



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 87  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 959 867	1 834 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 834 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	279 900	279 900
Annen driftskostnad	2	153 118	141 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 018</b>	<b>421 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 849</b>	<b>1 413 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>969</b>
Annen rentekostnad		498 720	320 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 720</b>	<b>320 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 147</b>	<b>-319 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 702</b>	<b>1 094 163</b>
Skattekostnad på resultat		226 314	240 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	353 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 934 705	14 214 605
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 934 705</b>	<b>14 214 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 934 705</b>	<b>14 214 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 255	609 976
Andre kortsiktige fordringer		2 992	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 247</b>	<b>609 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 627	295 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 627</b>	<b>295 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 874</b>	<b>905 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 929 579</b>	<b>15 120 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 598 412	3 296 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 598 412</b>	<b>3 296 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 598 412</b>	<b>4 296 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		237 186	250 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 186</b>	<b>250 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 437 500	9 187 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 500</b>	<b>9 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 674 686</b>	<b>9 438 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		239 989	255 355
Skyldig offentlige avgifter		127 701	121 904
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		788 791	508 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 481</b>	<b>1 385 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 167</b>	<b>10 824 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 929 579</b>	<b>15 120 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARKÅKER NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 912 901 165  
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 959 867	1 834 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 834 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		279 900	279 900
Annen driftskostnad 2		153 118	141 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 018</b>	<b>421 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 849</b>	<b>1 413 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573</b>	<b>969</b>
Annen rentekostnad		498 720	320 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 720</b>	<b>320 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 147</b>	<b>-319 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 028 702</b>	<b>1 094 163</b>
Skattekostnad på resultat		226 314	240 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	353 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>



Organisasjonsnr: 912 901 165  
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

13 934 705

14 214 605

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

**Sum varige driftsmidler**

**13 934 705**

**14 214 605**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

**Sum anleggsmidler**

**13 934 705**

**14 214 605**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

##### Fordringer

Kundefordringer

639 255

609 976

Andre kortsiktige

fordringer

2 992

Konsernfordringer

4

**Sum fordringer**

**642 247**

**609 976**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 627

295 520

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**352 627**

**295 520**

**Sum omløpsmidler**

**994 874**

**905 496**

**SUM EIENDELER**

**14 929 579**

**15 120 100**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 598 412	3 296 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 598 412</b>	<b>3 296 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 598 412</b>	<b>4 296 024</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	237 186	250 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>237 186</b>	<b>250 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 8 437 500	9 187 500
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 437 500</b>	<b>9 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 674 686</b>	<b>9 438 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	239 989	255 355
Skyldig offentlige avgifter	127 701	121 904
Utbytte	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	788 791	508 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 656 481</b>	<b>1 385 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 331 167</b>	<b>10 824 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 929 579</b>	<b>15 120 100</b>



Organisasjonsnr: 912 901 165  
BARKÅKER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barkåker Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barkåker Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EPCE-1NBZF-T3DWW-N2N4M-EWL66-BHSCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Rasmussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 21:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EPCE-1NBZF-T3OWWV-N2IN4M-EWL66-BHSCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Barkåker Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X65-FL0D8-QJ87E-6VZKO

---

Organisasjonsnr: 912 901 165



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 959 867	1 834 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 834 323</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	279 900	279 900
Annen driftskostnad	2	153 118	141 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 018</b>	<b>421 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 849</b>	<b>1 413 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	969
Annen rentekostnad		498 720	320 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 147</b>	<b>-319 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 702</b>	<b>1 094 163</b>
Skattekostnad på resultat		226 314	240 639
<b>Årsresultat</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		302 388	353 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>802 388</b>	<b>853 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X65-FL0D8-QJ87E-6VZKO



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 934 705	14 214 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 934 705</b>	<b>14 214 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 934 705</b>	<b>14 214 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		639 255	609 976
Andre kortsiktige fordringer		2 992	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 247</b>	<b>609 976</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 627	295 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>352 627</b>	<b>295 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 874</b>	<b>905 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 929 579</b>	<b>15 120 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X6S-FL0D8-QJ87E-6VZKO



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		3 598 412	3 296 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 598 412</b>	<b>3 296 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 598 412</b>	<b>4 296 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		237 186	250 861
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 186</b>	<b>250 861</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 437 500	9 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 437 500</b>	<b>9 187 500</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt		239 989	255 355
Skyldig offentlige avgifter		127 701	121 904
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		788 791	508 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 481</b>	<b>1 385 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 331 167</b>	<b>10 824 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 929 579</b>	<b>15 120 100</b>

Borgeskogen,  
Styret i Barkåker Næringspark AS

Trond Ragnar Severinsen  
styreleder

Rune Tangen Kjeldsen  
styremedlem/ daglig leder

Rune Christian Aune  
styremedlem

Barkåker Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X6S-FL0D8-QJ87E-6VZKO



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Pondius Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Barkåker Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Borgeskogen 45D, 3160 Stokke.

### Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 445 205	13 997 415	16 442 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 445 205</b>	<b>13 997 415</b>	<b>16 442 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 507 915	2 507 915
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 445 205</b>	<b>11 489 500</b>	<b>13 934 705</b>
Årets ordinære avskrivninger		279 900	279 900
Økonomisk levetid		50 år	

Barkåker Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X6S-FL0D8-QJ87E-6VZKO



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 437 500	9 187 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 437 500	9 187 500
<b>Sum</b>	<b>8 437 500</b>	<b>9 187 500</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 934 705	14 214 605
<b>Sum</b>	<b>13 934 705</b>	<b>14 214 605</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
Gjeld:	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	250 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X65-FL0D8-QJ87E-6VZKO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Tangen Kjeldsen

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1098700

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-11 12:31:23 UTC



### Rune Tangen Kjeldsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1098700

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-11 12:31:23 UTC



### RUNE CHRISTIAN AUNE

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1618017

IP: 78.71.xxx.xxx

2024-03-11 13:28:03 UTC



### Trond Ragnar Severinsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1660875

IP: 5.32.xxx.xxx

2024-03-14 12:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCZ6L-XJP4V-L8X6S-FL0D8-QJ87E-6VZKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>