



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS
Forretningsadresse: Valberggrenda 8
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		917 718	651 824
Sum inntekter		917 718	651 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 323	75 344
Annen driftskostnad		514 209	430 582
Sum kostnader		598 532	505 926
Driftsresultat		319 186	145 898
Annen rentekostnad		185 196	103 298
Sum finanskostnader		185 196	103 298
Netto finans		-185 196	-103 298
Ordinært resultat før skattekostnad		133 990	42 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 990	42 600
Årsresultat	8	133 990	42 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	133 990	42 600
Sum overføringer og disponeringer		133 990	42 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 512 435	4 007 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 183	70 584
Sum varige driftsmidler		6 567 618	4 078 022
Sum anleggsmidler		6 567 618	4 078 022
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	190 220	101 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 220	101 612
Sum omløpsmidler		190 220	101 612
SUM EIENDELER		6 757 838	4 179 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	306 791	440 780
Sum opptjent egenkapital		-306 791	-440 780
Sum egenkapital		993 209	859 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 403 262	2 951 338
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 262	2 951 338
Sum langsiktig gjeld		5 403 262	2 951 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 365	9 075
Annen kortsiktig gjeld		350 002	360 001
Sum kortsiktig gjeld		361 367	369 076
Sum gjeld		5 764 629	3 320 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 757 838	4 179 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355366

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS
Forretningsadresse: Valberggrenda 8
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 462 502
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		917 718	651 824
Sum inntekter		917 718	651 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 323	75 344
Annen driftskostnad		514 209	430 582
Sum kostnader		598 532	505 926
Driftsresultat		319 186	145 898
Annen rentekostnad		185 196	103 298
Sum finanskostnader		185 196	103 298
Netto finans		-185 196	-103 298
Ordinært resultat før skattekostnad		133 990	42 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 990	42 600
Årsresultat	8	133 990	42 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	133 990	42 600
Sum overføringer og disponeringer		133 990	42 600



Organisasjonsnr: 817 462 502
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 512 435	4 007 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 183	70 584
Sum varige driftsmidler		6 567 618	4 078 022

Sum anleggsmidler		6 567 618	4 078 022
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	190 220	101 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 220	101 612

Sum omløpsmidler		190 220	101 612
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 757 838	4 179 634
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	306 791	440 780
Sum opptjent egenkapital		-306 791	-440 780

Sum egenkapital		993 209	859 220
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 403 262	2 951 338
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 262	2 951 338



Sum langsiktig gjeld	5 403 262	2 951 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 365	9 075
Annen kortsiktig gjeld	350 002	360 001
Sum kortsiktig gjeld	361 367	369 076
Sum gjeld	5 764 629	3 320 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 757 838	4 179 634



Organisasjonsnr: 817 462 502
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

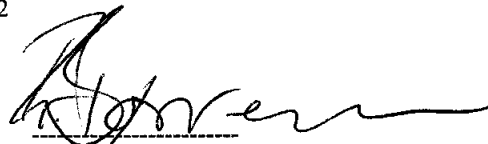
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Vestfold Lagerbodutleie AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	- 1 300 000	- 1 300 000
Sum innskutt egenkapital		- 1 300 000	- 1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	306 791	440 780
Sum opptjent egenkapital		306 791	440 780
Sum egenkapital		- 993 209	- 859 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 403 262	2 951 338
Sum langsiktig gjeld		5 403 262	2 951 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 365	9 075
Annen kortsiktig gjeld		350 002	360 001
Sum kortsiktig gjeld		361 367	369 076
Sum gjeld		5 764 629	3 320 414
Sum egenkapital og gjeld		6 757 838	4 179 634

Fossnes 23.05.2022

Jørn Myhre
styrelederRoger Børresen
styrets nestleder



Årsregnskap 2021

Vestfold Lagerbodutleie AS
ORG.NR. 817 462 502

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap 2021
Vestfold Lagerbodutleie AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		917 718	651 824
Sum salgsinntekter		917 718	651 824
Avskrivning	3	- 84 323	- 75 344
Annen driftskostnad		- 514 209	- 430 582
Sum driftskostnader		- 598 532	- 505 926
Driftsresultat		319 186	145 898
Annen renteinntekt		-	-
Sum finansinntekter		-	-
Annen rentekostnad		- 185 196	- 103 298
Sum finanskostnader		- 185 196	- 103 298
Netto finans		- 185 196	- 103 298
Ordinært resultat før skattekostnad		133 990	42 600
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Ordinært resultat	8	133 990	42 600
Årsresultat		133 990	42 600
Overføringer			
Udekket tap	8	133 990	42 600
Sum		133 990	42 600



Balanse pr. 31. desember 2021
Vestfold Lagerbodutleie AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	6 567 618	4 078 022
Sum varige driftsmidler		<u>6 567 618</u>	<u>4 078 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 567 618</u>	<u>4 078 022</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd	4	190 220	101 612
Sum bankinnskudd		<u>190 220</u>	<u>101 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 220</u>	<u>101 612</u>
Sum eiendeler		<u>6 757 838</u>	<u>4 179 634</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Vestfold Lagerbodutleie AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	- 1 300 000	- 1 300 000
Sum innskutt egenkapital		- 1 300 000	- 1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	306 791	440 780
Sum opptjent egenkapital		306 791	440 780
Sum egenkapital		- 993 209	- 859 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 403 262	2 951 338
Sum langsiktig gjeld		5 403 262	2 951 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 365	9 075
Annen kortsiktig gjeld		350 002	360 001
Sum kortsiktig gjeld		361 367	369 076



Sum gjeld	5 764 629	3 320 414
Sum egenkapital og gjeld	6 757 838	4 179 634

Fossnes 23.05.2022

Jørn Myhre
styreleder

Roger Børresen
styrets nestleder

Noter 2021 Vestfold Lagerbodutleie AS

Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.



Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Container	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	77 006	3 446 100	860 000	4 383 106



Tilgang i året			2 573 919	2 573 919
Avgang i året				-
Akkumulerte avskrivninger	-	6 422	- 298 662	- 305 084
Ordinære avskrivninger	-	15 401	- 68 922	- 84 323
Balanseført verdi pr 31.12.		55 183	3 078 516	3 433 919
Prosentats ord. avskrivninger		20	2	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	133 990
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 885
Sum	198 875
Forskjeller som ikke kan utlignes	- 198 875
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-

Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-23 469	41 416	64 885
Skattemessig fremførbart underskudd	311 690	510 565	
Netto forskjeller	288 221	551 981	64 885
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	-288 221	-551 981	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån	5 403 262
Årets rentekostnader utgjør samlet	184 344

Note 7 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.300.000, fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 13.000 pr aksje.

**Selskapets aksjonærer**

Birk Holding AS

Jørn Myhre Invest AS

Eierandel

50 aksjer - 50 %

50 aksjer - 50 %

Note 8 - endring i egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	- 440 781	- 340 781
Årets resultat	1 200 000	133 990	1 333 990
Egenkapital 31.12.	1 300 000	- 306 791	993 209

Note 9 - Annen informasjon**Hendelser etter balansedato:**

Norge er fortsatt rammet av korona pandemien som også herjer globalt. Selskapet har ikke merket noen negative følger av den pågående pandemien i 2021. Styret mener at selskapet heller ikke vil merke noen negative konsekvenser av pandemien i året som kommer.