



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 269 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANI AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 11B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2	9 984	
Andre driftskostnader	2	45 732	94 163
Sum kostnader		55 716	94 163
Driftsresultat		-55 716	-94 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap	3	249 989	7 711
Annen renteinntekt		5 851	124 693
Andre finansinntekter		17 535	2 272 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		70 715
Sum finansinntekter		273 375	2 475 586
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	264 623	
Andre finanskostnader			236 547
Sum finanskostnader		264 623	236 547
Netto finans		8 752	2 239 039
Resultat før skattekostnad		-46 964	2 144 876
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-46 964	2 144 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 964	2 144 876
Totalresultat		-46 964	2 144 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 564 876
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	200 000	80 000
Tilleggsutbytte	6		500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overf fra innskutt annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-246 964	
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-46 964	2 144 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	171 797	71 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investering i andre aksjer og andeler	4	17 455 900	17 455 900
Sum finansielle anleggsmidler		17 627 697	17 527 708
Sum anleggsmidler		17 627 697	17 527 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 308	1 891
Sum fordringer		9 308	1 891
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	333 786	598 409
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		333 786	598 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		185 853	155 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 853	155 599
Sum omløpsmidler		528 947	755 900
SUM EIENDELER		18 156 644	18 283 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 40 000 aksjer á kr 1	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		16 598 732	16 598 732
Sum innskutt egenkapital		16 638 732	16 638 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 912	1 564 876
Sum opptjent egenkapital		1 317 912	1 564 876
Sum egenkapital	6	17 956 644	18 203 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		200 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	80 000
Sum gjeld		200 000	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 644	18 283 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550157

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 269 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANI AS
Forretningsadresse: Underhaugsveien 11B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2	9 984	
Andre driftskostnader	2	45 732	94 163
Sum kostnader		55 716	94 163
Driftsresultat		-55 716	-94 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap	3	249 989	7 711
Annen renteinntekt		5 851	124 693
Andre finansinntekter		17 535	2 272 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		70 715
Sum finansinntekter		273 375	2 475 586
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	264 623	
Andre finanskostnader			236 547
Sum finanskostnader		264 623	236 547
Netto finans		8 752	2 239 039
Resultat før skattekostnad		-46 964	2 144 876
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-46 964	2 144 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 964	2 144 876
Totalresultat		-46 964	2 144 876
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 564 876
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	200 000	80 000
Tilleggsutbytte	6		500 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overf fra innskutt annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-246 964	



Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-46 964	2 144 876



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	171 797	71 808
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investering i andre aksjer og andeler	4	17 455 900	17 455 900
Sum finansielle anleggsmidler		17 627 697	17 527 708
Sum anleggsmidler		17 627 697	17 527 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 308	1 891
Sum fordringer		9 308	1 891
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 4		
Markedsbaserte aksjer	4	333 786	598 409
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		333 786	598 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		185 853	155 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 853	155 599
Sum omløpsmidler		528 947	755 900
SUM EIENDELER		18 156 644	18 283 608



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 40 000

aksjer á kr 1 7 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 16 598 732 16 598 732

Sum innskutt egenkapital 16 638 732 16 638 732

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 317 912 1 564 876

Sum opptjent egenkapital 1 317 912 1 564 876

Sum egenkapital 6 17 956 644 18 203 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

Utbytte 200 000 80 000

Sum kortsiktig gjeld 200 000 80 000

Sum gjeld 200 000 80 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 156 644 18 283 608



Organisasjonsnr: 818 269 692
CHIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Chiani AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 269 692



Chiani AS Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Lønnskostnader	2	9 984	0
Andre driftskostnader	2	45 732	94 163
Sum driftskostnader		55 716	94 163
DRIFTSRESULTAT		-55 716	-94 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet deltakerlignet selskap	3	249 989	7 711
Andre renteinntekter		5 851	124 693
Andre finansinntekter		17 535	2 272 467
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	70 715
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	-264 623	0
Andre finanskostnader		0	-236 547
Resultat av finansposter		8 752	2 239 039
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-46 964	2 144 876
ÅRSRESULTAT		-46 964	2 144 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-1 564 876
Avsatt til utbytte	6	-200 000	-80 000
Tilleggsutbytte	6	0	-500 000
Overført fra annen egenkapital	6	246 964	0
SUM OVERFØRINGER		46 964	-2 144 876

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet deltakerlignet selskap	3	171 797	71 808
Investering i andre aksjer og andeler	4	17 455 900	17 455 900
Sum finansielle anleggsmidler		17 627 697	17 527 708
SUM ANLEGGSMIDLER		17 627 697	17 527 708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 308	1 891
Sum fordringer		9 308	1 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	333 786	598 409
Sum investeringer		333 786	598 409
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		185 853	155 599
Sum betalingsmidler		185 853	155 599
SUM OMLØPSMIDLER		528 947	755 900
SUM EIENDELER		18 156 644	18 283 608

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS
Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 40 000 aksjer á kr 1	7	40 000	40 000
Innskutt annen egenkapital		16 598 732	16 598 732
Sum innskutt egenkapital		16 638 732	16 638 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 912	1 564 876
Sum opptjent egenkapital		1 317 912	1 564 876
SUM EGENKAPITAL	6	17 956 644	18 203 608
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	80 000
SUM GJELD		200 000	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 644	18 283 608

Oslo, 20.05.2025
Styret i Chiani AS


Ian Robert Skattum
styreleder


Christian Skattum
daglig leder og styremedlem

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i langsiktige investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er bokført til balansedagens kurs.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen vesentlige lønnsutbetalinger til ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme andel
Gislevold Skog Nord ANS	09.09.2017	Oslo	37,5%	37,5%
			Andel egenkapital 2024	Andel årsresultat 2024
Gislevold Skog Nord ANS			171 797	249 989

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Oslo Airport City AS	1 586 900	17 455 900	17 455 900

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Kostpris	Bokført verdi	Mer/mindre verdi	Markedsverdi
Portefølje markedsverdiprinsipp	1 188 329	333 786	-854 543	333 786
Portefølje laveste verdi	0	0	0	0
Mer/mindreverdi 31.12.2024	1 188 329	333 786	-854 543	333 786
Mer/mindreverdi 31.12.2023			-589 920	
Resultatført endring 2024			-264 623	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 964	2 144 876
Permanente forskjeller	251 153	-2 106 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-204 189	-38 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 547	-416 736	-204 189
Grunnlag for utsatt skattefordel	-212 547	-416 736	-204 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 760	-91 682	-44 922

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 818 269 692



Chiani AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem Innskutt egenkapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	16 598 732	1 564 876	18 203 608
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	40 000	0	16 598 732	1 564 876	18 203 608
Årets resultat				-46 964	-46 964
Avsatt utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	40 000	0	16 598 732	1 317 912	17 956 644

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chiani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
Sum			40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Skattum	20 000	50,00	50,00
Nai AS	20 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ian Robert Skattum (NAI AS)	styreleder	20 000
Christian Skattum	daglig leder og styremedlem	20 000

Organisasjonsnummer 818 269 692

