



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-31 184	3 594
Annen driftskostnad		31 184	24 746
Sum kostnader		0	28 340
Driftsresultat		0	-28 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	-3 287
Sum finanskostnader		0	-3 287
Netto finans		0	3 287
Resultat før skattekostnad		0	-25 053
Årsresultat		0	-25 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-25 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	878 393	828 960
Sum varige driftsmidler		878 393	828 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		878 393	828 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 886	6 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 886	6 375
Sum omløpsmidler		44 886	6 375
SUM EIENDELER		923 279	835 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	503 050	503 050
Sum opptjent egenkapital		-503 050	-503 050
Sum egenkapital		-316 027	-316 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	5 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 231 562	1 146 362
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 239 306	1 151 362
Sum gjeld		1 239 306	1 151 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 279	835 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340092

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 877 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Delikatesseveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-31 184	3 594
Annen driftskostnad		31 184	24 746
Sum kostnader		0	28 340
Driftsresultat		0	-28 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	-3 287
Sum finanskostnader		0	-3 287
Netto finans		0	3 287
Resultat før skattekostnad		0	-25 053
Årsresultat		0	-25 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-25 053



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	878 393	828 960
Sum varige driftsmidler		878 393	828 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		878 393	828 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 886	6 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 886	6 375
Sum omløpsmidler		44 886	6 375
SUM EIENDELER		923 279	835 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	503 050	503 050
Sum opptjent egenkapital		-503 050	-503 050
Sum egenkapital		-316 027	-316 027



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 744	5 000
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld 5	1 231 562	1 146 362
Annen kortsiktig gjeld 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 239 306	1 151 362
Sum gjeld	1 239 306	1 151 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	923 279	835 335



Organisasjonsnr: 916 877 536
HLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre ser at aksjekaptialen er tapt. Lån til bank er gjort opp. Aksjonærer har løpende gått inn med lån slik at likviditeten er tilfredstillende. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde for salg, og mener dette skal gi et positivt bidrag til driften av selskapet. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.
Selskapet har gjeld til eiere 1 231 562,- All gjeld er til selskaper som tilhører aksjonærene. Selskapet har et tomteområde med bokført verdi til selvkost på 878 000,-. Styret mener at markedsverdien av dette området ferdig regulert vil være betydelig høyere enn bokført verdi. Reguleringsplanen er til behandling hos kommunen, og det ser ut som om prosjektet iflg. innleide konsulenter kan bli realisert.
Selskapets aksjonærer tilfører likviditet



for å dekke løpende driftsutgifter. Det skal vurderes om gjelden til tilknyttede selskaper kan bli vurdert omgjort til aksjekapital.

Styret

mener at regnskapet viser et rettviseende bilde av driften av selskapet. På bakgrunn av ovenfornevnte opplysninger mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828960.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878393.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel er et tomtområde som skal utvikles på Storeidet i Vestvågøy Kommune.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1231562.00	1146362.00



Årsregnskap for
HLF EIENDOM AS

916877536

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





HLF EIENDOM AS
916 877 536

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		31 184	-3 594
Annen driftskostnad		-31 184	-24 746
Sum driftskostnader		0	-28 340
Driftsresultat		0	-28 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 287
Sum finanskostnader		0	3 287
Netto finans		0	3 287
Årsresultat		0	-25 053
Overføringer			
Udekket tap		0	-25 053
Sum overføringer		0	-25 053



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	878 393	828 960
Sum varige driftsmidler		878 393	828 960
Sum anleggsmidler		878 393	828 960
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		44 886	6 375
Sum bankinnskudd		44 886	6 375
Sum omløpsmidler		44 886	6 375
SUM EIENDELER		923 279	835 335



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 978	-12 978
Sum innskutt egenkapital		187 023	187 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-503 050	-503 050
Sum opptjent egenkapital		-503 050	-503 050
Sum egenkapital		-316 027	-316 027
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 744	5 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 231 562	1 146 362
Sum kortsiktig gjeld		1 239 306	1 151 362
Sum gjeld		1 239 306	1 151 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 279	835 335

LEKNES, 12.03.2026

Hans Arne Arntzen
styrets leder / daglig leder

Leif Tore Sjøhaug
styremedlem

Frank Werner Hansen
styremedlem



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et aksjeselskap med to aksjonærer. Selskapets formål er å erverve fast eiendom for videreutvikling, samt å drive med kjøp og salg av fast eiendom fortrinnsvis for selskapets aksjonærer. Selskapet er lokalisert til Leknes i Vestvågøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	828 960
Tilgang i året	49 433
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	878 393
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	878 393

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel er et tomt område som skal utvikles på Storeidet i Vestvågøy Kommune.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000



HLF EIENDOM AS
916 877 536

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SJØHAUG BYGG AS	100	50,00	Ordinære
FRANKS MASKIN AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-12 978	-503 050	-316 027
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-12 978	-503 050	-316 027

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre ser at aksjekapitalen er tapt. Lån til bank er gjort opp. Aksjonærer har løpende gått inn med lån slik at likviditeten er tilfredstillende. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet er i gang med utvikling av et tomteområde for salg, og mener dette skal gi et positivt bidrag til driften av selskapet. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har gjeld til eiere 1 231 562,- All gjeld er til selskaper som tilhører aksjonærene. Selskapet har et tomteområde med bokført verdi til selvkost på 878 000,-. Styret mener at markedsverdien av dette området ferdig regulert vil være betydelig høyere enn bokført verdi. Reguleringsplanen er til behandling hos kommunen, og det ser ut som om prosjektet iflg. innleide konsulenter kan bli realisert.

Selskapets aksjonærer tilfører likviditet for å dekke løpende driftsutgifter. Det skal vurderes om gjelden til tilknyttede selskaper kan bli vurdert omgjort til aksjekapital.

Styret mener at regnskapet viser et rettviseende bilde av driften av selskapet. På bakgrunn av ovenfornevnte opplysninger mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 231 562	1 146 362

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.