



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk
Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ræstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		107 284	83 642
Sum kostnader		107 284	83 642
Driftsresultat		-107 284	-83 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 360	13 608
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		35 360	13 608
Annen rentekostnad		1 236 300	780 311
Sum finanskostnader		1 236 300	780 311
Netto finans		-1 200 940	-766 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 224	-850 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 308 224	-850 345
Årsresultat		-1 308 224	-850 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 308 224	-850 345
Sum overføringer og disponeringer		-1 308 224	-850 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 725 002	9 725 002
Lån til foretak i samme konsern	6	34 275 000	32 875 000
Investering i aksjer og andeler	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 000 002	42 600 002
Sum anleggsmidler		44 000 002	42 600 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 791	1 139 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 791	1 139 680
Sum omløpsmidler		1 598 791	1 139 680
SUM EIENDELER		45 598 793	43 739 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	445 660	1 753 884
Sum innskutt egenkapital		8 445 660	9 753 884
Sum egenkapital		8 445 660	9 753 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 980 000	13 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 980 000	33 860 000
Sum langsiktig gjeld		36 980 000	33 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 739	976
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		157 394	124 822
Sum kortsiktig gjeld		173 133	125 798
Sum gjeld		37 153 133	33 985 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 598 793	43 739 682



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 044 194	14 860 759
Sum inntekter		17 044 194	14 860 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 321 697	3 721 697
Annen driftskostnad		4 330 150	5 551 146
Sum kostnader		8 651 847	9 272 843
Driftsresultat		8 392 347	5 587 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 472	21 795
Annen finans inntekt		35	0
Sum finansinntekter		149 507	21 795
Annen rentekostnad		13 551 030	11 852 712
Annen finanskostnad		1 658	2 189
Sum finanskostnader		13 552 688	11 854 901
Netto finans		-13 403 181	-11 833 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 010 834	-6 245 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-381 000	-1 428 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 629 834	-4 816 702
Årsresultat		-4 629 834	-4 816 702
Minoritetsinteresser		-1 202 780	-1 035 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 427 054	-3 781 278



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	256 806 478	259 092 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 237	40 237
Sum varige driftsmidler		256 838 715	259 133 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	957 000	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		957 000	957 000
Sum anleggsmidler		257 795 715	260 090 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 251 145	3 251 145
Sum varer		3 251 145	3 251 145
Fordringer			
Kundefordringer		437 132	701 547
Andre kortsiktige fordringer		70 449	452 075
Sum fordringer		507 581	1 153 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 857	1 606 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 857	1 606 489
Sum omløpsmidler		6 274 583	6 011 256
SUM EIENDELER		264 070 298	266 101 473



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	445 660	1 753 884
Sum innskutt egenkapital		8 445 660	9 753 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 595	5 206 425
Sum opptjent egenkapital		3 087 595	5 206 425
Minoritetsinteresser	8	5 341 725	6 544 505
Sum egenkapital		16 874 980	21 504 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 286 265	10 667 265
Sum avsetninger for forpliktelser		10 286 265	10 667 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	198 000 000	196 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 739 195	31 919 196
Sum annen langsiktig gjeld		233 739 195	228 229 196
Sum langsiktig gjeld		244 025 460	238 896 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 194	3 658 244
Skyldige offentlige avgifter		350 255	0
Annen kortsiktig gjeld		1 796 411	2 041 955
Sum kortsiktig gjeld		3 169 860	5 700 199
Sum gjeld		247 195 320	244 596 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 070 300	266 101 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337134

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 700 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: c/o Oskar Sylte Mineralvannfabrikk
Eikremsvingen 1
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		107 284	83 642
Sum kostnader		107 284	83 642
Driftsresultat		-107 284	-83 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 360	13 608
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		35 360	13 608
Annen rentekostnad		1 236 300	780 311
Sum finanskostnader		1 236 300	780 311
Netto finans		-1 200 940	-766 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 308 224	-850 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 308 224	-850 345
Årsresultat		-1 308 224	-850 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 308 224	-850 345
Sum overføringer og disponeringer		-1 308 224	-850 345



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler			
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	9 725 002	9 725 002
Lån til foretak i samme konsern			
	6	34 275 000	32 875 000
Investering i aksjer og andeler			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler			
		44 000 002	42 600 002
Sum anleggsmidler			
		44 000 002	42 600 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7	0	0
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	0
Andre fordringer			
		0	0
Sum fordringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 598 791	1 139 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 598 791	1 139 680
Sum omløpsmidler			
		1 598 791	1 139 680
SUM EIENDELER			
		45 598 793	43 739 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	445 660	1 753 884
Sum innskutt egenkapital		8 445 660	9 753 884
Sum egenkapital		8 445 660	9 753 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 980 000	13 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 980 000	33 860 000
Sum langsiktig gjeld		36 980 000	33 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 739	976
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		157 394	124 822
Sum kortsiktig gjeld		173 133	125 798
Sum gjeld		37 153 133	33 985 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 598 793	43 739 682



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 044 194	14 860 759
Sum inntekter		17 044 194	14 860 759
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 321 697	3 721 697
Annen driftskostnad		4 330 150	5 551 146
Sum kostnader		8 651 847	9 272 843
Driftsresultat		8 392 347	5 587 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 472	21 795
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		149 507	21 795
Annen rentekostnad		13 551 030	11 852 712
Annen finanskostnad		1 658	2 189
Sum finanskostnader		13 552 688	11 854 901
Netto finans		-13 403 181	-11 833 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-381 000	-1 428 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 629 834	-4 816 702
Årsresultat		-4 629 834	-4 816 702
Minoritetsinteresser		-1 202 780	-1 035 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 427 054	-3 781 278



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 256 806 478 259 092 980			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 32 237 40 237			
Sum varige driftsmidler 256 838 715 259 133 217			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 0 0			
Lån til foretak i samme konsern 6 0 0			
Investeringer i aksjer og andeler 4 957 000 957 000			
Sum finansielle anleggsmidler 957 000 957 000			
Sum anleggsmidler 257 795 715 260 090 217			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning 7 3 251 145 3 251 145			
Sum varer 3 251 145 3 251 145			
Fordringer			
Kundefordringer 437 132 701 547			
Andre kortsiktige fordringer 70 449 452 075			
Sum fordringer 507 581 1 153 622			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 515 857 1 606 489			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 515 857 1 606 489			
Sum omløpsmidler 6 274 583 6 011 256			
SUM EIENDELER 264 070 298 266 101 473			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	445 660	1 753 884
Sum innskutt egenkapital		8 445 660	9 753 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 595	5 206 425
Sum opptjent egenkapital		3 087 595	5 206 425
Minoritetsinteresser	8	5 341 725	6 544 505
Sum egenkapital		16 874 980	21 504 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 286 265	10 667 265
Sum avsetninger for forpliktelses		10 286 265	10 667 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	198 000 000	196 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	35 739 195	31 919 196
Sum annen langsiktig gjeld		233 739 195	228 229 196
Sum langsiktig gjeld		244 025 460	238 896 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 194	3 658 244
Skyldige offentlige avgifter		350 255	0
Annen kortsiktig gjeld		1 796 411	2 041 955
Sum kortsiktig gjeld		3 169 860	5 700 199
Sum gjeld		247 195 320	244 596 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 070 300	266 101 474



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 700 359
NÆRINGSINVEST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2023

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1FEJL-L3VXB-5AOZ5-3TZ1D-2Y82J-5L247

Organisasjonsnr: 994 700 359



Resultatregnskap

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Leieinntekter		17 044 194	14 860 759
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		17 044 194	14 860 759
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 321 697	3 721 697
107 284	83 642	Annen driftskostnad		4 330 150	5 551 146
<u>107 284</u>	<u>83 642</u>	Sum driftskostnader		8 651 847	9 272 843
-107 284	-83 642	Driftsresultat		8 392 347	5 587 916
		Finansinntekter og finanskostnader			
35 360	13 608	Annen renteinntekt		149 472	21 795
0	0	Annen finansinntekt		35	0
1 236 300	780 311	Annen rentekostnad		13 551 030	11 852 712
0	0	Annen finanskostnad		1 658	2 189
<u>-1 200 940</u>	<u>-766 702</u>	Resultat av finansposter		-13 403 181	-11 833 105
-1 308 224	-850 345	Ordinært resultat før skattekostnad		-5 010 834	-6 245 189
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	-381 000	-1 428 488
<u>-1 308 224</u>	<u>-850 345</u>	Årsresultat		-4 629 834	-4 816 701
0	0	Mnoritetens andel		-1 202 780	-1 035 424
<u>-1 308 224</u>	<u>-850 345</u>	Majoritetens andel		<u>-3 427 054</u>	<u>-3 781 277</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FFEJL-L3VXB-5AOZ5-31Z1D-2Y82J-5L247



Balanse

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2, 4	256 806 478	259 092 980
0	0	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 237	40 237
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>256 838 715</u>	<u>259 133 217</u>
9 725 002	9 725 002	Investeringer i datterselskap	5	0	0
34 275 000	32 875 000	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	4	957 000	957 000
<u>44 000 002</u>	<u>42 600 002</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>957 000</u>	<u>957 000</u>
<u>44 000 002</u>	<u>42 600 002</u>	Sum anleggsmidler		<u>257 795 715</u>	<u>260 090 217</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7	3 251 145	3 251 145
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>3 251 145</u>	<u>3 251 145</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		437 132	701 547
0	0	Andre kortsiktige fordringer		70 449	452 075
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>507 582</u>	<u>1 153 622</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
1 598 791	1 139 680	Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 515 857	1 606 489
<u>1 598 791</u>	<u>1 139 680</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 515 857</u>	<u>1 606 489</u>
<u>1 598 791</u>	<u>1 139 680</u>	Sum omløpsmidler		<u>6 274 584</u>	<u>6 011 256</u>
<u>45 598 793</u>	<u>43 739 682</u>	Sum eiendeler		<u>264 070 300</u>	<u>266 101 474</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FFEJL-L3VXB-5AOZ5-31Z1D-2Y82J-5L247



Balanse

Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
8 000 000	8 000 000	8	8 000 000	8 000 000
445 660	1 753 884	8	445 660	1 753 884
8 445 660	9 753 884		8 445 660	9 753 884
Opptjent egenkapital				
0	0		3 087 595	5 206 425
0	0		3 087 595	5 206 425
0	0	8	5 341 725	6 544 505
8 445 660	9 753 884		16 874 980	21 504 814
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	3	10 286 265	10 667 265
0	0		10 286 265	10 667 265
Annen langsiktig gjeld				
20 000 000	20 000 000	4	198 000 000	196 310 000
16 980 000	13 860 000	4	35 739 195	31 919 196
36 980 000	33 860 000		233 739 195	228 229 196
Kortsiktig gjeld				
15 739	976		1 023 194	3 658 244
0	0		350 255	0
157 394	124 822		1 796 411	2 041 955
173 133	125 798		3 169 860	5 700 199
37 153 133	33 985 798		247 195 320	244 596 660
45 598 793	43 739 682		264 070 300	266 101 474

Molde, 12.03.2024

Styret i Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Leif Arne Langøy
styrelederStein Sturla Steinsvik
styremedlemOskar Dag Sylte
styremedlemErik Berg
styremedlemJohnny Ræstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Prosjekter

Det benyttes fullført kontakts metode på prosjekter uner utførelse. Det foretas årlig vurdering av verdien i prosjektet. Ved indikasjon på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Antall ansatte

Konsernet har ingen ansatte.

Note 1 Konsernforhold

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	
Romsdalskvartalet AS	Molde	70,00 %
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	Molde	66,66 %

Note 2 Varige driftsmidler

<u>Konsern</u>	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	302 412 285	310 039	302 722 324
Tilgang	1 916 195	0	1 916 195
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	304 328 480	310 039	304 638 519
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-47 522 002	-277 802	-47 799 804
Balanseført verdi 31.12	256 806 478	32 237	256 838 715
Årets avskrivninger	4 313 697	8 000	4 321 697
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	4 - 100 år	10 - 20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 308 224	-850 345
Skattepliktig inntekt	-1 308 224	-850 345

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-7 153 026	-8 461 250	1 308 224
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	7 153 026	8 461 250	-1 308 224
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-381 000	-1 428 488
Skattekostnad ordinært resultat	-381 000	-1 428 488

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	123 179 815	125 064 237	123 179 815
Fordringer	-72 000	-72 000	0
Varebeholdning	1 517 143	1 517 143	0
Sum midlertidige forskjeller	124 624 958	126 509 380	123 179 815
Skattemessig underskudd til fremføring	-75 089 845	-82 084 821	6 994 976
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	3 066 577	6 350 025	-3 283 448
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)	52 601 690	50 774 584	126 891 343

Utsatt skatt 22 %	11 572 372	11 170 408	-401 963
Korrigerings utsatt skatt merverdier nåverdi 10 %	-905 107	-884 143	20 964

Bokført utsatt skatt	10 667 265	10 286 265	-381 000
----------------------	------------	------------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: FFEJL-L3VXB-5A0Z5-31Z1D-2Y82J-5L247



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er fornyet 4.kvartal 2022.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i Romsdalskvartalet AS	9 725 000	9 725 000
Sum	9 725 000	9 725 000

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.

Konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	122 500 000	130 500 000

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er fornyet 4.kvartal 2022.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	198 000 000	196 310 000
Sum	198 000 000	196 310 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	256 806 478	259 092 980
Sum	256 806 478	259 092 980

Aksjonær Berg-Invest AS har i 2016 gitt en selgerkreditt på kr 10 060 000,- ifm kjøp av aksjer i Romsdalskvartalet AS, som både er rente- og avragsfritt de 5 første årene. Dette er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet kan ikke betjenes eller tilbakebetales før ovenstående pantegjeld er innfridd.

Aksjonærene er forpliktet ved behov å tilføre likviditet som egenkapital eller ansvarlig lån.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap

Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Romsdalskvartalet AS	Molde	70,0 %	-1 300 159	14 863 964
Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS	Molde	66,7 %	-1 975 224	-3 340 719

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Lån til datterselskap er ansvarlig lån som ikke renteberegnes.

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

Beløpet gjelder opparbeidede prosjektkostnader på planlagt eiendomsutbygging.

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	1 753 884	9 753 884
Årets resultat		-1 308 224	-1 308 224
EK pr 31.12	8 000 000	445 660	8 445 660

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	8 000 000	1 753 884	5 206 426	6 544 505	21 504 814
Årets resultat		-1 308 224	-2 118 831	-1 202 780	-4 629 835
EK pr 31.12	8 000 000	445 660	3 087 595	5 341 725	16 874 980

Penneo Dokumentnøkkel: FFEJL-L3VXB-5AOZ5-31Z1D-2Y82J-5L247



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Ræstad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3289941

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-13 09:38:07 UTC



Oskar Dag Sylte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-219658

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-13 10:06:18 UTC



Erik Berg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2474953

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-13 10:55:48 UTC



Leif Arne Langøy

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2768663

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 16:00:16 UTC



Stein Sturla Steinsvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3305637

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-14 08:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFEJL3VXB-5AOZ5-3TZID-2Y82J-5L247

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsinvest Møre og Romsdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsinvest Møre og Romsdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40E2-X412X-1W7HX-4WF7C-LMMTU-567B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40E2-X412X-1W7HX-4WF7C-LMMTU-567B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>