417 983	1 468 981
Sum egenkapital og gjeld		18 910 228	20 663 106

Arendal, 12.03.2021
Styret i Baasland Eiendom AS


Arne Gunnar Båslund
styreleder/daglig leder


Trond Båslund
styremedlem


Trine Båslund
styremedlem


Ansgar Båslund
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 680 628		230 000	4 910 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 920		35 920
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 680 628	35 920	230 000	4 946 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 413 907	7 220		3 421 127
= Bokført verdi 31.12.20	1 266 721	28 700	230 000	1 525 421
Årets ordinære avskrivninger	75 084	7 220		82 304
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader

Baasland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 11 240 for revisjon og kr. 25 860 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 256	134 352
Endring i utsatt skatt	-769	-7 481
Skattekostnad ordinært resultat	104 487	126 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-597 392	2 552 153
Permanente forskjeller	1 089 351	-1 994 308
Endring i midlertidige forskjeller	3 494	34 009
Skattepliktig inntekt	495 453	591 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 000	134 352
Sum betalbar skatt i balansen	109 000	134 352

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 699	43 943	15 244
Fordringer	-11 250	-23 000	-11 750
Sum	17 449	20 943	3 494
Grunnlag for utsatt skatt	17 449	20 943	3 494
Utsatt skatt (22 %)	3 839	4 608	769



Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler er oppført i balansen til dagskurs på balansedagen.

Note 5 Tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Arto Eiendom AS. Aksjene er presentert i balansen til anskaffelseskost. Det er gitt lån til selskapet med kr. 381 107 som renteberegnes med 5 % p.a.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAASLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gunnar Båslund	1 120	70,0	70,0
Ansgar Båslund	160	10,0	10,0
Trine Båslund	160	10,0	10,0
Trond Båslund	160	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Gunnar Båslund	styreleder/daglig leder	1 120
Trond Båslund	styremedlem	160
Trine Båslund	styremedlem	160
Ansgar Båslund	styremedlem	160
Totalt antall aksjer		1 600

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 600 000	17 594 125	19 194 125
Årets resultat		-701 879	-701 879
Pr 31.12.2020	1 600 000	16 892 246	18 492 246



Til generalforsamlingen i
Baasland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baasland Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 701 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. mars 2021
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International