



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 958 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 621 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991958398

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 206	201 074
Sum kostnader		204 206	201 074
Driftsresultat		-204 206	-201 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		631 398	614 898
Sum finansinntekter		631 398	614 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	331 881	44 669 323
Annen finanskostnad		143 347	502 712
Sum finanskostnader		475 228	45 172 035
Netto finans		156 170	-44 557 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 036	-44 758 211
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 036	-44 758 211
Årsresultat		-48 036	-44 758 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 036	-44 758 211
Totalresultat		-48 036	-44 758 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 036	-44 758 211
Sum overføringer og disponeringer		-48 036	-44 758 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 926 661	8 783 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 661	8 783 805
Sum omløpsmidler		1 926 662	8 783 806
SUM EIENDELER		1 926 662	8 783 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 837 775	1 837 775
Overkurs			71 596 948
Sum innskutt egenkapital		1 837 775	73 434 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-48 036	-73 174 867
Udekket tap		1 577 918	
Sum opptjent egenkapital		-1 625 954	-73 174 867
Sum egenkapital		211 821	259 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 714 841	8 523 950
Sum kortsiktig gjeld		1 714 841	8 523 950
Sum gjeld		1 714 841	8 523 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 662	8 783 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633186

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 958 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 621 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 206	201 074
Sum kostnader		204 206	201 074
Driftsresultat		-204 206	-201 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		631 398	614 898
Sum finansinntekter		631 398	614 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	331 881	44 669 323
Annen finanskostnad		143 347	502 712
Sum finanskostnader		475 228	45 172 035
Netto finans		156 170	-44 557 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 036	-44 758 211
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 036	-44 758 211
Årsresultat		-48 036	-44 758 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 036	-44 758 211
Totalresultat		-48 036	-44 758 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 036	-44 758 211
Sum overføringer og disponeringer		-48 036	-44 758 211



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 926 661	8 783 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 661	8 783 805
Sum omløpsmidler		1 926 662	8 783 806
SUM EIENDELER		1 926 662	8 783 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 837 775	1 837 775
Overkurs			71 596 948
Sum innskutt egenkapital		1 837 775	73 434 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-48 036	-73 174 867
Udekket tap		1 577 918	
Sum opptjent egenkapital		-1 625 954	-73 174 867
Sum egenkapital		211 821	259 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 714 841	8 523 950
Sum kortsiktig gjeld		1 714 841	8 523 950
Sum gjeld		1 714 841	8 523 950



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 926 662

8 783 806



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 621 Gt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 621 Gt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Lie, Andreas

Date

2024-05-15

Identification

 bankID™ Lie, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

621 GT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	204 206	201 074
Sum driftskostnader		204 206	201 074
Driftsresultat		-204 206	-201 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		631 398	614 898
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	331 881	44 669 323
Annen finanskostnad		143 347	502 712
Resultat av finansposter		156 170	-44 557 137
Resultat før skattekostnad		-48 036	-44 758 211
Resultat		-48 036	-44 758 211
Årsresultat		-48 036	-44 758 211
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		48 036	44 758 211
Sum overføringer		-48 036	-44 758 211



BALANSE

621 GT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 926 661	8 783 805
Sum omløpsmidler		1 926 662	8 783 806
Sum eiendeler		1 926 662	8 783 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 837 775	1 837 775
Overkurs		0	71 596 948
Sum innskutt egenkapital		1 837 775	73 434 723
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-48 036	-73 174 867
Udekket tap		-1 577 918	0
Sum opptjent egenkapital		-1 625 954	-73 174 867
Sum egenkapital		211 821	259 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 714 841	8 523 950
Sum kortsiktig gjeld		1 714 841	8 523 950
Sum gjeld		1 714 841	8 523 950
Sum egenkapital og gjeld		1 926 662	8 783 806

Oslo, 14.05.2024

Morten Birger Wettergreen
Styreleder

Jean-Francois P. E. Bossy
Styremedlem

Mariaan Kennedy Potgieter
Styremedlem

621 GT HOLDING AS

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets eneste investering er vurdert til forventet realisasjonsverdi på 0. Selskapet vil avvikles etter at datterselskapet i USA er avviklet, men det forventes at likvidasjonsprosessen vil strekke seg ut over 12 måneder. Regnskapet er således utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023 eller 2022.

	2023	2022
Honorar til revisor		
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 375	37 250
Annen bistand revisor	16 125	-

Note 2 Investering i aksjer

Beløp i NOK

Selskapsnavn	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2023 (i NOK)	Egenkapital (i NOK)	Bokført verdi
621 17TH Street Holding Company LLC	Denver, Colorado, USA	100 %	-34 771 111	200 260 428	1

Aksjeposten er nedskrevet på grunn av mindreværdi i eiendomsverdien. Det er i tillegg avsatt for, og nedskrevet, ytterligere kapitaltilskudd som delvis er gjennomført og estimert beløp som forventes gjennomføres etter balansedagen.

Note 3 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-48 035	-44 758 211
Nedskrivning / - reversert tidligere års nedskrivning	331 881	44 669 323
Årets skattegrunnlag	283 846	-88 888

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-1 431 709	-1 715 555
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 431 709	-1 715 555
Nedvurdering av utsatt skattefordel	1 431 709	1 715 555
Balansførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skattefordel	-	-



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 825	NOK 1 007	1 837 775

621. GT Holding AS er heleid datterselskap av Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS, som har 2 aksjonærer pr 31.12. Audrey Holdco S.A.R.L. eier 3.720.000 aksjer (80 %) og Green Holdco S.A.R.L. eier 930.000 aksjer (20 %).

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 837 775	-1 577 919	259 856
Årets resultat		-48 035	-48 035
Egenkapital pr. 31.12.	1 837 775	-1 625 954	211 822