



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJUVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 588	371 566
Sum inntekter		354 588	371 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 179	24 180
Annen driftskostnad		271 199	680 901
Sum kostnader		306 378	705 081
Driftsresultat		48 210	-333 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 044	20 538
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		16 044	20 539
Annen finanskostnad		800 000	250 001
Sum finanskostnader		800 000	250 001
Netto finans		-783 956	-229 462
Resultat før skattekostnad		-735 746	-562 977
Skattekostnad på resultat			39 675
Årsresultat		-735 746	-602 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-735 746	-602 652
Totalresultat		-735 746	-602 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-735 746	-602 652
Sum overføringer og disponeringer		-735 746	-602 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	57 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	32 500
Sum anleggsmidler		7 383 144	7 333 144
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 458	1 066 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 458	1 066 863
Sum omløpsmidler		685 458	1 066 863
SUM EIENDELER		8 068 602	8 400 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 621 327	5 357 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 621 327	5 357 073
Sum egenkapital		4 721 327	5 457 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 270	124 048
Annen kortsiktig gjeld		3 191 006	2 818 887
Sum kortsiktig gjeld		3 347 276	2 942 935
Sum gjeld		3 347 276	2 942 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 068 602	8 400 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725001

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJUVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margarethas vei 47
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Langrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 588	371 566
Sum inntekter		354 588	371 566
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 179	24 180
Annen driftskostnad		271 199	680 901
Sum kostnader		306 378	705 081
Driftsresultat		48 210	-333 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 044	20 538
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		16 044	20 539
Annen finanskostnad		800 000	250 001
Sum finanskostnader		800 000	250 001
Netto finans		-783 956	-229 462
Resultat før skattekostnad		-735 746	-562 977
Skattekostnad på resultat			39 675
Årsresultat		-735 746	-602 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-735 746	-602 652
Totalresultat		-735 746	-602 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-735 746	-602 652
Sum overføringer og disponeringer		-735 746	-602 652



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 300 644

7 300 644

Sum varige driftsmidler

7 300 644

7 300 644

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

57 500

7 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

25 000

25 000

Sum finansielle

anleggsmidler

82 500

32 500

Sum anleggsmidler

7 383 144

7 333 144

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

685 458

1 066 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

685 458

1 066 863

Sum omløpsmidler

685 458

1 066 863

SUM EIENDELER

8 068 602

8 400 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 621 327

5 357 073

Sum opptjent egenkapital

4 621 327

5 357 073

Sum egenkapital

4 721 327

5 457 073



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 270	124 048
Annen kortsiktig gjeld	3 191 006	2 818 887
Sum kortsiktig gjeld	3 347 276	2 942 935
Sum gjeld	3 347 276	2 942 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 068 602	8 400 007



Organisasjonsnr: 981 174 291
ADJUVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Adjuvo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 174 291



Resultat
Adjuvo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		354 588	371 566
Sum driftsinntekter		354 588	371 566
Lønnskostnad	1	35 179	24 180
Annen driftskostnad		271 199	680 901
Sum driftskostnader		306 378	705 081
Driftsresultat		48 210	-333 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 044	20 538
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		800 000	250 001
Resultat av finansposter		-783 956	-229 462
Resultat før skattekostnad		-735 746	-562 977
Skattekostnad på resultat		0	39 675
Årsresultat		-735 746	-602 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		735 746	602 652
Sum overføringer		-735 746	-602 652



Balanse Adjuvo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Investeringer i tilknyttet selskap	2	57 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	32 500
Sum anleggsmidler		7 383 144	7 333 144
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 458	1 066 863
Sum omløpsmidler		685 458	1 066 863
Sum eiendeler		8 068 602	8 400 007



Balanse Adjuvo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		4 621 327	5 357 073
Sum opptjent egenkapital		4 621 327	5 357 073
Sum egenkapital		4 721 327	5 457 073
Gjeld			
Leverandørgjeld		156 270	124 048
Annen kortsiktig gjeld		3 191 006	2 818 887
Sum kortsiktig gjeld		3 347 276	2 942 935
Sum gjeld		3 347 276	2 942 935
Sum egenkapital og gjeld		8 068 602	8 400 007

Lørenskog, 22.05.2025
Styret i Adjuvo Eiendom AS

John Langrind
styreleder

Anders Langrind
styremedlem

Marianne Langrind Kvanvik
styremedlem

Ruth Mette Langrind
styremedlem

Jan Christian Kvanvik
styremedlem

Karilise Langrind
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	-1 128
Andre ytelser	35 179	25 308
Sum	35 179	24 180

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Adjuvo Eiendom AS eier 35 % av aksjene i Haneborgskogen AS.



Årsregnskap 2024

Adjuvo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 174 291



Resultat
Adjuvo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		354 588	371 566
Sum driftsinntekter		354 588	371 566
Lønnskostnad	1	35 179	24 180
Annen driftskostnad		271 199	680 901
Sum driftskostnader		306 378	705 081
Driftsresultat		48 210	-333 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 044	20 538
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		800 000	250 001
Resultat av finansposter		-783 956	-229 462
Resultat før skattekostnad		-735 746	-562 977
Skattekostnad på resultat		0	39 675
Årsresultat		-735 746	-602 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		735 746	602 652
Sum overføringer		-735 746	-602 652



Balanse Adjuvo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 300 644	7 300 644
Sum varige driftsmidler		7 300 644	7 300 644
Investeringer i tilknyttet selskap	2	57 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	32 500
Sum anleggsmidler		7 383 144	7 333 144
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 458	1 066 863
Sum omløpsmidler		685 458	1 066 863
Sum eiendeler		8 068 602	8 400 007



Balanse
Adjuvo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		4 621 327	5 357 073
Sum opptjent egenkapital		4 621 327	5 357 073
<hr/>			
Sum egenkapital		4 721 327	5 457 073
Gjeld			
Leverandørgjeld		156 270	124 048
Annen kortsiktig gjeld		3 191 006	2 818 887
Sum kortsiktig gjeld		3 347 276	2 942 935
<hr/>			
Sum gjeld		3 347 276	2 942 935
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		8 068 602	8 400 007

Lørenskog, 22.05.2025
Styret i Adjuvo Eiendom AS

John Langrind
styreleder

Anders Langrind
styremedlem

Marianne Langrind Kvanvik
styremedlem

Ruth Mette Langrind
styremedlem

Jan Christian Kvanvik
styremedlem

Karilise Langrind
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	-1 128
Andre ytelser	35 179	25 308
Sum	35 179	24 180

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Adjuvo Eiendom AS eier 35 % av aksjene i Haneborgskogen AS.



års

Name Date
Langrind, Karilise 2025-05-22

Identification

 bankID™ Langrind, Karilise

Name Date
Kvanvik, Marianne Langrind 2025-05-25

Identification

 bankID™ Kvanvik, Marianne
Langrind

Name Date
Langrind, Ruth Mette 2025-05-22

Identification

 bankID™ Langrind, Ruth Mette

Name Date
Langrind, Anders 2025-05-22

Identification

 bankID™ Langrind, Anders

Name Date
Langrind, John 2025-05-22

Identification

 bankID™ Langrind, John

Name Date
Kvanvik, Jan Christian 2025-05-31

Identification

 bankID™ Kvanvik, Jan Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))