



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 534 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLAS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 61  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gabriel Taugbøl Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 532 195	1 359 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 195</b>	<b>1 359 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 521	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 209	
Annen driftskostnad	2	1 489 369	1 426 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 099</b>	<b>1 426 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 905</b>	<b>-67 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		25	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	<b>118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-171 652	-686
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-66 265



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-171 652	-66 951



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>72 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 904	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 989	72 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 893</b>	<b>72 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	410 524	110 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 524</b>	<b>110 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 417</b>	<b>183 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 617</b>	<b>183 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	172 338	686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 338</b>	<b>-686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-142 338</b>	<b>29 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 503	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 723	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	570 730	154 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 956</b>	<b>154 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 956</b>	<b>154 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 617</b>	<b>183 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 534 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLAS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 61  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gabriel Taugbøl Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 534 546  
MILLAS APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 532 195	1 359 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 195</b>	<b>1 359 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	206 521	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 209	
Annen driftskostnad	2	1 489 369	1 426 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 099</b>	<b>1 426 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 905</b>	<b>-67 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		25	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	<b>118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-171 652	-66 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-171 652	-686
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-66 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>



Organisasjonsnr: 999 534 546  
MILLAS APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 72 200

Sum varige driftsmidler 3 72 200

Sum anleggsmidler 72 200 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 9 904

Andre kortsiktige fordringer 6, 7 5 989 72 729

Sum fordringer 15 893 72 729

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 410 524 110 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 410 524 110 980

Sum omløpsmidler 426 417 183 710

SUM EIENDELER 498 617 183 710

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 172 338 686

Sum opptjent egenkapital -172 338 -686

Sum egenkapital 10 -142 338 29 314

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 503	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 723	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	570 730	154 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 956</b>	<b>154 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 956</b>	<b>154 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 617</b>	<b>183 710</b>



Organisasjonsnr: 999 534 546  
MILLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Johan Gabriel Taugbøl Stavrun  
2023-09-08



# Årsregnskap 2022

## Millas Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 534 546



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Millas Apartments AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 532 195	1 359 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 532 195</b>	<b>1 359 378</b>
Lønnskostnad	2	206 521	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 209	0
Annen driftskostnad	2	1 489 369	1 426 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 704 099</b>	<b>1 426 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 905</b>	<b>-67 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	154
Annen rentekostnad		25	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253</b>	<b>118</b>
Resultat før skattekostnad	4	-171 652	-66 951
<b>Resultat</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	171 652	686
Overført fra annen egenkapital	5	0	66 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 652</b>	<b>-66 951</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Millas Apartments AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 200	0	
Sum varige driftsmidler	3	72 200	0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		72 200	0	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	9 904	0	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 989	72 729	
Sum fordringer		15 893	72 729	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	410 524	110 980	
Sum omløpsmidler		426 417	183 710	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>498 617</b>	<b>183 710</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Millas Apartments AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-172 338	-686
Sum opptjent egenkapital		-172 338	-686
Sum egenkapital	10	-142 338	29 314
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 503	0
Skyldig offentlige avgifter		48 723	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	570 730	154 396
Sum kortsiktig gjeld		640 956	154 396
Sum gjeld		640 956	154 396
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>498 617</b>	<b>183 710</b>
Trondheim, 08.09.2023 Styret i Millas Apartments AS			
<hr/> Johan Gabriel Taugbøl Stavrum Styrets leder / daglig leder			
<b>Millas Apartments AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	181 000	0
Arbeidsgiveravgift	25 521	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>206 521</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 100	49 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 409	80 409
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>129 509</b>	<b>129 509</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57 309	57 309
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>72 200</b>	<b>72 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 209	8 209
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 652	-66 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 873	63 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 525</b>	<b>-3 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 873	0	-7 873
Fordringer	-199 902	-199 902	0
<b>Sum</b>	<b>-192 029</b>	<b>-199 902</b>	<b>-7 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 199	-15 674	179 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 228	215 576	-171 652
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-686	0	29 314
Årets resultat		-171 652	0	-171 652
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-172 338</b>	<b>0</b>	<b>-142 338</b>



## Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

## Note 7 Mellomregning til selskap i samme konsern

Millas Apartments AS har en kortsiktig gjeld til Stavrums Holding AS på kr. 262 396.

## Note 8 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 95 til skattetrekk.  
Skyldig skattetrekk er kr. 23 202

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Millas Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavrums Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber med å holde kostnadene på et lavest mulig nivå. Styret jobber også for å øke dagens inntekter ved å leie flere rom og leiligheter for utleie. Økte inntekter sammen med å holde kostnadene på et lavest mulig nivå vil bidra til et positivt resultat og styrking av selskapets egenkapital.

Driften av Millas Apartments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forutsetningene over.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.