



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS  
Forretningsadresse: Løkka 21  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 416	535 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 416</b>	<b>535 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 533	70 387
Annen driftskostnad		72 419	15 619
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>145 952</b>	<b>86 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 464</b>	<b>449 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		130 100	72 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 100</b>	<b>72 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 736</b>	<b>-72 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 728</b>	<b>377 097</b>
Skattekostnad	3	73 999	82 954
<b>Årsresultat</b>		<b>261 729</b>	<b>294 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 729	294 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 729</b>	<b>294 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 639 070	3 541 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	25 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 658 070</b>	<b>3 566 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 658 070</b>	<b>3 566 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 016	269
Konsernfordringer	5	27 583	21 547
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>29 599</b>	<b>21 816</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 469	272 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 469</b>	<b>272 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 068</b>	<b>293 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 138</b>	<b>3 860 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	850 568	588 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 568</b>	<b>588 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>880 568</b>	<b>618 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 293	48 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 293</b>	<b>48 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 062 500	2 187 500
Langsiktig konserngjeld	5	909 535	909 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 035</b>	<b>3 097 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 328</b>	<b>3 145 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 048	84 128
Annen kortsiktig gjeld		16 194	12 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 242</b>	<b>96 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 570</b>	<b>3 241 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 138</b>	<b>3 860 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKA 15 AS  
Forretningsadresse: Løkka 21  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 924 912 561  
LØKKA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		611 416	535 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 416</b>	<b>535 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 533	70 387
Annen driftskostnad		72 419	15 619
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>145 952</b>	<b>86 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 464</b>	<b>449 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		130 100	72 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 100</b>	<b>72 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 736</b>	<b>-72 353</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>335 728</b>	<b>377 097</b>
Skattekostnad	<b>3</b>	73 999	82 954
<b>Årsresultat</b>		<b>261 729</b>	<b>294 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 729	294 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 729</b>	<b>294 143</b>



Organisasjonsnr: 924 912 561  
LØKKA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 639 070	3 541 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	25 514
Sum varige driftsmidler		3 658 070	3 566 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 658 070	3 566 752
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 016	269
Konsernfordringer	5	27 583	21 547
Sum fordringer	6	29 599	21 816
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 469	272 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 469	272 114
Sum omløpsmidler		333 068	293 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 991 138</b>	<b>3 860 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	850 568	588 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 568</b>	<b>588 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>880 568</b>	<b>618 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 293	48 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 293</b>	<b>48 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 062 500	2 187 500
Langsiktig konserngjeld	5	909 535	909 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 035</b>	<b>3 097 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 328</b>	<b>3 145 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 048	84 128
Annen kortsiktig gjeld		16 194	12 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 242</b>	<b>96 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 110 570</b>	<b>3 241 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 991 138</b>	<b>3 860 682</b>



Organisasjonsnr: 924 912 561  
LØKKA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	73 048	84 128
Endring utsatt skatt	951	-1 174
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>73 999</b>	<b>82 954</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	335 728	377 097
Permanente forskjeller	636	-37
Endringer midlertidige forskjeller	-4 326	5 339
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>332 037</b>	<b>382 399</b>
Betalbar skatt	73 048	84 127
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>73 048</b>	<b>84 127</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	224 065	219 739	4 326
Sum	224 065	219 739	4 326
<b>Utsatt skatt</b>	<b>49 294</b>	<b>48 342</b>	<b>951</b>

## Note 4 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 571	3 305 227	1 000 000	4 337 799
Tilgang	0	164 850	0	164 850
Anskaffelseskost 31.12.	32 571	3 470 078	1 000 000	4 502 649
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 057	763 989	0	771 047
Årets avskrivninger	6 514	67 018	0	73 532
Akk. av- og nedskr. 31.12.	13 571	831 008	0	844 580
Balanseført 31.12.	18 999	2 639 069	1 000 000	3 658 069
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20%</b>	<b>2%</b>		



## Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	27 583	21 547
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-909 535	-909 535

## Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

## Note 8 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	588 838	618 838
Årets resultat	0	261 729	261 729
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>850 568</b>	<b>880 568</b>

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 2 062 500 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.