



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 875 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerveien 13
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 799	21 496
Annen driftsinntekt		85 998	78 896
Sum inntekter		97 797	100 392
Kostnader			
Varekostnad			12 292
Lønnskostnad	3	2 219	299 567
Avskrivning	4	78 588	78 587
Annen driftskostnad	3	197 718	143 111
Sum kostnader		278 525	533 557
Driftsresultat		-180 728	-433 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 937	39 155
Sum finansinntekter		13 937	39 155
Annen finanskostnad		16 240	25 585
Sum finanskostnader		16 240	25 585
Netto finans		-2 303	13 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 031	-419 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-60 276	-148 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 755	-270 610
Årsresultat		-122 755	-270 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-122 755	-270 610
Sum overføringer og disponeringer		-122 755	-270 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 059 428	1 102 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	97 063	132 359
Sum varige driftsmidler		1 156 491	1 235 079
Sum anleggsmidler		1 156 491	1 235 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667	6 464
Sum fordringer		667	6 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 998	1 180 042
Sum omløpsmidler		427 665	1 186 506
SUM EIENDELER		1 584 156	2 421 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	78 213	78 213
Sum innskutt egenkapital		108 213	108 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 079 211	1 201 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		1 079 211	1 201 966
Sum egenkapital		1 187 424	1 310 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	348 414	446 196
Sum avsetninger for forpliktelser		348 414	446 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		601 337
Sum annen langsiktig gjeld			601 337
Sum langsiktig gjeld		348 414	1 047 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 209	560
Betalbar skatt	6	37 506	
Skyldige offentlige avgifter		3 896	29 002
Annen kortsiktig gjeld		1 707	34 311
Sum kortsiktig gjeld		48 318	63 873
Sum gjeld		396 732	1 111 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 156	2 421 586
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

Årsberetning 2016

Vito Eiendom AS

Adresse: Jegervegen 13, 1925 BLAKER

Org.nr: 976 875 184 MVA

Virksomhetens art

Vito Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Sørum.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 97 797 kroner som er en nedgang på 3 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 55 % til -122 755 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 584 156 kroner, sammenlignet med 2 421 586 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 75 % sammenlignet med 54 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt en ansatt, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en mann, mens styret har bestått av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet i Vito Eiendom AS på -122 755 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-122 755	kroner
--------------------------------	----------	--------

Blaker, 20. mars 2017
Styret for Vito Eiendom AS

Per Gamborg
styreleder/daglig leder

Bjørge Gamborg
styremedlem



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
En aksjeklasse	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Gamborg, Styreleder/daglig leder	50	50 %	50 %
Bjørge Gamborg, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	260 604
Arbeidsgiveravgift	619	37 363
Andre ytelser	1 600	1 600
Sum	2 219	299 567

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Per Gamborg, daglig leder	32 604		4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Industribygg	Varebil	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	865 840	176 478	280 172	1 322 490
Anskaffelseskost 31.12.	865 840	176 478	280 172	1 322 490
Akk.avskrivning 31.12.	-86 584	-79 415	0	-165 999
Balanseført pr. 31.12.	779 256	97 063	280 172	1 156 491



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Årets avskrivninger	43 292	35 296	0	78 588
---------------------	--------	--------	---	--------

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2016		2015
Gjeld til Blaker Sparebank		0		601 337

<i>Pantsatte eiendeler</i>		2016		2015
Bygg og tomter		1 059 428		1 102 720

<i>Bundne midler:</i>		2016		2015
Skattetrekk		0		16 000

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		2016		2015
---	--	-------------	--	-------------

Betalbar skatt		37 506		0
Årets skatteeffekt av endret skattesats		-14 517		
Endring utsatt skatt		-83 265		-148 986
Årets totale skattekostnad		<u>-60 276</u>		<u>-148 986</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		2016		2015
---	--	-------------	--	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad		-183 031		-419 596
Endring i midlertidige forskjeller		382 032		464 541
Alminnelig inntekt		199 001		44 945
Anvendt fremførbart underskudd		<u>-48 975</u>		<u>-44 945</u>
Årets skattegrunnlag		<u>150 026</u>		<u>0</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag		37 506		0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	1 201 965	1 310 178
Årsresultat	0	-122 755	-122 755
Egenkapital 31.12.2016	30 000	1 079 210	1 187 423