

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 964 206 686               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | KROGSRUD INVEST AS        |
| Forretningsadresse:  | Dronningen 1<br>0287 OSLO |

**Regnskapsår**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

**Konsern**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

**Regnskapsregler**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Krogsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.06.2023    |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                   |                    |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 631 470         | 3 156 385          |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | 709 099           | 785 904            |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>5 340 568</b>  | <b>3 942 289</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-5 340 568</b> | <b>-3 942 289</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                   |                    |
| Annen finansinntekt                                 |      | 32 064 917        | 116 915 945        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | 53 740            | -231 535           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>32 118 657</b> | <b>116 684 410</b> |
| Annen finanskostnad                                 |      | 20 051 512        | 30 804 912         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>20 051 512</b> | <b>30 804 912</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>12 067 145</b> | <b>85 879 498</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                   |                    |
| Overføringer annen egenkapital                      |      | 6 726 577         | 81 937 209         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol |      | 114 450            | 114 450            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>114 450</b>     | <b>114 450</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                        |      | 0                  |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | 270 167 036        | 246 904 783        |
| Andre fordringer                                   |      | 813 665            | 1 543 359          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>270 980 701</b> | <b>248 448 142</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>271 095 151</b> | <b>248 562 592</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                    |                    |
| Andre fordringer                                   |      | 259 189            | 20 002             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>259 189</b>     | <b>20 002</b>      |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                    |                    |
| Markedsbaserte obligasjoner                        |      | 27 157 117         | 39 011 121         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter      |      | 3 900 000          | 5 105 333          |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>31 057 117</b>  | <b>44 116 454</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>2 214 743</b>   | <b>17 306 773</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>33 531 049</b>  | <b>61 443 229</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>304 626 200</b> | <b>310 005 821</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 4    | 945 100            | 945 100            |
| Overkurs                              |      | 589 650            | 589 650            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 534 750</b>   | <b>1 534 750</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 131 040 125        | 125 583 618        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>131 040 125</b> | <b>125 583 618</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>132 574 875</b> | <b>127 118 368</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 171 409 440        | 182 248 689        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>171 409 440</b> | <b>182 248 689</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>171 409 440</b> | <b>182 248 689</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 30 000             | 26 250             |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 182 077            | 195 338            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 429 808            | 417 176            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>641 885</b>     | <b>638 764</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>172 051 325</b> | <b>182 887 453</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>304 626 200</b> | <b>310 005 821</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 206 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 964 206 686  
KROGSRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>        |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                   |             |                   |                    |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                    |
| Lønnskostnad  | 2           | 4 631 470         | 3 156 385          |
| Annen driftskostnad                                       | 2           | 709 099           | 785 904            |
| <b>Sum kostnader</b>                                      |             | <b>5 340 568</b>  | <b>3 942 289</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                     |             | <b>-5 340 568</b> | <b>-3 942 289</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>             |             |                   |                    |
| Annen finansinntekt                                       |             | 32 064 917        | 116 915 945        |
| Verdiendr. finansielle<br>instrumenter, virkelig<br>verdi |             | 53 740            | -231 535           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                |             | <b>32 118 657</b> | <b>116 684 410</b> |
| Annen finanskostnad                                       |             | 20 051 512        | 30 804 912         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                |             | <b>20 051 512</b> | <b>30 804 912</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                       |             | <b>12 067 145</b> | <b>85 879 498</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>            |             | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>          |             | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                  |             |                   |                    |
| Overføringer annen<br>egenkapital                         |             | 6 726 577         | 81 937 209         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>              |             | <b>6 726 577</b>  | <b>81 937 209</b>  |



Organisasjonsnr: 964 206 686  
KROGSRUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol  
Sum varige driftsmidler 114 450 114 450

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Investeringer i aksjer og andeler Andre fordringer Sum finansielle anleggsmidler

0  
270 167 036 246 904 783  
813 665 1 543 359  
270 980 701 248 448 142

Sum anleggsmidler 271 095 151 248 562 592

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 259 189 20 002  
Sum fordringer 259 189 20 002

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 27 157 117 39 011 121  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 3 900 000 5 105 333  
Sum investeringer 31 057 117 44 116 454

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 214 743 17 306 773

Sum omløpsmidler 33 531 049 61 443 229

SUM EIENDELER 304 626 200 310 005 821

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 945 100 945 100  
Overkurs 589 650 589 650



|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 534 750</b>   | <b>1 534 750</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 131 040 125        | 125 583 618        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>131 040 125</b> | <b>125 583 618</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>132 574 875</b> | <b>127 118 368</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 171 409 440        | 182 248 689        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>171 409 440</b> | <b>182 248 689</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>171 409 440</b> | <b>182 248 689</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 30 000             | 26 250             |
| Skyldige offentlige avgifter      | 182 077            | 195 338            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 429 808            | 417 176            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>641 885</b>     | <b>638 764</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>172 051 325</b> | <b>182 887 453</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>304 626 200</b> | <b>310 005 821</b> |



Organisasjonsnr: 964 206 686  
KROGSRUD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 727.00             | 1300.00              | 945100.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| HARALD AS                    | 242.00             | 33.29%               | Ordinære aksjer      |
| QUEST INVEST AS              | 242.00             | 33.29%               | Ordinære aksjer      |
| ANNE AS                      | 242.00             | 33.29%               | Ordinære aksjer      |
| KROGSRUD TRULS JACOB         | 1.00               | 0.14%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 727.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3818066.00   | 2640265.00       |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 728628.00    | 504242.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 84775.00     | 11878.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4631469.00   | 3156385.00       |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



86875.00

|                        |              |                  |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                        |              | 40875.00         |

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     |              | 127750.00        |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

|            |                     |                   |                         |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|            |                     |                   | 263034.00               |

|                            |                     |                      |                         |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|                            |                     |                      | 351700                  |

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>         | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hoveveien Invest AS            | 27.00%           |                    | 47182422.00        | -961119.00      |
| Ryen Eiendomsinvest AS         | 25.00%           |                    | 71467828.00        | -658750.00      |
| Hønefoss Offentlige Eiendom AS | 25.00%           |                    | 47372470.00        | -521960.00      |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
I henhold til reglene for små foretak.

## Note

### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Krogsrud Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 818 066        | 2 640 265        |
| Arbeidsgiveravgift | 728 628          | 504 242          |
| Andre ytelser      | 84 775           | 11 878           |
| Sum                | <u>4 631 469</u> | <u>3 156 385</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

|                     | Daglig leder | Styrets leder | Andre nærstående |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|
| Lån                 |              |               | 263 034          |
| Sikkerhetsstillelse |              |               | 351 700          |

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                 | 2022 | 2021   |
|-----------------|------|--------|
| Revisjon        | 0    | 86 875 |
| Andre tjenester | 0    | 40 875 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
I henhold til reglene for små foretak.

| Tilknyttede selskap | Anskaffelse-<br>s-<br>år | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|---------------------|--------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
|---------------------|--------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|



## Krogsrud Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

|                                |      |      |     |                   |                    |                   |
|--------------------------------|------|------|-----|-------------------|--------------------|-------------------|
| Hoveveien Invest AS            | 2018 | 27 % | 0 % | -961 119          | 47 182 422         | 7 182 000         |
| Ryen Eiendomsinvest AS         | 2019 | 25 % | 0 % | -658 750          | 71 467 828         | 33 475 000        |
| Hønefoss Offentlige Eiendom AS | 2021 | 25 % | 0 % | -521 960          | 47 372 470         | 13 000 000        |
| <b>Sum</b>                     |      |      |     | <b>-2 141 829</b> | <b>166 022 720</b> | <b>53 657 000</b> |

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 727           | 1 300            | 945 100            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| HARALD AS            | 242                    | 33,29 %          | 33,29 %            |
| QUEST INVEST AS      | 242                    | 33,29 %          | 33,29 %            |
| ANNE AS              | 242                    | 33,29 %          | 33,29 %            |
| KROGSRUD TRULS JACOB | 1                      | 0,14 %           | 0,14 %             |
| <b>Sum</b>           | <b>727</b>             | <b>100,00 %</b>  | <b>100,00 %</b>    |



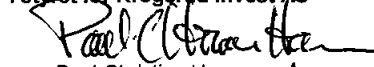
**KROGSRUD INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

| EGENKAPITAL OG GJELD                    | Note     | 2022               | 2021               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                    |                    |
| Innskutt egenkapital                    |          |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 4,7      | 945 100            | 945 100            |
| Overkursfond                            | 7        | 589 650            | 589 650            |
| Sum innskutt egenkapital                |          | 1 534 750          | 1 534 750          |
| Opptjent kapital                        |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 7        | 131 040 125        | 125 583 618        |
| Sum opptjent egenkapital                |          | 131 040 125        | 125 583 618        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>7</b> | <b>132 574 875</b> | <b>127 118 368</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                    |                    |
| Lån fra aksjonærer                      | 5        | 171 409 440        | 182 248 689        |
| Sum langsiktig gjeld                    |          | 171 409 440        | 182 248 689        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld                        |          |                    |                    |
| Leverandører                            |          | 30 000             | 26 250             |
| Skyldig skattetrekk, arbeidsgiveravgift |          | 182 077            | 195 338            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 429 808            | 417 176            |
| Sum kortsiktig gjeld                    |          | 641 885            | 638 764            |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>172 051 325</b> | <b>182 887 453</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>304 626 200</b> | <b>310 005 821</b> |

Oslo, 13. juni 2023

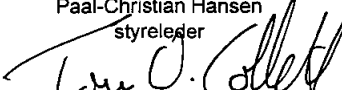
I styret for Krogsrud Invest AS

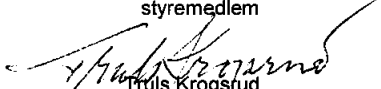
  
Tor Kildal  
styremedlem

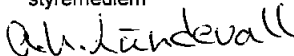
  
Paal-Christian Hansen  
styreleder

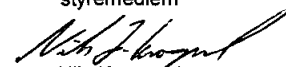
  
Harald Krogsrud  
styremedlem

Anne Lundevall  
styremedlem

  
Tom O. Collett  
styremedlem

  
Truls Krogsrud  
styremedlem



  
Nils Krogsrud  
daglig leder / styremedlem

Orgnr 964 206 686

**KROGSRUD INVEST AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

|  | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                  |                   |
| Inntekter investeringsvirksomhet           | 2    | 15 277 481       | 86 046 955        |
| Sum driftsinntekter                        |      | 15 277 481       | 86 046 955        |
| Lønn, styrehonorar og sosiale kostnader    | 3    | 4 631 470        | 3 156 385         |
| Andre driftskostnader                      | 4    | 709 099          | 785 904           |
| Sum driftskostnader                        |      | 5 340 568        | 3 942 289         |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>9 936 912</b> | <b>82 104 666</b> |
| Renteinntekter                             |      | 840 357          | 707 206           |
| Netto agio / (disagio)                     |      | 141 292          | (63 236)          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 5    | 0                | (34 540)          |
| Andre finanskostnader                      | 5    | (4 191 984)      | (776 886)         |
| Netto finansresultat                       |      | (3 210 335)      | (167 457)         |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 6    | <b>6 726 577</b> | <b>81 937 209</b> |
| Skattekostnad                              | 6    | 0                | 0                 |
| <b>Årets overskudd / (underskudd)</b>      |      | <b>6 726 577</b> | <b>81 937 209</b> |
| Overføringer og disponeringer:             |      |                  |                   |
| Overført til annen egenkapital             | 7    | (6 726 577)      | (81 937 209)      |
| Sum overføringer                           |      | (6 726 577)      | (81 937 209)      |

Orgnr 964 206 686



**KROGSRUD INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

| <b>EIENDELER</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                    |                    |
| Varige driftsmidler                   |             |                    |                    |
| Varig driftsmiddel - ikke avskrivbart | 1           | 114 450            | 114 450            |
| Finansielle anleggsmidler             |             |                    |                    |
| Aksjer i andre selskaper              | 8           | 238 446 642        | 219 753 628        |
| Andeler i kommandittselskaper         | 9           | 31 720 394         | 27 151 155         |
| Langsiktige fordringer                | 10          | 813 665            | 1 543 359          |
| Sum finansielle anleggsmidler         |             | 270 980 701        | 248 448 142        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>271 095 151</b> | <b>248 562 592</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                    |                    |
| Fordringer                            |             |                    |                    |
| Opptjente renter                      |             | 0                  | 6 294              |
| Andre kortsiktige fordringer          |             | 259 189            | 13 708             |
| Sum fordringer                        | 10          | 259 189            | 20 002             |
| Finansielle omløpsmidler              |             |                    |                    |
| Andeler i fond og obligasjoner        | 11          | 31 057 117         | 44 116 454         |
| Sum finansielle omløpsmidler          |             | 31 057 117         | 44 116 454         |
| Bankinnskudd                          | 3           | 2 214 743          | 17 306 773         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>33 531 049</b>  | <b>61 443 229</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |             | <b>304 626 200</b> | <b>310 005 821</b> |

Orgnr 964 206 686



## KROGSRUD INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak og regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, konsernbidrag, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Utbytte på aksjer og andeler inntektsføres når det er mottatt, renter når de er opptjent og gevinst ved avgang verdipapirer når salg er gjennomført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varig driftsmiddel består av et kunstverk (bilde) som ikke avskrives.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og obligasjoner vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjene er presentert til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Andeler i deltakerlignede selskapet

Selskapets andeler er medtatt til kostpris under anleggsmidler. Utbetalinger som representerer andel av overskudd blir behandlet som finansinntekt og utbetalinger av kapital føres mot andelskonti.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Iht reglene for små foretak er det valgt å ikke føre utsatt skattefordel i balansen.

### Spesifikasjon av aksjer i tilknyttede selskaper

Hoveveien Invest AS ble kjøpt 23.11.2018. Krogsrud Invest AS eier 27 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Hoveveien Invest AS er kr 47 182 422 pr 31.12.21 og underskuddet i 2021 er kr 961 119.

Ryen Eiendomsinvest AS ble kjøpt 04.11.2019. Krogsrud Invest AS eier 25 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Ryen Eiendomsinvest AS er kr 65 558 826 pr 31.12.22 og underskuddet i 2022 er kr 1 909 003.

Hønefoss Offentlige Eiendom AS ble kjøpt 21.05.21. Krogsrud Invest AS eier 25 % av aksjene som hver utgjør en stemme. Egenkapitalen i Hønefoss Offentlige Eiendom AS er kr 47 372 470 pr 31.12.21 og underskuddet i 2021 er kr 521 960.



## KROGSRUD INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

#### Garanti

Selskapet har stilt garanti for sin andel av banklån gitt til Zisson AS med selvskyldnerkausjon. Garantibeløpet er kr 10 685 514.

| Note nr. 2 - Inntekter investeringsvirksomhet            | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat andeler i kommandittselskaper                   | 5 579 835         | 8 884 038         |
| Aksjeutbytte   | 3 745 881         | 14 974 059        |
| Gevinst / (tap) ved salg av aksjer og andeler i fond     | 6 100 531         | 41 876 592        |
| (Nedregulering) / reversert nedregulering fordringer     | (106 465)         | 1 547 990         |
| (Nedregulering) / reversert nedregulering aksjer og fond | (547 699)         | 18 484 808        |
| Reversert nedregulering andeler dis                      | 505 398           | 279 468           |
|  | <u>15 277 481</u> | <u>86 046 955</u> |

| Note nr. 3 - Spesifikasjon av lønn mv.  | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Lønn og feriepenger                     | 1 830 235        | 1 789 086        |
| Styrehonorar                            | 1 987 832        | 851 179          |
| Andre godtgjørelser - sosiale kostnader | 84 775           | 11 878           |
| Arbeidsgiveravgift                      | 728 628          | 504 242          |
| Sum lønn og sosiale kostnader           | <u>4 631 470</u> | <u>3 156 385</u> |

Av bankinnskudd utgjør kr 250 823 bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk.

### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 945 100, bestående av 727 aksjer pålydende kr 1 300. Alle aksjene har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer |                             |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|
| Truls Krogsrud,           | 1             | Styremedlem                 |
| Harald AS                 | 242           |                             |
| Quest Invest AS           | 242           | Eneaksjonær er daglig leder |
| Anne AS                   | 242           | Eneaksjonær er styremedlem  |
| Sum                       | <u>727</u>    |                             |

Gjennomsnittlig antall ansatte er 1. Daglig leder har mottatt kr 1 830 217 i lønn og godtgjørelser. Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om tjenestepensjon. Det er utbetalt kr 1 980 182 i honorarer til styremedlemmene. Det er innvilget lån til et styremedlems aksjeselskap på kr 250 000. Lånet løper i 5 år med årlig kapitalisering av rente på 4% fra september 2020. Det betales ikke avdrag. Lånet er sikret ved pant i aksjer. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført inkl. merverdiavgift med kr 55 000 for revisjon og kr 6 875 for attestasjonstjenester.

### Note nr. 5 - Lån fra aksjonærene

Selskapet tok opp lån hos selskapsaksjonærene 22.09.21. Rente beregnes pro anno og tillegges hovedstolen etterskuddsvis pr år. Lånet skal være nedbetalt innen 01.01.40 og ellers etter behov.

|                         | Lån                | Renter           |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| Lån fra aksjonærene     | 171 409 440        | 4 160 751        |
| Sum lån fra aksjonærene | <u>171 409 440</u> | <u>4 160 751</u> |



**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

| <b>Note nr. 6 - Skatter</b>  | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Resultat før skattekostnad   | 6 726 577           | 81 937 209          |
| Permanente forskjeller:  |                     |                     |
| Netto gevinst aksjer   | (7 116 765 )        | (41 830 853 )       |
| Mottatt utbytte  | (3 745 881 )        | (14 491 342 )       |
| Deltakerlignede selskaper - regnskapsmessig overskudd                  | (5 579 834 )        | (8 884 038 )        |
| Deltakerlignede selskaper - skattemessig overskudd                     | 59 449              | 1 168 297           |
| Andre permanente forskjeller   | 279 772             | 701 259             |
| (Reversert nedregulering) / Nedregulering fondsandeler                 | (53 740 )           | 231 535             |
| Nedregulering / (Reversert nedregulering) verdi aksjer                 | 601 439             | (18 716 343 )       |
| (Reversert nedregulering) andeler i kommandittselskaper                | (505 398 )          | (279 468 )          |
| Nedregulering utlån  | 106 465             | (1 547 990 )        |
| Kostnader - ikke skattemessig fradrag                                  | 61 000              | 50 000              |
| Skattegrunnlag   | <u>(9 166 916 )</u> | <u>(1 661 735 )</u> |
| 25 % inntektsskatt   | 0                   | 0                   |
| Endring i utsatt skattefordel - iht regelverket valgt ikke balanseført | 0                   | 0                   |
| Sum skattekostnad for året   | <u>0</u>            | <u>0</u>            |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som forelå pr 31.12.

|   | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          | <b>Endring</b>      |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Negative, skattereduserende midlertidige forskjeller :    |                      |                      |                     |
| Aksjer og andre finansielle instrumenter                  | (253 894 )           | (2 762 330 )         | 2 508 436           |
| Andeler i deltakerlignede selskaper                       | (12 001 521 )        | (12 177 620 )        | 176 099             |
| Frempåførbart skattemessig underskudd                     | (17 408 334 )        | (8 241 418 )         | (9 166 916 )        |
| Sum skattereduserende midlertidige forskjeller            | <u>(29 663 749 )</u> | <u>(23 181 368 )</u> | <u>(6 482 381 )</u> |
| Netto skatte(reduserende) /økende midlertidige forskjelle | (29 663 749 )        | (23 181 368 )        | (6 482 381 )        |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen                 | 29 663 749           | 23 181 368           | 6 482 381           |
| Grunnlag utsatt (skattefordel)                            | 0                    | 0                    | 0                   |
| Regnskapsført utsatt skattefordel - 25% av grunnlaget     | 0                    | 0                    | 0                   |

**Note nr. 7 - Spesifikasjon av egenkapitalen**

|                                     | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>         |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|
| Pr. 01.01                           | 945 100             | 589 650         | 125 583 618              | 127 118 368        |
| Tilleggsutbytte iht vedtak 28.03.22 |                     |                 | (1 270 069)              | (1 270 069)        |
| Årets resultat                      |                     |                 | 6 726 577                | 6 726 577          |
| Pr. 31.12                           | <u>945 100</u>      | <u>589 650</u>  | <u>131 040 126</u>       | <u>132 574 876</u> |

**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note nr. 8 - Spesifikasjon av aksjer i tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer fortsatt**

| Selskap                               | Pål.     | Aksjekapital | Antall      | Kostpris   | Bokf verdi | Restforpl. |
|---------------------------------------|----------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| Aims Innovation AS                    | 1        | 3 816 141    | 862 000     | 27 263 595 | 27 263 595 |            |
| Anchor Secondary 4 AS                 | 10       | 110 000      | 500         | 50 000     | 50 000     |            |
| Anchor Secondary 6 AS                 | 500      | 8 125 000    | 1 250       | 953 750    | 953 750    | 692 308    |
| Anchor Secondary 7 AS                 | 240      | 5 760 000    | 2 000       | 824 000    | 824 000    | 20 000     |
| Aqua Bio Technology ASA               |          | 51 684 480   | 45 039      | 1 888 586  | 330 586    |            |
| Aquila Holdings ASA                   | 0,10     | 239 760 117  | 35 137      | 447 197    | 38 791     |            |
| Atlantic Bridge AS                    | 100      | 1 000 000    | 500         | 1 224 014  | 1 224 014  |            |
| Ayfie Group AS                        | 1,04     | 110 906 775  | 27 156      | 2 290 857  | 108 624    |            |
| LEA bank ASA                          | 2        | 189 588 760  | 1 125 000   | 11 039 854 | 9 045 000  |            |
| Hjertnes Eiendom AS                   | 400      | 127 607 600  | 8 117       | 11 944 206 | 11 944 206 |            |
| Hoveveien Invest AS                   | 5        | 1 730 000    | 93 420      | 6 426 000  | 6 426 000  |            |
| Huddly AS                             | 0,000625 | 135 205      | 1 280 000   | 2 630 321  | 2 630 321  |            |
| Hønefoss Offentlige Eiendom AS        |          | 2 600 000    | 130 000     | 12 500 000 | 12 500 000 |            |
| Icon Capital V AS                     | 1        | 465 003      | 2 808       | 262 080    | 262 080    | 179 832    |
| Icon Capital VI AS                    | 1        | 458 589      | 2 646       | 907 578    | 907 578    | 240 540    |
| Icon Capital VII AS                   | 1        | 1 560 448    | 5 740       | 5 743 920  | 5 022 500  | 1 256 080  |
| Industrifinans Eiendomsfond AS        |          | 328 168      | 41 000      | 41 411 000 | 41 411 000 |            |
| Joymo AS                              | 1        | 422 505      | 12 500      | 5 416 852  | 3 725 000  |            |
| Kahoot! AS                            | 0,10     | 48 658 148   | 1 000 000   | 15 780 527 | 15 780 527 |            |
| Komplett Bank AS                      | 1        | 187 137 194  | 508 158     | 1 968 741  | 1 968 741  |            |
| Larvik Eiendomsinvest AS              | 100      | 1 000 000    | 755         | 7 836 900  | 7 836 900  |            |
| Lawbotics AS                          | 0,20     | 74 826       | 15 457      | 3 246 617  | 3 246 617  |            |
| Njord Container AS                    | 100      | 1 000 000    | 1 728       | 172 800    | 172 800    |            |
| Northern Supply AS                    | 1        | 1 271 423    | 18 810      | 5 608 300  | 5 608 300  |            |
| Nye Berghagan Næringseiend.           | 1 000    | 1 200 000    | 83          | 1          | 1          |            |
| Oslo Opportunity II AS                | 1        | 39 150 002   | 5 219 999   | 5 219 999  | 5 219 999  | 4 780 001  |
| Rem Offshore II AS                    | 100      | 1 000 000    | 400         | 2 927 454  | 2 927 454  |            |
| Ryen Eiendomsinvest AS                | 100      | 1 000 000    | 2 500       | 30 225 000 | 30 225 000 |            |
| Skagerak Venture Capital I AS         | 0,01     | 2 555 505    | 5 500 000   | 1 010 067  | 1 010 067  |            |
| SNØ True North AS                     | 1        | 16 481 425   | 659 300     | 4 343 544  | 4 343 544  | 704 000    |
| Spear Africa Holdings Ltd - 3,74 %    |          |              | 7 665       | 7 687 521  | 7 687 521  | 5 353      |
| Spear Africa Holdings II Ltd - 2,51 % |          |              |             | 7 585 277  | 4 641 448  | 1 653 316  |
| Triangelgården Offentlig Eiendom AS   |          | 1 180 000    | 115 000     | 9 721 742  | 9 721 742  |            |
| Vissim AS                             | 0,01     | 542 687      | 394 669     | 1 888 876  | 772 446    |            |
| Zisson AS                             | 0,01     | 6 995 003    | 114 812 611 | 12 616 490 | 12 616 490 |            |

|                         |  |  |                    |                    |                    |                  |
|-------------------------|--|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Sum andre anleggsaksjer |  |  | <b>131 931 948</b> | <b>251 063 665</b> | <b>238 446 642</b> | <b>9 531 429</b> |
|-------------------------|--|--|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|

|   |  |  |  |                  |                     |
|---|--|--|--|------------------|---------------------|
| Nedregulering i år / akkumulert nedregulering |  |  |  | <b>I året</b>    | <b>Akkumulert</b>   |
|   |  |  |  | <b>(601 439)</b> | <b>(12 617 023)</b> |

**KROGSRUD INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note nr. 9 - Andeler i deltakerlignede selskaper**

| Selskap                             | %-andel | Kostpris          | Bokf.verdi        | Ikke innkalt kapital | Resultat i år    |
|-------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Greenbarge DIS                      | 4,00    | 1 740 726         | 1 740 726         | 0                    | 0                |
| Nordic Handysize DIS                | 6,25    | 0                 | 0                 | 0                    | 5 423 964        |
| Northzone Conviction I              | 0,68    | 5 029 698         | 5 029 698         | 283 378              | 0                |
| Northzone Growth II                 | 0,17    | 1 339 352         | 1 270 099         | 6 470 119            | 0                |
| Northzone IV                        | 0,51    | 0                 | 0                 | 0                    | 29 830           |
| Northzone VI KS                     | 0,58    | 0                 | 0                 | 10 419               | 56 500           |
| Northzone VII KS                    | 0,30    | 0                 | 0                 | 210 003              | 69 540           |
| Northzone VIII KS                   | 0,29    | 9 199 479         | 9 199 479         | 403 919              | 0                |
| Northzone IX                        | 0,25    | 7 784 659         | 7 784 659         | 2 182 307            | 0                |
| Northzone X                         | 0,12    | 691 188           | 617 898           | 7 141 783            | 0                |
| SNØ Fund II LP                      | 3,39    | 5 358 846         | 4 979 606         | 7 755 546            | 0                |
| Reiten & Co Capital Partners VII LP | 0,29    | 1 098 228         | 1 098 228         | 275 987              | 0                |
| <b>Sum</b>                          |         | <b>32 242 177</b> | <b>31 720 394</b> | <b>24 733 462</b>    | <b>5 579 834</b> |

|   | I året  | Akkumulert |
|---|---------|------------|
| Reversert nedregulering i år / akkumulert nedregulering | 505 398 | (521 783)  |

**Note nr. 10 - Spesifikasjon av fordringer**

Fordringene er vurdert og presentert til erholdelig verdi. Langsiktige lånefordringer som gjelder selskaper hvor Krogsrud Invest AS har eierandeler, har som hovedregel forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Andre langsiktige fordringer gjelder lån til et styremedlems aksjeselskap med løpetid 5 år. Se også note 4. Øvrige fordringer forfaller i løpet av kommende år.

|  | Pålydende               | Bokført verdi                 |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| Anchor Secondary 4 AS                                | 2 020 000               | 320 510                       |
| Greenbarge DIS                                       | 219 600                 | 219 600                       |
| Andre langsiktige fordringer                         | 273 555                 | 273 555                       |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                    | <b>2 513 155</b>        | <b>813 665</b>                |
| World Travel/Milos Andric                            | 2 645 185               | 0                             |
| Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader       | 259 189                 | 259 189                       |
| <b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>              | <b>2 904 374</b>        | <b>259 189</b>                |
| <b>Nedregulering i år / akkumulert nedregulering</b> | <b>I året (106 465)</b> | <b>Akkumulert (4 344 675)</b> |

**Note nr. 11 - Spesifikasjon av finansielle omløpsmidler**

| Selskap   | Pålydende | Antall      | Kostpris             | Bokført verdi               |
|---|-----------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| Alfred Berg Nordic Inv  |           | 67 395,0651 | 6 879 924            | 6 746 563                   |
| Fondsfinans Kreditt   |           | 11,9322     | 132 343              | 131 777                     |
| Forte Obligasjon  |           | 36 271,0770 | 4 059 920            | 4 033 152                   |
| Holberg Likviditet  |           | 80 826,8608 | 8 238 671            | 8 200 055                   |
| KLP Aksje Fremvoksende Markeder Indeks II                                 |           | 1 003,4877  | 1 200 000            | 1 200 000                   |
| KLP AksjeGlobal Indeks III  | 100       | 1 058,8324  | 1 800 000            | 1 800 000                   |
| KLP AksjeNorge Indeks II  | 100       | 809,5260    | 900 000              | 900 000                     |
| KLP FRN   |           | 4 884,8846  | 5 137 553            | 5 082 971                   |
| Storm Bond Fund   |           | 21 672,4490 | 2 962 600            | 2 962 600                   |
| <b>Sum investeringer</b>  |           |             | <b>31 311 011</b>    | <b>31 057 117</b>           |
| <b>Nedregulering i år - netto inntektsført / akkumulert nedregulering</b> |           |             | <b>I året 53 740</b> | <b>Akkumulert (253 894)</b> |



Til generalforsamlingen i  
Krogsrud Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Krogsrud Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6 726 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13.06.2023  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor