



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 406 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 266	74 451
Leieinntekter		181 313 540	165 628 408
Annen driftsinntekt		295 402	2 334 229
Viderebel. felleskostnader		42 390 207	41 536 031
Viderebel. felles markedsføring		15 428 282	14 439 700
Sum inntekter		240 115 697	224 012 819
Kostnader			
Varekostnad		644 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 596 519	47 179 538
Annen driftskostnad	2	49 095 080	40 524 594
Leietakers andel felleskostnader		42 390 207	41 536 033
Leietakers andel felles markedsføring		15 428 281	14 439 700
Sum kostnader		155 154 288	143 679 864
Driftsresultat		84 961 409	80 332 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 781	
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		33 240	79
Sum finansinntekter		255 021	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 067 880	2 477 313
Annen rentekostnad		193 027	102 582
Annen finanskostnad		718	2 100
Sum finanskostnader		5 261 625	2 581 995
Netto finans		-5 006 604	-2 581 873
Ordinært resultat før skattekostnad		79 954 805	77 751 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 607 665	17 119 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 347 140	60 631 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		62 347 140	60 631 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 347 140	60 631 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000 000
Avgitt konsernbidrag	3,4	8 694 267	
Overføringer annen egenkapital	4	53 652 873	-319 368 054
Sum overføringer og disponeringer		62 347 140	60 631 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 521 180 045	1 552 889 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 304 512	4 192 284
Sum varige driftsmidler		1 524 484 557	1 557 082 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 183 974	13 028 351
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		2 116 236	3 164 624
Sum finansielle anleggsmidler		14 316 709	16 209 475
Sum anleggsmidler		1 538 801 266	1 573 291 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 695 208	51 388 829
Andre kortsiktige fordringer		19 705 527	8 954 304
Konsernfordringer		221 781	
Sum fordringer		76 622 516	60 343 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	334 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138	334 171
Sum omløpsmidler		76 622 654	60 677 304
SUM EIENDELER		1 615 423 920	1 633 968 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000 000	30 000 000
Overkurs	4	511 929 494	511 929 494
Annen innskutt egenkapital	4	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 766 173	254 113 300
Sum opptjent egenkapital		307 766 173	254 113 300
Sum egenkapital		856 482 990	802 830 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 171 040	89 134 509
Sum avsetninger for forpliktelser		86 171 040	89 134 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		220 000	
Sum langsiktig gjeld		86 391 040	89 134 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 179 010	7 050 712
Betalbar skatt	3	18 118 905	18 920 536
Skyldig offentlige avgifter		4 609 107	7 019 573
Utbytte			380 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	581 128 111	272 260 784
Annen kortsiktig gjeld		63 514 757	56 752 699
Sum kortsiktig gjeld		672 549 890	742 004 304
Sum gjeld		758 940 930	831 138 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 423 920	1 633 968 930



**Årsregnskap 2022
for
Thon Kjøpesenter Nord AS**

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Sumadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 240 115 697, sammenlignet med kr. 224 012 819 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. 79 954 805, mot kr. 77 751 082 i 2021. Resultatøkningen skyldes økte leieinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2022 kr. 96 071 060 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 998 924, mot kr. 14 022 754 i 2021.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 856 482 990, det vil si en egenkapitalandel på 53,02%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 2,37% mot 1,98% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag	kr. 8 694 267
Overført til annen egenkapital	kr. 53 652 873

Sumadal, 16.03.2023

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem





Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022**Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 941 202 134	8 662 301	1 949 864 435
+ Tilgang	14 998 924	0	14 998 924
= Anskaffelseskost 31.12.2022	1 956 201 058	8 662 301	1 964 863 359
Akk. av-/nedskr. pr 31.12.2022	435 021 014	5 357 788	440 378 802
= Bokført verdi pr 31.12.2022	1 521 180 045	3 304 512	1 524 484 557
Årets avskrivninger	46 708 747	887 772	47 596 519
Økonomisk levetid	25 - 67 år	10 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret fra 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2022	2021
Lønninger	15 977 590	15 441 554
Arbeidsgiveravgift	602 986	593 997
Pensjonskostnader	697 776	516 195
Andre lønns- og personalkostnader	115 090	80 681
Kostnader viderebelastet leietakere	-17 393 443	-16 632 427
Sum personalkostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk	24,36	24,04
--------------------------------	-------	-------

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 89.201,-, honorar for annen bistand utgjør kr 0,-.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	79 954 805
Permanente og andre forskjeller	80 035
Endring i midlertidige forskjeller	13 470 315
Ytet konsernbidrag	11 146 496
Inntekt	82 358 659
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	20 571 134
= Sum betalbar skatt	20 571 134
+ endring i utsatt skatt	-2 963 469
= Ordinær skattekostnad	17 607 665
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 571 134
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 452 229
= Betalbar skatt i balansen	18 118 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	413 552 931	423 099 516
+ Utestående fordringer	-8 865 812	-6 409 148
+ Gevinst- og tapskonto	-1 051 738	-1 314 671
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 948 836	10 218 836
Sum positive skatteøkende forskjeller	413 552 931	423 099 516
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 866 385	17 942 655
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	391 686 546	405 156 861
Balanseført utsatt skatt	86 171 040	89 134 509



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr.31.12.2021	30 000 000	511 929 495	6 787 323	254 113 300	802 830 118
Ytet konsernbidrag				-8 694 267	-8 694 267
Årets resultat				62 347 140	62 347 140
Pr.31.12.2022	30 000 000	511 929 495	6 787 323	307 766 173	856 482 990

Aksjekapitalen er fordelt på 25.000 stk aksjer à kr 1.200,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Ampi AS 25.000 stk aksjer 100%

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Ansvarlig lån til Komsa Parkering AS	21 851 621
Tapsavsetning lån til Komsa Parkering AS	9 667 647
= Bokført verdi 31.12.	12 183 974

Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger 1 335 549 651

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn:	Forretningskontor	EK 31.12.2022	Resultat 2022
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-14 809 508	326 117

Aksjene i Kosma Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2022
for
Thon Kjøpesenter Nord AS**

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Kjøpesenter Nord AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Selskapets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i Surnadal.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 240 115 697, sammenlignet med kr. 224 012 819 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. 79 954 805, mot kr. 77 751 082 i 2021. Resultatøkningen skyldes økte leieinntekter.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2022 kr. 96 071 060 og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 14 998 924, mot kr. 14 022 754 i 2021.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 856 482 990, det vil si en egenkapitalandel på 53,02%.

Selskapet er et heleid datterselskap i Amfi-konsernet, som inngår i Olav Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet er deltaker i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og den finansielle risiko er således betydelig redusert og selskapet vurderes å ha tilfredsstillende likviditet.

Olav Thon Gruppen har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved rentendringer og for å redusere denne, legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere risikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring, henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Thon Kjøpesenter Nord AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 2,37% mot 1,98% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommene. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag	kr. 8 694 267
Overført til annen egenkapital	kr. 53 652 873

Surnadal, 16.03.2023

I styret for Thon Kjøpesenter Nord AS

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Thon Kjøpesenter Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		688 266	74 451
Leieinntekter		181 313 540	165 628 408
Annen driftsinntekt		295 402	2 334 229
Viderebel. felleskostnader		42 390 207	41 536 031
Viderebel. felles markedsføring		15 428 282	14 439 700
Sum driftsinntekter		240 115 697	224 012 819
Driftskostnader			
Varekostnad		644 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 596 519	47 179 538
Annen driftskostnad	2	49 095 080	40 524 594
Leietakers andel felleskostnader		42 390 207	41 536 033
Leietakers andel felles markedsføring		15 428 281	14 439 700
Sum driftskostnader		155 154 288	143 679 864
DRIFTSRESULTAT		84 961 409	80 332 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		221 781	0
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		33 240	79
Sum finansinntekter		255 021	122
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 067 880	2 477 313
Annen rentekostnad		193 027	102 582
Annen finanskostnad		718	2 100
Sum finanskostnader		5 261 625	2 581 995
NETTO FINANSPOSTER		(5 006 604)	(2 581 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 954 805	77 751 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 607 665	17 119 136
ORDINÆRT RESULTAT		62 347 140	60 631 946
ÅRSRESULTAT		62 347 140	60 631 946
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	380 000 000
Avgitt konsernbidrag	3,4	8 694 267	0
Overføringer annen egenkapital	4	53 652 873	(319 368 054)
SUM OVERF. OG DISP.		62 347 140	60 631 946

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 521 180 045	1 552 889 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 304 512	4 192 284
Sum varige driftsmidler		1 524 484 557	1 557 082 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 183 974	13 028 351
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		2 116 236	3 164 624
Sum finansielle anleggsmidler		14 316 709	16 209 475
SUM ANLEGGSMIDLER		1 538 801 266	1 573 291 626
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 695 208	51 388 829
Fordringer på konsernselskap		221 781	0
Andre kortsiktige fordringer		19 705 527	8 954 304
Sum fordringer		76 622 516	60 343 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138	334 171
SUM OMLØPSMIDLER		76 622 654	60 677 304
SUM EIENDELER		1 615 423 920	1 633 968 930



Thon Kjøpesenter Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000 000	30 000 000
Overkurs	4	511 929 495	511 929 495
Annen innskutt egenkapital	4	6 787 323	6 787 323
Sum innskutt egenkapital		548 716 818	548 716 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 766 173	254 113 300
Sum opptjent egenkapital		307 766 173	254 113 300
SUM EGENKAPITAL		856 482 990	802 830 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	86 171 040	89 134 509
Sum avsetning for forpliktelser		86 171 040	89 134 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		220 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 391 040	89 134 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 179 010	7 050 712
Betalbar skatt	3	18 118 905	18 920 536
Skyldig offentlige avgifter		4 609 107	7 019 573
Utbytte		0	380 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	581 128 111	272 260 784
Annen kortsiktig gjeld		63 514 757	56 752 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		672 549 890	742 004 304
SUM GJELD		758 940 930	831 138 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 423 920	1 633 968 930

Surnadal, 31.12.2022 / 16.03.2023

Kjetil Nilsen
StyrelederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022**Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 941 202 134	8 662 301	1 949 864 435
+ Tilgang	14 998 924	0	14 998 924
= Anskaffelseskost 31.12.2022	1 956 201 058	8 662 301	1 964 863 359
Akk. av-/nedskr. pr 31.12.2022	435 021 014	5 357 788	440 378 802
= Bokført verdi pr 31.12.2022	1 521 180 045	3 304 512	1 524 484 557

Årets avskrivninger 46 708 747 887 772 47 596 519

Økonomisk levetid 25 - 67 år 10 år

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret fra 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.**

	2022	2021
Lønninger	15 977 590	15 441 554
Arbeidsgiveravgift	602 986	593 997
Pensjonskostnader	697 776	516 195
Andre lønns- og personalkostnader	115 090	80 681
Kostnader viderebelastet leietakere	-17 393 443	-16 632 427
Sum personalkostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	24,36	24,04
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 89.201,-, honorar for annen bistand utgjør kr 0,-.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	79 954 805
Permanente og andre forskjeller	80 035
Endring i midlertidige forskjeller	13 470 315
Ytet konsernbidrag	11 146 496
Inntekt	82 358 659
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	20 571 134
= Sum betalbar skatt	20 571 134
+ endring i utsatt skatt	-2 963 469
= Ordinær skattekostnad	17 607 665
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	20 571 134
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 452 229
= Betalbar skatt i balansen	18 118 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	413 552 931	423 099 516
+ Utestående fordringer	-8 865 812	-6 409 148
+ Gevinst- og tapskonto	-1 051 738	-1 314 671
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 948 836	10 218 836
Sum positive skatteøkende forskjeller	413 552 931	423 099 516
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 866 385	17 942 655
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	391 686 546	405 156 861
Balanseført utsatt skatt	86 171 040	89 134 509

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr.31.12.2021	30 000 000	511 929 495	6 787 323	254 113 300	802 830 118
Ytet konsernbidrag				-8 694 267	-8 694 267
Årets resultat				62 347 140	62 347 140
Pr.31.12.2022	30 000 000	511 929 495	6 787 323	307 766 173	856 482 990

Aksjekapitalen er fordelt på 25.000 stk aksjer à kr 1.200,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Amfi AS 25.000 stk aksjer 100%

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Ansvarlig lån til Komsa Parkering AS	21 851 621
Tapsavsetning lån til Komsa Parkering AS	9 667 647
= Bokført verdi 31.12.	12 183 974

Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger	1 335 549 651

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Foretakets navn:	Forretningskontor	EK 31.12.2022	Resultat 2022
Komsa Parkering AS	6650 Surnadal	-14 809 508	326 117

Aksjene i Kosma Parkering AS er nedskrevet til kr 0,-

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946



Thon Kjøpesenter Nord AS

Noter 2022

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Kjøpesenter Nord AS

Organisasjonsnr. 980406946

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

af1802ef-71ab-4341-89e6-f9ae2ae90c9a - 2023-03-21 11:56:20 UTC +02:00
BankID - c210562d-6e14-497e-bdac-84a2645c2f68 - NO

Arne Blikstad Sperre

b7d789f7-d86d-48c1-a052-fcca8df18982 - 2023-03-21 12:06:28 UTC +02:00
BankID - be56321e-c752-4962-892b-e8948ab7e877 - NO

Kjetil Nilsen

cf6e67bd-8f5a-46ae-b405-793a647bd16f - 2023-03-21 14:38:17 UTC +02:00
BankID - 442dc013-8d0b-467b-8f81-25b21d5a0ae5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekning
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/687bb1ea-752f-4f19-a77e-be4336b29c3>

 visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JUPV-0D3CS-DLQAZ-V76VD-FZ4LE-KEGH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 16:51:47 UTC



Penneo DokumentInnøktet: 0JUPV-OD3CS-DLQ4Z-V7ØVD-FZ4LE-KEGH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Thon Kjøpesenter Nord AS

Kontantstrømanalyse

	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	79 954 805	77 751 082
Betalt skatt	-18 920 536	-17 866 052
Avskrivninger driftsmidler	47 596 519	47 179 538
Endring langsiktige fordringer	1 239 766	
Endring kortsiktig konsernmellomværende	-221 781	
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	-7 178 081	280 982
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	-6 399 632	808 307
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	96 071 060	108 153 857
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-14 998 924	-14 022 754
Endring andre langsiktige fordringer		1 474 733
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 998 924	-12 548 021
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetaling langsiktig gjeld	220 000	
Innbetaling konsernmellomværende	653 000	
Netto endring konsernkonto bank	297 720 831	-95 583 746
Betalt utbytte	-380 000 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-81 406 169	-95 583 746
Netto kontantstrøm i perioden	-334 033	22 090
Likviditetsbeholdning 01.01.	334 171	312 081
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	138	334 171



Thon Kjøpesenter Nord AS

Kontantstrømanalyse

	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	77 751 082	40 761 379
Betalt skatt	-17 866 052	-13 328 872
Gevinst og tap / nedskrivning vedr. aksjer		12 907 650
Avskrivninger driftsmidler	47 179 538	46 658 069
Nedskrivning driftsmidler		10 000 000
Endring kundefordringer og leverandørgjeld	280 982	4 265 697
Endring andre kortsiktige fordringer og gjeld	808 307	2 166 725
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	108 153 857	103 430 648
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Investeringer driftsmidler	-14 022 754	-13 053 178
Endring andre langsiktige fordringer	1 474 733	2 270 432
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 548 021	-10 782 746
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Endring konsernmellomværende	-95 583 746	-80 795 831
Utbetalt konsernbidrag		-11 841 626
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-95 583 746	-92 637 457
Netto kontantstrøm i perioden	22 090	10 445
Likviditetsbeholdning 01.01.	312 081	301 636
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	334 171	312 081