



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 765 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Andreas Borge Poulsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 246	1 409 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 246</b>	<b>1 409 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 246</b>	<b>-1 409 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			778 824
Annen renteinntekt		26 367	845
Annen finansinntekt		10 599	3 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 966</b>	<b>782 817</b>
Annen rentekostnad		2 105	781 373
Annen finanskostnad			853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>782 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 861</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-112 385	-868 524
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2		
Overført fra overkurs	2		-540 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	333 884 681	152 853 974
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 927 681</b>	<b>152 896 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 966 681</b>	<b>152 935 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>44 905</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 929 489	5 510 500
Andre kortsiktige fordringer		3 266 304	5 813 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 195 793</b>	<b>11 324 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 186 745	2 157 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 186 745</b>	<b>2 157 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 427 443</b>	<b>13 481 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 394 123</b>	<b>166 417 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	519 091	631 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 091</b>	<b>691 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 091</b>	<b>691 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	326 063 813	82 124 038
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 063 813</b>	<b>82 124 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 063 813</b>	<b>82 124 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 993 108	70 820 499
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		11 109 954	12 159 208
Annen kortsiktig gjeld		648 158	622 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 751 220</b>	<b>83 602 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 815 033</b>	<b>165 726 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 394 123</b>	<b>166 417 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 765 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Andreas Borge Poulsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 915 765 327  
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 246	1 409 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 246</b>	<b>1 409 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 246</b>	<b>-1 409 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			778 824
Annen renteinntekt		26 367	845
Annen finansinntekt		10 599	3 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 966</b>	<b>782 817</b>
Annen rentekostnad		2 105	781 373
Annen finanskostnad			853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 105</b>	<b>782 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 861</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-112 385	-868 524
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2		



Overført fra overkurs	2		-540 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>



Organisasjonsnr: 915 765 327  
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	333 884 681	152 853 974
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	43 000	43 000
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 927 681</b>	<b>152 896 974</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		39 000	39 000
-----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 966 681</b>	<b>152 935 974</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		44 905	
-----------	--	--------	--

##### Fordringer

Konsernfordringer		16 929 489	5 510 500
-------------------	--	------------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 266 304	5 813 548
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 195 793</b>	<b>11 324 048</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 186 745	2 157 683
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 186 745</b>	<b>2 157 683</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>16 186 745</b>	<b>2 157 683</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 427 443</b>	<b>13 481 730</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 394 123</b>	<b>166 417 704</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	519 091	631 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 091</b>	<b>691 476</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>579 091</b>	<b>691 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	326 063 813	82 124 038
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 063 813</b>	<b>82 124 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 063 813</b>	<b>82 124 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 993 108	70 820 499
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		11 109 954	12 159 208
Annen kortsiktig gjeld		648 158	622 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 751 220</b>	<b>83 602 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 815 033</b>	<b>165 726 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 394 123</b>	<b>166 417 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 765 327  
KNUD HOLMS GATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knud Holms Gate Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knud Holms Gate Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6WGFK-872VY-857AF-01TQY-SC705-V73W0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Knud Holms Gate Utbygging AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mai 2023  
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6WGFK-872VY-857AF-01TCY-SC70S-V73WO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 09:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WGFK-872W-857AF-01TQY-SC705-V73W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Knud Holms Gate Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 765 327



**Resultatregnskap**  
**Knud Holms Gate Utbygging AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	147 246	1 409 885
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>147 246</b>	<b>1 409 885</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-147 246</b>	<b>-1 409 885</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	778 824
	Annen renteinntekt	26 367	845
	Annen finansinntekt	10 599	3 148
	Annen rentekostnad	2 105	781 373
	Annen finanskostnad	0	853
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>34 861</b>	<b>591</b>
	Resultat før skattekostnad	-112 385	-1 409 294
	<b>Resultat</b>	<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
2	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
2	Overført fra annen innskutt egenkapital	112 385	868 524
2	Overført fra overkurs	0	540 770
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>




**Balanse**  
**Knud Holms Gate Utbygging AS**

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	333 884 681	152 853 974
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	43 000	43 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>333 927 681</b>	<b>152 896 974</b>
	Investeringer i datterselskap	39 000	39 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>333 966 681</b>	<b>152 935 974</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Lager av varer og annen beholdning	44 905	0
	<b>Fordringer</b>		
	Konsernfordringer	16 929 489	5 510 500
	Andre kortsiktige fordringer	3 266 304	5 813 548
	<b>Sum fordringer</b>	<b>20 195 793</b>	<b>11 324 048</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 186 745	2 157 683
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>36 427 443</b>	<b>13 481 730</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>370 394 123</b>	<b>166 417 704</b>



Balanse  
Knud Holms Gate Utbygging AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 5	Aksjekapital	60 000	60 000
2	Annen innskutt egenkapital	519 091	631 476
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>579 091</b>	<b>691 476</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>579 091</b>	<b>691 476</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	326 063 813	82 124 038
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>326 063 813</b>	<b>82 124 038</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	31 993 108	70 820 499
	Konserngjeld	11 109 954	12 159 208
	Annen kortsiktig gjeld	648 158	622 482
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 751 220</b>	<b>83 602 189</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>369 815 033</b>	<b>165 726 228</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>370 394 123</b>	<b>166 417 704</b>

  
Alfred Ydstebø  
styreleder

Stavanger, 02. mai 2023  
Styret i Knud Holms Gate Utbygging AS

  
Sten Røss Obrestad  
styremedlem

  
Jørgen Andreas Borge Poulsson  
daglig leder



## Knud Holms Gate Utbygging AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	631 476	691 476
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>631 476</b>	<b>691 476</b>
Årets resultat		-112 385	-112 385
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>519 091</b>	<b>579 091</b>



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 853 974	43 000	152 896 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 030 707		181 030 707
= Anskaffelseskost 31.12.22	333 884 681	43 000	333 927 681
= Bokført verdi 31.12.22	333 884 681	43 000	333 927 681

Bygget (K8) er under bygging per 31.12.22.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	326 063 813	82 124 038
<b>Sum</b>	<b>326 063 813</b>	<b>82 124 038</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	333 884 681	152 853 974
<b>Sum</b>	<b>333 884 681</b>	<b>152 853 974</b>

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Holms Gate Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Real Estate AS	950	95,0	95,0
3f Holding AS	25	2,5	2,5
Odden Holding AS	25	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Knud Holms Gate Utbygging AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 385	-1 409 294
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 385</b>	<b>-1 409 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-112 385	-1 409 294
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 725	-310 045
<b>Sum</b>	<b>-24 725</b>	<b>-310 045</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 400 933	-2 288 548	112 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 400 933	2 288 548	-112 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-528 205</b>	<b>-503 481</b>	<b>24 725</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.