



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 318	1 709 997
Annen driftsinntekt		1 586 205	1 060 167
Sum inntekter		2 615 523	2 770 164
Kostnader			
Varekostnad			4 199
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	578 717	663 043
Annen driftskostnad	8	1 197 608	961 698
Sum kostnader		1 776 325	1 628 940
Driftsresultat		839 198	1 141 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	106
Annen finansinntekt		314 514	13 196
Sum finansinntekter		314 534	13 302
Annen rentekostnad		469 342	540 282
Sum finanskostnader		469 342	540 282
Netto finans		-154 808	-526 980
Ordinært resultat før skattekostnad		684 390	614 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 543	132 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 847	481 928
Årsresultat		600 847	481 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		200 847	-18 072
Sum overføringer og disponeringer		600 847	481 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 849 642	17 150 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	894 908	1 272 625
Sum varige driftsmidler		17 744 550	18 423 267
Sum anleggsmidler		17 744 550	18 423 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	76 894	71 224
Andre fordringer		1 535 622	1 060 715
Sum fordringer		1 612 516	1 131 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 702	215 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 702	215 873
Sum omløpsmidler		1 712 218	1 347 812
SUM EIENDELER		19 456 768	19 771 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	4 689 288	4 500 354
Sum opptjent egenkapital		4 689 288	4 500 354
Sum egenkapital	11	4 789 288	4 600 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 963	324 192
Sum avsetninger for forpliktelser		289 963	324 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 107 709	13 672 537
Sum annen langsiktig gjeld		13 107 709	13 672 537
Sum langsiktig gjeld		13 397 672	13 996 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 546	376 524
Betalbar skatt	3	129 685	167 959
Skyldige offentlige avgifter		76 798	61 043
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		475 779	68 470
Sum kortsiktig gjeld		1 269 808	1 173 996
Sum gjeld		14 667 480	15 170 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 456 768	19 771 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542701

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 318	1 709 997
Annen driftsinntekt		1 586 205	1 060 167
Sum inntekter		2 615 523	2 770 164
Kostnader			
Varekostnad			4 199
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	578 717	663 043
Annen driftskostnad	8	1 197 608	961 698
Sum kostnader		1 776 325	1 628 940
Driftsresultat		839 198	1 141 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	106
Annen finansinntekt		314 514	13 196
Sum finansinntekter		314 534	13 302
Annen rentekostnad		469 342	540 282
Sum finanskostnader		469 342	540 282
Netto finans		-154 808	-526 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 543	132 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 847	481 928
Årsresultat		600 847	481 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Annen egenkapital		200 847	-18 072
Sum overføringer og disponeringer		600 847	481 928



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 849 642	17 150 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	894 908	1 272 625
Sum varige driftsmidler		17 744 550	18 423 267
Sum anleggsmidler		17 744 550	18 423 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	76 894	71 224
Andre fordringer		1 535 622	1 060 715
Sum fordringer		1 612 516	1 131 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 702	215 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 702	215 873

Sum omløpsmidler **1 712 218** **1 347 812**

SUM EIENDELER **19 456 768** **19 771 079**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 689 288	4 500 354
Sum opptjent egenkapital		4 689 288	4 500 354

Sum egenkapital **4 789 288** **4 600 354**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 963	324 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		289 963	324 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 107 709	13 672 537
Sum annen langsiktig gjeld		13 107 709	13 672 537
Sum langsiktig gjeld		13 397 672	13 996 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 546	376 524
Betalbar skatt	3	129 685	167 959
Skyldige offentlige avgifter		76 798	61 043
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		475 779	68 470
Sum kortsiktig gjeld		1 269 808	1 173 996
Sum gjeld		14 667 480	15 170 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 456 768	19 771 079



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Undhjem, Geir Inge	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Undhjem, Line Larsen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26350.00	29827.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26350.00	29827.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GEIR OG LINE UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	76 894	71 224
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	76 894	71 224



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 653 642	7 593 459	2 283 488	21 530 589
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(42 005)	(42 005)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 653 642	7 593 459	2 241 483	21 488 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(100 000)	(2 096 459)	(1 010 863)	(3 207 322)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 297 459)	(1 346 575)	(3 644 034)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(100 000)			(100 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	11 553 642	5 296 000	894 908	17 744 550
Årets avskrivninger		(201 000)	(377 717)	(578 717)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	0 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 2,5 %	0 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	684 390	614 244
+/- Permanente forskjeller	(304 650)	(12 804)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	209 736	162 010
Årets skattegrunnlag	589 476	763 450
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	129 685	167 959
Sum	129 685	167 959
+/- Endring i utsatt skatt	(46 142)	(35 643)
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 543	132 316
Betalbar skatt i skattekostnad	129 685	167 959
Betalbar skatt i balansen	129 685	167 959

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 527 751	1 318 015	209 736
Sum midlertidige forskjeller	1 527 751	1 318 015	209 736
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	336 105	289 963	46 142

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Undhjem, Geir Inge	25	50,00%	Ordinære aksjer
Undhjem, Line Larsen	25	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 500 354	4 600 354
Årets resultat		600 847	600 847
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 701 201	4 801 201

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 107 709	13 672 537
Sum	13 107 709	13 672 537

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 744 550	18 423 267
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 13 107 709 forfaller kr 7 800 000 om mer enn 5 år.