



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLASS INVEST AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	28 627	32 539
Sum kostnader		28 627	32 539
Driftsresultat		-28 627	-32 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 498	32 187
Annen renteinntekt		129	352
Sum finansinntekter		28 627	32 539
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 001 615	
Sum finanskostnader		1 001 615	
Netto finans		-972 988	32 539
Resultat før skattekostnad		-1 001 615	
Årsresultat		-1 001 615	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 615	
Totalresultat		-1 001 615	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 001 615	
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 615	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 700 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 001	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 700 001	1 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 591 701	3 571 581
Sum fordringer		2 591 701	3 571 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 824	43 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 824	43 381
Sum omløpsmidler		2 602 524	3 614 962
SUM EIENDELER		4 302 525	5 314 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 032 316	5 033 931
Sum opptjent egenkapital		4 032 316	5 033 931
Sum egenkapital		4 132 316	5 133 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		166 520	174 898
Sum annen langsiktig gjeld		166 520	174 898
Sum langsiktig gjeld		166 520	174 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 690	6 133
Sum kortsiktig gjeld		3 690	6 133
Sum gjeld		170 210	181 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 525	5 314 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308871

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLASS INVEST AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	28 627	32 539
Sum kostnader		28 627	32 539
Driftsresultat		-28 627	-32 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 498	32 187
Annen renteinntekt		129	352
Sum finansinntekter		28 627	32 539
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 001 615	
Sum finanskostnader		1 001 615	
Netto finans		-972 988	32 539
Resultat før skattekostnad		-1 001 615	
Årsresultat		-1 001 615	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 615	
Totalresultat		-1 001 615	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 001 615	
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 615	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	166 520	174 898
Sum annen langsiktig gjeld	166 520	174 898
Sum langsiktig gjeld	166 520	174 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 690	6 133
Sum kortsiktig gjeld	3 690	6 133
Sum gjeld	170 210	181 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 302 525	5 314 962



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boplass Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boplass Invest AS som viser et underskudd på kr 1.001.615, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 2. februar 2026
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Boplass Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 568 736



Resultatregnskap Boplass Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	28 627	32 539
Sum driftskostnader		28 627	32 539
Driftsresultat		-28 627	-32 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 498	32 187
Annen renteinntekt		129	352
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 001 615	0
Resultat av finansposter		-972 988	32 539
Resultat		-1 001 615	0
Årsresultat		-1 001 615	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 001 615	0
Sum overføringer		-1 001 615	0



Balanse Boplass Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 700 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 700 001</u>	<u>1 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 700 001</u>	<u>1 700 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring	4	<u>2 591 701</u>	<u>3 571 581</u>
Sum fordringer		<u>2 591 701</u>	<u>3 571 581</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 824	43 381
Sum omløpsmidler		<u>2 602 524</u>	<u>3 614 962</u>
Sum eiendeler		<u>4 302 525</u>	<u>5 314 962</u>



Balanse Boplass Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 032 316</u>	<u>5 033 931</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 032 316</u>	<u>5 033 931</u>
Sum egenkapital		<u>4 132 316</u>	<u>5 133 931</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		<u>166 520</u>	<u>174 898</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>166 520</u>	<u>174 898</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>3 690</u>	<u>6 133</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 690</u>	<u>6 133</u>
Sum gjeld		<u>170 210</u>	<u>181 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 302 525</u>	<u>5 314 962</u>

Ræge, 02.02.2026

Egil Hellestø
Styrets leder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingsselskap med investeringer hovedsakelig innen utvikling av eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Ræge i Rogaland.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke tatt ut noen lønn eller godtgjørelse i 2025.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Boplass AS	Sola	100%	800 000	854 672	-918 236
Boplass Eiendom AS	Sola	100%	800 000	25 890 291	6 840 967
Ark Bolig AS	Sola	50%	100 000	530 420	-20 781
Sum			1 700 000	27 275 383	5 901 950

Selskapet eier 56 aksjer i Barde Software AS. Dette utgjør 1,57% av selskapet. Det er et selskap i oppstartsfase og det er ikke ennå avgitt årsregnskap for 2025. Kostpris for disse aksjene var kr. 1 001 616. Aksjene er nedskrevet til kr. 1 i årets regnskap.

Konsernfordringer kr. 2 591 701 er mot selskapets heleide datterselskaper.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boplass Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.23 var:

	Ord. aksjer	Sum	Eierandel
Egil Hellestø	1 000	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ord. aksjer	Totalt antall aksjer
Egil Hellestø	styreleder/dgl	1 000	1 000