



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 562	340 153
Sum inntekter		319 562	340 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 200
Annen driftskostnad		228 055	284 167
Sum kostnader		279 270	335 482
Driftsresultat		40 292	4 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 292	4 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 292	4 670
Årsresultat	4	40 292	4 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 292	4 670
Totalresultat		40 292	4 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 292	4 670
Sum overføringer og disponeringer		40 292	4 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 785	116 885
Sum varige driftsmidler	3	82 785	116 885
Sum anleggsmidler		82 785	116 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 187	18 623
Sum fordringer		18 187	18 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 706	252 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 706	252 354
Sum omløpsmidler		346 892	270 978
SUM EIENDELER		429 677	387 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 717	381 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		421 717	381 424
Sum egenkapital	4	421 717	381 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 961	6 438
Sum kortsiktig gjeld		7 961	6 438
Sum gjeld		7 961	6 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 677	387 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462483

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	319 562	340 153
Sum inntekter		319 562	340 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 200
Annen driftskostnad		228 055	284 167
Sum kostnader		279 270	335 482
Driftsresultat		40 292	4 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 292	4 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 292	4 670
Årsresultat	4	40 292	4 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 292	4 670
Totalresultat		40 292	4 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 292	4 670
Sum overføringer og disponeringer		40 292	4 670



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	82 785	116 885
Sum varige driftsmidler	3	82 785	116 885

Sum anleggsmidler		82 785	116 885
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 187	18 623
Sum fordringer		18 187	18 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 706	252 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 706	252 354

Sum omløpsmidler		346 892	270 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		429 677	387 863
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		421 717	381 424
Sum opptjent egenkapital		421 717	381 424

Sum egenkapital	4	421 717	381 424
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 961	6 438
Sum kortsiktig gjeld	7 961	6 438
Sum gjeld	7 961	6 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 677	387 863



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 623 166



RESULTATREGNSKAP

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	319 562	340 153
Sum driftsinntekter		319 562	340 153
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 100	34 200
Annen driftskostnad		228 055	284 167
Sum driftskostnader		279 270	335 482
Driftsresultat		40 292	4 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		40 292	4 670
Resultat		40 292	4 670
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	40 292	4 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 292	4 670
Sum overføringer		40 292	4 670



BALANSE

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 785	116 885
Sum varige driftsmidler	3	82 785	116 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		82 785	116 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 187	18 623
Sum fordringer		18 187	18 623
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 706	252 354
Sum omløpsmidler		346 892	270 978
Sum eiendeler		429 677	387 863



BALANSE

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		421 717	381 424
Sum opptjent egenkapital		421 717	381 424
Sum egenkapital	4	421 717	381 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 961	6 438
Sum kortsiktig gjeld		7 961	6 438
Sum gjeld		7 961	6 438
Sum egenkapital og gjeld		429 677	387 863

Voss , 29.01.2024

Styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Trond Algrøy
styreleder

Knut Rosvold
styremedlem

Hege Toppe Spencer
styremedlem

Kenneth Låstad
styremedlem



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Fellesinntekter

Sameiet har ingen eksterne inntekter: Inntektene til sameiet er basert på budsjetterte utgifter for året og faktureres i henhold til eierbrøk. Eierbrøk er andelen av totalt boligareal på alle 22 eierseksjoner i sameiet. Totalt er boligarealet ca 1600 kvadrat, og enhetene varierer i størrelser fra 60 kvm til 76 kvm. Gjennomsnittlig felleskostnader har i 2023 vært på kr 13 636 pr eierseksjon - samme som i 2022.



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	170 985	170 985
= Anskaffelseskost 31.12.23	170 985	170 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	88 200	88 200
= Bokført verdi 31.12.23	82 785	82 785
Årets ordinære avskrivninger	34 100	34 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	381 424	381 424
Årets resultat				40 292	40 292
Pr 31.12.2023	0	0	0	421 717	421 717



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. januar 2024
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA