



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 140	798 500
Sum inntekter		784 140	798 500
Kostnader			
Avskrivning	4	10 139	9 702
Annen driftskostnad	2	877 965	818 562
Sum kostnader		888 104	828 264
Driftsresultat		-103 964	-29 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 092	48
Sum finansinntekter		1 092	48
Netto finans		1 092	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 872	-29 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 872	-29 716
Årsresultat		-102 872	-29 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-102 872	-29 716
Sum overføringer og disponeringer		-102 872	-29 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	554 821	433 798
Sum varige driftsmidler		554 821	433 798
Sum anleggsmidler		554 821	433 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 227
Sum fordringer			5 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	79 501
Sum omløpsmidler		2 754	84 728
SUM EIENDELER		557 575	518 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	99 360	202 232
Sum opptjent egenkapital		99 360	202 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		199 360	302 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	358 215	216 294
Sum kortsiktig gjeld		358 215	216 294
Sum gjeld		358 215	216 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 575	518 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600812

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 140	798 500
Sum inntekter		784 140	798 500
Kostnader			
Avskrivning	4	10 139	9 702
Annen driftskostnad	2	877 965	818 562
Sum kostnader		888 104	828 264
Driftsresultat		-103 964	-29 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 092	48
Sum finansinntekter		1 092	48
Netto finans		1 092	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 872	-29 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 872	-29 716
Årsresultat		-102 872	-29 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-102 872	-29 716
Sum overføringer og disponeringer		-102 872	-29 716



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	554 821	433 798
Sum varige driftsmidler		554 821	433 798
Sum anleggsmidler		554 821	433 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 227
Sum fordringer			5 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	79 501
Sum omløpsmidler		2 754	84 728
SUM EIENDELER		557 575	518 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	99 360	202 232
Sum opptjent egenkapital		99 360	202 232
Sum egenkapital		199 360	302 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	358 215	216 294
Sum kortsiktig gjeld		358 215	216 294
Sum gjeld		358 215	216 294



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

557 575

518 526



Organisasjonsnr: 995 107 732
TINNHEIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Macand AS	50000.00	50.00%	Antall
Nærings Invest AS	50000.00	50.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledede personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSYK-462X6



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		784 140	798 500
Driftskostnader			
Avskrivning	4	10 139	9 702
Annen driftskostnad	2	877 965	818 562
Sum driftskostnader		888 104	828 264
Driftsresultat		-103 964	-29 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 092	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 872	-29 716
Årsresultat		-102 872	-29 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-102 872	-29 716

Penneo Dokumentnøkkel: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSVK-462X6



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	554 821	433 798
Sum varige driftsmidler		554 821	433 798
Sum anleggsmidler		554 821	433 798
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	5 227
Sum fordringer		0	5 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 754	79 501
Sum omløpsmidler		2 754	84 728
Sum eiendeler		557 575	518 526

Penneo Dokumentnøkkel: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSYK-462X6



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	99 360	202 232
Sum opptjent egenkapital		99 360	202 232
Sum egenkapital		199 360	302 232
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	358 215	216 294
Sum kortsiktig gjeld		358 215	216 294
Sum gjeld		358 215	216 294
Sum egenkapital og gjeld		557 575	518 526

Kristiansand, 2. juli 2021

Connacher Andrew James Mac
styremedlem, daglig leder

Agnar Espegren
styreleder

Penneo Dokumentnummer: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSYK-462X6



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledede personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Macand AS	50 000	50 %	50 %
Nærings Invest AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	484 943	484 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	131 162	131 162
Anskaffelseskost 31.12.	616 105	616 105
Akk.avskrivning 31.12.	-61 284	-61 284
Balanseført pr. 31.12.	554 821	554 821
Årets avskrivninger	10 139	10 139
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til tilknyttede selskaper	80 000	170 214

Penneo Dokumentnøkkel: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSVK-46ZX6



Tinnheiveien 30 AS

Org.nr: 995 107 732

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 871	-29 716
Endring i midlertidige forskjeller	10 139	9 702
Årets skattegrunnlag	<u>-92 732</u>	<u>-20 014</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-61 284	-51 145
Sum	<u>-61 284</u>	<u>-51 145</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 360	-91 628
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-245 644</u>	<u>-142 773</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-142 773
Sum	<u>-245 644</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 042	0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht fritaksregler for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	202 232	302 232
Årsresultat	0	-102 872	-102 872
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>99 360</u>	<u>199 360</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSYK-462X6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andrew James Mac Connacher

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1410804

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-07-28 08:56:20Z



Andrew James Mac Connacher

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1410804

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-07-28 08:56:20Z



Agnar Espegren

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-07-28 19:16:55Z



Penneo Dokumentnøkket: 08G4Q-MG8DO-YDX16-JWDFZ-8GSVK-462X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>