



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	455 700	435 037
Sum inntekter		455 700	435 037
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	20 538
Annen driftskostnad	5,6	355 597	356 690
Sum kostnader		372 712	377 226
Driftsresultat		82 988	57 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	2 143
Sum finansinntekter		4 284	2 143
Sum finanskostnader		4 284	2 143
Netto finans		4 284	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		87 272	59 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 272	59 952
Årsresultat	1,2	87 272	59 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 272	59 953
Sum overføringer og disponeringer		87 272	59 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 949	19 605
Andre fordringer		61 611	50 513
Sum fordringer		65 560	70 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 540	189 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 540	189 490
Sum omløpsmidler		330 100	259 608
SUM EIENDELER		330 100	259 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	316 746	229 474
Sum opptjent egenkapital		316 746	229 474
Sum egenkapital	2	316 746	229 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 593	26 166
Annen kortsiktig gjeld		4 761	3 967
Sum kortsiktig gjeld		13 354	30 133
Sum gjeld		13 354	30 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 100	259 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550802

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	455 700	435 037
Sum inntekter		455 700	435 037
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	20 538
Annen driftskostnad	5,6	355 597	356 690
Sum kostnader		372 712	377 226
Driftsresultat		82 988	57 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	2 143
Sum finansinntekter		4 284	2 143
Sum finanskostnader		4 284	2 143
Netto finans		4 284	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		87 272	59 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 272	59 952
Årsresultat	1,2	87 272	59 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 272	59 953
Sum overføringer og disponeringer		87 272	59 953



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 949	19 605
Andre fordringer		61 611	50 513
Sum fordringer		65 560	70 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 540	189 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 540	189 490
Sum omløpsmidler		330 100	259 608
SUM EIENDELER		330 100	259 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	316 746	229 474
Sum opptjent egenkapital		316 746	229 474
Sum egenkapital	2	316 746	229 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 593	26 166
Annen kortsiktig gjeld		4 761	3 967
Sum kortsiktig gjeld		13 354	30 133
Sum gjeld		13 354	30 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 100	259 608



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



776 Sameiet Hillerhøyden 2		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		343 032	343 032	343 032	375 360
Andre inntekter	3	112 668	92 005	121 020	128 020
SUM INNETEKTER		455 700	435 037	464 052	503 380
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	15 000	18 000	18 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 115	2 538	2 538	2 115
Forretningsførsel		38 376	36 324	38 380	43 718
Andre honorarer		1 878	0	11 875	0
Forsikringspremier		34 354	30 051	32 000	40 000
Energikostnader		28 150	33 150	30 000	30 000
Kommunale avgifter		0	1 809	4 000	2 000
Andre driftskostnader	5	152 370	157 810	160 459	167 140
Vedlikehold	6	100 469	97 546	118 000	161 000
SUM KOSTNADER		372 712	377 226	415 252	460 973
DRIFTSRESULTAT		82 988	57 810	48 800	42 407
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 284	2 143	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 284	2 143	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	87 272	59 953	48 800	42 407
Overføringer og disponeringer		87 272	59 953	0	0



776 Sameiet Hillerhøyden 2		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		3 903	19 559
Restanser felleskostnader		46	46
Vestbo i mellomregning		264 540	189 490
Andre fordringer		61 611	50 513
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		330 100	259 608
SUM EIENDELER		330 100	259 608

776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 05.03.2025



776 Sameiet Hillerhøyden 2	BALANSE	2024
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	316 746	229 474
Sum opptjent egenkapital		316 746	229 474
Sum egenkapital	2	316 746	229 474
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 593	26 166
Annen kortsiktig gjeld		4 761	3 967
Sum kortsiktig gjeld		13 354	30 133
Sum gjeld:		13 354	30 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 100	259 608

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Olsen
Styreleder

Synnøve Marie Furhovden
Styremedlem

Aud Sonja Skår
Styremedlem

Brit Tennebekk
Styremedlem



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	229 474	169 522
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	87 272	59 953
B. Årets endring i disponible midler	87 272	59 953
C. Disponible midler	316 746	229 474
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	264 540	189 490
Kortsiktige fordringer	65 560	70 118
Omløpsmidler	330 100	259 608
Kortsiktig gjeld	-13 354	-30 133
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	316 746	229 474

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	229 474	87 272	316 746
Sum egenkapital 31.12.	229 474	87 272	316 746

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	88 020	88 020
3620 Innkreving strøm	24 648	3 985
Sum	112 668	92 005



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 538
Sum	17 115	20 538

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	30 174	32 593
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 373	17 892
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 241	3 086
6790 Vakthold	8 877	10 185
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	97 048	92 562
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	657	0
7720 Generalforsamling	1 000	1 000
7781 Bomiljø	0	492
Sum	152 370	157 810

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 291	16 923
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 764	23 114
6640 Periodisk vedlikehold	47 135	46 049
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 278	11 459
Sum	100 469	97 546



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 2

Styreleder	Jan-Erik Olsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Synnøve Marie Furhovden (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Aud Sonja Skår (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Brit Tennebekk (sign.)	06.03.2025