



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 086 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 66 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	
Annen driftsinntekt		1 966 970	1 587 505
Sum inntekter		1 967 570	1 587 505
Kostnader			
Varekostnad			119 154
Lønnskostnad	1		63
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 100	703 500
Annen driftskostnad		1 209 045	1 601 075
Sum kostnader		1 913 145	2 423 792
Driftsresultat		54 425	-836 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 257	363 575
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		561 797	363 575
Netto finans		-561 707	-363 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 282	-1 199 863
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 282	-1 199 863
Årsresultat		-507 282	-1 199 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 282	-1 199 863
Totalresultat		-507 282	-1 199 863
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-507 282	-955 418
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-244 445
Sum overføringer og disponeringer		-507 282	-1 199 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 974 170	16 671 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 271	29 371
Sum varige driftsmidler		15 996 441	16 700 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Andre langsiktige fordringer		3 942	
Sum finansielle anleggsmidler		53 942	
Sum anleggsmidler		16 050 383	16 700 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	39 855
Andre kortsiktige fordringer		9 636	8 831
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 436	48 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 620	16 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 620	16 956
Sum omløpsmidler		110 056	65 642
SUM EIENDELER		16 160 439	16 766 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 462 700	955 418
Sum opptjent egenkapital		-1 462 700	-955 418
Sum egenkapital		-1 432 700	-925 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 335 000	13 778 800
Langsiktig konserngjeld	5	594 420	3 444 420
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 420	17 223 220
Sum langsiktig gjeld		16 929 420	17 223 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	280 208	21 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		383 511	446 612
Sum kortsiktig gjeld		663 719	468 381
Sum gjeld		17 593 139	17 691 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 160 439	16 766 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573667

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 086 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 66 AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 086 462
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	
Annen driftsinntekt		1 966 970	1 587 505
Sum inntekter		1 967 570	1 587 505
Kostnader			
Varekostnad			119 154
Lønnskostnad	1		63
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 100	703 500
Annen driftskostnad		1 209 045	1 601 075
Sum kostnader		1 913 145	2 423 792
Driftsresultat		54 425	-836 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 257	363 575
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		561 797	363 575
Netto finans		-561 707	-363 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 282	-1 199 863
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 282	-1 199 863
Årsresultat		-507 282	-1 199 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 282	-1 199 863
Totalresultat		-507 282	-1 199 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-507 282	-955 418
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-244 445



Sum overføringer og
disponeringer

-507 282

-1 199 863



Organisasjonsnr: 817 086 462
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 974 170	16 671 170
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	22 271	29 371
Sum varige driftsmidler		15 996 441	16 700 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		50 000	
Andre langsiktige			
fordringer		3 942	
Sum finansielle		53 942	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 050 383	16 700 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	39 855
Andre kortsiktige			
fordringer		9 636	8 831
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 436	48 686
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		99 620	16 956
Sum bankinnskudd,		99 620	16 956
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		110 056	65 642
SUM EIENDELER		16 160 439	16 766 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 462 700	955 418
Sum opptjent egenkapital		-1 462 700	-955 418
Sum egenkapital		-1 432 700	-925 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 335 000	13 778 800
Langsiktig konserngjeld	5	594 420	3 444 420
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 420	17 223 220
Sum langsiktig gjeld		16 929 420	17 223 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	280 208	21 769
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		383 511	446 612
Sum kortsiktig gjeld		663 719	468 381
Sum gjeld		17 593 139	17 691 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 160 439	16 766 183



Organisasjonsnr: 817 086 462
ERLING SKAKKES GATE 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Erling Skakkes Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 086 462



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		600	0
Annen driftsinntekt		1 966 970	1 587 505
Sum driftsinntekter		1 967 570	1 587 505
Varekostnad		0	119 154
Lønnskostnad	1	0	63
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 100	703 500
Annen driftskostnad		1 209 045	1 601 075
Sum driftskostnader		1 913 145	2 423 792
Driftsresultat		54 425	-836 287
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 257	363 575
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-561 707	-363 575
Resultat før skattekostnad		-507 282	-1 199 863
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-507 282	-1 199 863
Årsresultat		-507 282	-1 199 863
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		507 282	955 418
Overført fra annen egenkapital		0	244 445
Sum overføringer		-507 282	-1 199 863



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 974 170	16 671 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 271	29 371
Sum varige driftsmidler		15 996 441	16 700 541
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		3 942	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 942	0
Sum anleggsmidler		16 050 383	16 700 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		800	39 855
Andre kortsiktige fordringer		9 636	8 831
Sum fordringer		10 436	48 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 620	16 956
Sum omløpsmidler		110 056	65 642
Sum eiendeler		16 160 439	16 766 183



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 462 700	-955 418
Sum opptjent egenkapital		-1 462 700	-955 418
Sum egenkapital		-1 432 700	-925 418
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 335 000	13 778 800
Langsiktig konserngjeld	5	594 420	3 444 420
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 420	17 223 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	280 208	21 769
Annen kortsiktig gjeld		383 511	446 612
Sum kortsiktig gjeld		663 719	468 381
Sum gjeld		17 593 139	17 691 601
Sum egenkapital og gjeld		16 160 439	16 766 183

Trondheim
Styret i Erling Skakkess Gate 66 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Erling Skakkes Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 426 170	35 871	17 462 041
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 426 170	35 871	17 462 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 452 000	13 600	1 465 600
= Bokført verdi 31.12.22	15 974 170	22 271	15 996 441
Årets ordinære avskrivninger	697 000	7 100	704 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 282	-1 199 863
Permanente forskjeller	2 042	2 833
Endring i midlertidige forskjeller	455 182	438 603
Skattepliktig inntekt	-50 058	-758 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-427 888	-64 249	363 639
Fordringer	-37 349	4 924	42 273
Gevinst – og tapskonto	197 081	246 352	49 271
Sum	-268 156	187 027	455 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 959	-1 293 901	50 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 114	1 106 874	-505 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-955 418	-925 418
Årets resultat		-507 282	-507 282
	30 000	-1 462 700	-1 432 700

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-9 575	0	-594 420	-3 444 420
Sum	-9 575	0	-594 420	-3 444 420



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKES GATE 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier pålydende kr 594 420 pr 31.12.2022

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte leieavtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er ikke gjeld til det offentlige.

Driften av Erling Skakkess Gate 66 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 335 000	13 778 800
Sum annen langsiktig gjeld	16 335 000	13 778 800



BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Erling Skakkes Gate 66 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



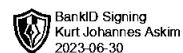
Org.nr.: 817 086 462



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

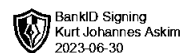
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		600	0
Annen driftsinntekt		1 966 970	1 587 505
Sum driftsinntekter		1 967 570	1 587 505
Varekostnad		0	119 154
Lønnskostnad	1	0	63
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 100	703 500
Annen driftskostnad		1 209 045	1 601 075
Sum driftskostnader		1 913 145	2 423 792
Driftsresultat		54 425	-836 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 257	363 575
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-561 707	-363 575
Resultat før skattekostnad		-507 282	-1 199 863
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-507 282	-1 199 863
Årsresultat		-507 282	-1 199 863
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		507 282	955 418
Overført fra annen egenkapital		0	244 445
Sum overføringer		-507 282	-1 199 863



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 974 170	16 671 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 271	29 371
Sum varige driftsmidler		15 996 441	16 700 541
Lån til foretak i samme konsern		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		3 942	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 942	0
Sum anleggsmidler		16 050 383	16 700 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		800	39 855
Andre kortsiktige fordringer		9 636	8 831
Sum fordringer		10 436	48 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 620	16 956
Sum omløpsmidler		110 056	65 642
Sum eiendeler		16 160 439	16 766 183



BALANSE

ERLING SKAKKES GATE 66 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 462 700	-955 418
Sum opptjent egenkapital		-1 462 700	-955 418
Sum egenkapital		-1 432 700	-925 418
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 335 000	13 778 800
Langsiktig konserngjeld	5	594 420	3 444 420
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 420	17 223 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	280 208	21 769
Annen kortsiktig gjeld		383 511	446 612
Sum kortsiktig gjeld		663 719	468 381
Sum gjeld		17 593 139	17 691 601
Sum egenkapital og gjeld		16 160 439	16 766 183

Trondheim
Styret i Erling Skakkess Gate 66 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Erling Skakkes Gate 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 426 170	35 871	17 462 041
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 426 170	35 871	17 462 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 452 000	13 600	1 465 600
= Bokført verdi 31.12.22	15 974 170	22 271	15 996 441
Årets ordinære avskrivninger	697 000	7 100	704 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 282	-1 199 863
Permanente forskjeller	2 042	2 833
Endring i midlertidige forskjeller	455 182	438 603
Skattepliktig inntekt	-50 058	-758 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

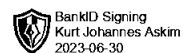
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-427 888	-64 249	363 639
Fordringer	-37 349	4 924	42 273
Gevinst – og tapskonto	197 081	246 352	49 271
Sum	-268 156	187 027	455 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 343 959	-1 293 901	50 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 114	1 106 874	-505 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-955 418	-925 418
Årets resultat		-507 282	-507 282
	30 000	-1 462 700	-1 432 700

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-9 575	0	-594 420	-3 444 420
Sum	-9 575	0	-594 420	-3 444 420



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKES GATE 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aristoteles eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til eier pålydende kr 594 420 pr 31.12.2022

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte leieavtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er ikke gjeld til det offentlige.

Driften av Erling Skakkess Gate 66 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 335 000	13 778 800
Sum annen langsiktig gjeld	16 335 000	13 778 800