



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 160 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEGRUNNEN AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind A. Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	10 643 212	9 917 083
Sum inntekter		10 643 212	9 917 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 124	619 409
Annen driftskostnad	9	3 073 998	4 232 554
Sum kostnader		3 720 122	4 851 963
Driftsresultat		6 923 090	5 065 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 799	12 626
Sum finansinntekter		5 799	12 626
Annen rentekostnad		1 552 071	1 782 208
Sum finanskostnader		1 552 071	1 782 208
Netto finans		-1 546 272	-1 769 582
Ordinært resultat før skattekostnad		5 376 818	3 295 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 182 900	725 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 193 918	2 570 520
Årsresultat		4 193 918	2 570 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 193 918	2 570 520
Totalresultat		4 193 918	2 570 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 193 918	2 570 520
Sum overføringer og disponeringer		4 193 918	2 570 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	30 520 970	30 546 041
Maskiner og anlegg	2, 10	9 373 980	9 161 575
Driftsløsøre, inventar o.l	2	226 406	209 785
Sum varige driftsmidler		40 121 356	39 917 400
Sum anleggsmidler		40 121 356	39 917 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	129 688	60 757
Andre kortsiktige fordringer	4	7 660	97 692
Sum fordringer		137 348	158 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	861 441	1 508 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 441	1 508 171
Sum omløpsmidler		998 789	1 666 619
SUM EIENDELER		41 120 145	41 584 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 840 040	5 646 122
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		9 840 040	5 646 122
Sum egenkapital		10 840 040	6 646 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 986 842	1 803 942
Sum avsetninger for forpliktelser		2 986 842	1 803 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 320 000	29 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 320 000	32 300 000
Sum langsiktig gjeld		29 306 842	34 103 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 172	131 709
Skyldige offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	850 092	702 247
Sum kortsiktig gjeld		973 263	833 956
Sum gjeld		30 280 105	34 937 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 120 145	41 584 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252564

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 160 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEGRUNNEN AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvinn A. Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 160 666
LAHELLEGRUNNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	10 643 212	9 917 083
Sum inntekter		10 643 212	9 917 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 124	619 409
Annen driftskostnad	9	3 073 998	4 232 554
Sum kostnader		3 720 122	4 851 963
Driftsresultat		6 923 090	5 065 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 799	12 626
Sum finansinntekter		5 799	12 626
Annen rentekostnad		1 552 071	1 782 208
Sum finanskostnader		1 552 071	1 782 208
Netto finans		-1 546 272	-1 769 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 182 900	725 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 193 918	2 570 520
Årsresultat		4 193 918	2 570 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 193 918	2 570 520
Totalresultat		4 193 918	2 570 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 193 918	2 570 520
Sum overføringer og disponeringer		4 193 918	2 570 520



Organisasjonsnr: 979 160 666
LAHELLEGRUNNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	30 520 970	30 546 041
Maskiner og anlegg	2, 10	9 373 980	9 161 575
Driftsløsøre, inventar o.l	2	226 406	209 785
Sum varige driftsmidler		40 121 356	39 917 400

Sum anleggsmidler		40 121 356	39 917 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	129 688	60 757
Andre kortsiktige fordringer	4	7 660	97 692
Sum fordringer		137 348	158 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	5	861 441	1 508 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 441	1 508 171

Sum omløpsmidler		998 789	1 666 619
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		41 120 145	41 584 019
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 840 040	5 646 122
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		9 840 040	5 646 122

Sum egenkapital		10 840 040	6 646 122
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 986 842	1 803 942
Sum avsetninger for forpliktelses		2 986 842	1 803 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 320 000	29 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 320 000	32 300 000
Sum langsiktig gjeld		29 306 842	34 103 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 172	131 709
Skyldige offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	850 092	702 247
Sum kortsiktig gjeld		973 263	833 956
Sum gjeld		30 280 105	34 937 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 120 145	41 584 019



Organisasjonsnr: 979 160 666
LAHELLEGRUNNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lahellegrunnen AS

2021

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Lahellegrunnen AS



Lahellegrunnen AS

Styrets årsberetning for 2021

Selskapets drift består i utleie av selskapets eiendom "Kongen" med adresse Frognerstranda 2, 0250 Oslo samt båtplasser i tilknytning til denne. Selskapets kontor er samme sted.

Selskapets eiendom og båtplasser ved broen ut til Kongen har i 2021 som i tidligere år vært utleiet på tilfredsstillende betingelser. Bygget har blitt ytterligere utbedret i 2021 med blant annet modernisering av garderober og dusjer. Det er skiftet tak-sluk på den store takterrassen. Det er innkjøpt ny synkcsikker ro-brygge samt skiftet wirer som sikrer flaggstangen på plenen. I båthavnen, som har 230 båtplasser, foregår det kontinuerlig vedlikehold og utskiftninger av flytere og brygger.

Jan Hultgren gjennom firmaet Medial AS, er leiet inn for å ivareta oppgaven som forretningsfører og følger i tillegg opp driften og vedlikeholdet både av Kongen og båthavnen.

Selskapets leieinntekter økte fra NOK 9.917.083 i 2020 til NOK 10.643.212 i 2021. Resultat før utsatt skattekostnad (1.182.900) ble på NOK 5.376.818 mot NOK 3.295.538 i 2020.

Selskapets bokførte egenkapital er NOK 10.840.040. Eiendommens og båthavnens verdi er imidlertid betydelig høyere enn bokført verdi slik at selskapets gjeldsforpliktelse er godt sikret. Styret bekrefter derfor at alle forutsetninger for fortsatt drift av selskapet er til stede.

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen opplysninger å gi om likestillingsarbeid..

Styret har 3 kvinnelig styremedlemmer.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Styret har, i likhet med tidligere år, ikke mottatt styrehonorar for året. Styrets leder er også daglig leder i selskapet. Han tar ikke honorar for denne oppgaven.

Utover det som fremkommer av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold av interesse for å bedømme selskapet. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at selskapets eiendom er gammel og har et kontinuerlig vedlikeholdsbehov.



Side 2

Samtlige aksjer i selskapet er eiet av Christiania Roklub.

Årets overskudd på NOK 4.193.918 foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo, 1/3-2022

Øyvin A. Brøymer
Styreformann/Daglig leder

Hanning Cjøck
Styremedlem

Kristine Klaveness
Styremedlem

Jon Moberåten
Styremedlem (Nest leder)

Helga Marie Løvenskiold Kveseth
Styremedlem

Veronika Vogler
Styremedlem

Tor Herman Smedsrud
Varamedlem



Noter til årsregnskap 2021

Lahellegrunnen AS

1. Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Varige driftsmidler

	Bygg	Kai/Bro	Flytebrygge
Anskaffelseskost 1.1	25.190.699	2.582.269	150.000
+ tilgang i året	0	0	321.224
- avgang i året	0	0	0
- samlede av- og nedskrivninger	-502.262	-103.269	-155.354
Bokført verdi 31.12	24.688.437	2.479.000	315.870

Prosentstatts for ordinær avskrivning	0%	0 %	5%
Årets ordinære avskrivning	0	0	5.354

	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	1.125.462	845.684	2.425.033
+ tilgang i året	0	58.903	31.202
- avgang i året	0	0	0
- samlede av- og nedskrivninger	-228.164	-678.181	0
Bokført verdi 31.12	897.298	226.406	2.456.235

Prosentstatts for ordinær avskrivning	5%	10%	0%
Årets ordinære avskrivning	56.273	42.281	0

	Båthavn
Anskaffelseskost 1.1	12.807.918
+ tilgang i året	438.752
- avgang i året	0
- samlede av- og nedskrivninger	-4.188.559
Bokført verdi 31.12	9.058.111

Prosentstatts for ordinær avskrivning	4 %
Årets ordinære avskrivning	542.216



Noter til årsregnskap 2021

Lahellegrunnen AS

Vedrørende Bygget og Kai/Bro er det fra regnskapsåret 2000 besluttet å ikke fortsette med avskrivninger på disse ettersom et kontinuerlig vedlikehold opprettholder den naturlige verdi.

Fra 2009 er faste tekniske installasjoner oppført som eget driftsmiddel fordi disse har en annen avskrivningsprosent enn bygningen.

3. Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	5.376.818
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	
- Anleggsmidler	-356.958
- Omløpsmidler	0
<u>-Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>-5.019.860</u>
<u>Årets skattemessige resultat</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt 22 % 0

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2021	2020
Anleggsmidler	14.195.821	13.838.863
Omløpsmidler	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-619.265	-5.639.125
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>13.576.556</u>	<u>8.199.738</u>

Utsatt skatt/-skattefordel 22 % 2.986.842 1.803.942

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>1.182.900</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>1.182.900</u>

4. Fordringer

Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen ett år etter regnskapsårets slutt.

5. Bankinnskudd

Bundne midler utgjør kr 15.138 inntående på egen skattetrekkkonto (i fjor kr 15.130).



Noter til årsregnskap 2021

Lahellegrunnen AS

6. Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Christiania Roklub med kr 22.700.000 som i sin helhet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt, samt gjeld til leietakere med kr 3.620.000 som i sin helhet forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer á pålydende kr 1.000 i en aksjeklasse. Aksjene eies i sin helhet av Christiania Roklub.

8. Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1.000.000	5.646.122	6.646.122
Årsoverskudd		4.193.918	4.193.918
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>1.000.000</u>	<u>9.840.040</u>	<u>10.840.040</u>

9. Annen driftskostnad

	2021	2020
Revisjonshonorar	44.761	38.471
Honorar til revisor for annen bistand	8.366	11.143
Vedlikehold	1.130.507	2.694.881
Forsikring	155.570	149.328
Øvrige honorarer	958.454	951.586
Øvrige driftskostnader	1.080.889	620.353
Tap på fordringer	0	0
<u>Refusjon fellesutgifter</u>	<u>-304.549</u>	<u>-233.208</u>
<u>Sum andre driftskostnader</u>	<u>3.073.998</u>	<u>4.232.554</u>

10. Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	0	2.500.000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	0	30.619.530



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lahellegrunnen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lahellegrunnen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 193 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lahellegrunnen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 1. mars 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor