



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-BOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1688
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	120 000
Sum inntekter		32 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 690 000	
Annen driftskostnad		59 207	45 931
Sum kostnader		3 749 207	45 931
Driftsresultat		-3 717 207	74 069
Annen rentekostnad		115 979	125 129
Sum finanskostnader		115 979	125 129
Netto finans		-115 979	-125 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 833 186	-51 060
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 833 186	-51 060
Årsresultat	4	-3 833 186	-51 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 833 186	-51 060
Totalresultat		-3 833 186	-51 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 833 186	-51 060
Sum overføringer og disponeringer		-3 833 186	-51 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 690 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 690 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	3 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 595	20 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 595	20 442
Sum omløpsmidler		104 595	20 442
SUM EIENDELER		104 595	3 710 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 318 661	485 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 318 661	-485 475
Sum egenkapital	4	-4 218 661	-385 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 721 134
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 221 134
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 221 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 965	157 450
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 642 291	717 333
Sum kortsiktig gjeld		2 823 256	874 782
Sum gjeld		4 323 256	4 095 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 595	3 710 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545650

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-BOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1688
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 152 252
H-BOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	120 000
Sum inntekter		32 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 690 000	
Annen driftskostnad		59 207	45 931
Sum kostnader		3 749 207	45 931
Driftsresultat		-3 717 207	74 069
Annen rentekostnad		115 979	125 129
Sum finanskostnader		115 979	125 129
Netto finans		-115 979	-125 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 833 186	-51 060
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 833 186	-51 060
Årsresultat	4	-3 833 186	-51 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 833 186	-51 060
Totalresultat		-3 833 186	-51 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 833 186	-51 060
Sum overføringer og disponeringer		-3 833 186	-51 060



Organisasjonsnr: 999 152 252
H-BOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 690 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 690 000

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum anleggsmidler 0 3 690 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

104 595

20 442

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 104 595 20 442

Sum omløpsmidler 104 595 20 442

SUM EIENDELER 104 595 3 710 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap

4 318 661

485 475

Sum opptjent egenkapital -4 318 661 -485 475

Sum egenkapital 4 -4 218 661 -385 475

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 721 134
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 221 134
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	3 221 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 965	157 450
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 642 291	717 333
Sum kortsiktig gjeld		2 823 256	874 782
Sum gjeld		4 323 256	4 095 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 595	3 710 442



Organisasjonsnr: 999 152 252
H-BOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 H-Boe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 152 252



RESULTATREGNSKAP

H-BOE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 000	120 000
Sum driftsinntekter		32 000	120 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 690 000	0
Annen driftskostnad		59 207	45 931
Sum driftskostnader		3 749 207	45 931
Driftsresultat		-3 717 207	74 069
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		115 979	125 129
Resultat av finansposter		-115 979	-125 129
Resultat før skattekostnad		-3 833 186	-51 060
Årsresultat	4	-3 833 186	-51 060
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 833 186	51 060
Sum overføringer		-3 833 186	-51 060



BALANSE

H-BOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 690 000
Sum varige driftsmidler	2	0	3 690 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 690 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 595	20 442
Sum omløpsmidler		104 595	20 442
Sum eiendeler		104 595	3 710 442



BALANSE

H-BOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 318 661	-485 475
Sum opptjent egenkapital		-4 318 661	-485 475
Sum egenkapital	4	-4 218 661	-385 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 721 134
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	3 221 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 965	157 450
Annen kortsiktig gjeld		2 642 291	717 333
Sum kortsiktig gjeld		2 823 256	874 782
Sum gjeld		4 323 256	4 095 916
Sum egenkapital og gjeld		104 595	3 710 442

Selbu, 24.06.2024
Styret i H-Boe Eiendom AS

SVERRE SELBOE
styreleder

Hans Erik Sørensen
nestleder

ASKIL SELBOE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 690 000
Nedskevet pga riving av bolig	-3 690 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Årets avskrivning og nedskrivning	3 690 000
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 833 186	-51 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 964 800	16 000
Skattepliktig inntekt	-868 386	-35 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-2 900 800	64 000	2 964 800
Sum	-2 900 800	64 000	2 964 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 417 510	-549 124	868 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 318 310	485 124	-3 833 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-485 475	-385 475
Årets resultat				-3 833 186	-3 833 186
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-4 318 661	-4 218 661

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H-BOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS ERIK SØRENSEN	35	35,0	35,0
SVERRE SELBOE	35	35,0	35,0
ASKIL SELBOE	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVERRE SELBOE	styreleder	35
ASKIL SELBOE	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		65



Note 6 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen betraktes tapt, men selskapet har langsiktige planer om å rive og sette opp nye boliger til salgs. Dette har tatt lenger tid enn beregnet, pga kommunes reguleringsplaner. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -3 833 186 etter skatt, mot kr. -51 060 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. H-Boe Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.