



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 786 718
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SØRVANGEN
Forretningsadresse:	Sørvangen 14 3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 371 246	2 243 152
Annen driftsinntekt		40 479	65 674
Sum inntekter		2 411 725	2 308 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	49 063	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler	5	460 342	460 342
Annen driftskostnad	6	432 236	592 421
Sum kostnader		941 641	1 101 826
Driftsresultat		1 470 084	1 207 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 826	16 466
Sum finansinntekter		19 826	16 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 826	16 466
Resultat før skattekostnad		1 489 910	1 223 466
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		1 489 910	1 223 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 489 910	1 223 466
Sum overføringer og disponeringer		1 489 910	1 223 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 778 102	12 121 309
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		11 778 102	12 121 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 450 000	2 450 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		14 228 102	14 571 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 923
Andre kortsiktige fordringer	6	75 312	68 727
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		75 312	90 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 186 615	12 494 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 186 615	12 494 123
Sum omløpsmidler		14 261 927	12 584 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		28 490 029	27 156 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 196 572	26 706 661
Sum opptjent egenkapital		28 196 572	26 706 661
Sum egenkapital		28 396 572	26 906 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 776	151 153
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	66 682	98 268
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		93 458	249 421
Sum gjeld		93 458	249 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 490 030	27 156 082



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 105 284	8 293 616
Tilskudd	1	13 181 969	12 784 247
Leieinntekt		72 000	72 000
Annen driftsinntekt		67 300	30 224
Sum inntekter		22 426 553	21 180 087
Kostnader			
Varekostnad		4 030 424	3 497 815
Lønnskostnad	2,3	12 512 732	11 352 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	460 342	460 342
Annen driftskostnad	3	3 611 871	4 011 274
Sum kostnader		20 615 369	19 321 827
Driftsresultat		1 811 184	1 858 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 345	57 776
Sum finansinntekter		110 345	57 776
Annen rentekostnad		113	640
Sum finanskostnader		113	640
Netto finans		110 232	57 136
Resultat før skattekostnad		1 921 416	1 915 396
Skattekostnad	5		
Årsresultat		1 921 416	1 915 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 921 416	1 915 396
Sum overføringer og disponeringer		1 921 416	1 915 396



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 778 102	12 121 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 985 132	1 765 360
Sum varige driftsmidler		15 763 234	13 886 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2,6	916 660	895 148
Sum finansielle anleggsmidler		916 660	895 148
Sum anleggsmidler		16 679 894	14 781 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		292 764	453 186
Sum varer		292 764	453 186
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 352	760 240
Andre fordringer	6	1 657 656	2 217 843
Sum fordringer		2 784 008	2 978 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 195 417	19 169 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 195 417	19 169 427
Sum omløpsmidler		23 272 189	22 600 696
SUM EIENDELER		39 952 083	37 382 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 379 080	31 457 662
Sum opptjent egenkapital		36 379 080	31 457 662
Sum egenkapital		36 579 080	31 657 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 510	320 396
Skyldige offentlige avgifter	7	1 037 496	838 975
Annen kortsiktig gjeld	6	1 992 997	1 565 480
Sum kortsiktig gjeld		3 373 003	2 724 851
Sum gjeld		3 373 003	2 724 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 952 083	34 382 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418696

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 786 718
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØRVANGEN
Forretningsadresse: Sørvangen 14
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjerdingsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 371 246	2 243 152
Annen driftsinntekt		40 479	65 674
Sum inntekter		2 411 725	2 308 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	49 063	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler	5	460 342	460 342
Annen driftskostnad	6	432 236	592 421
Sum kostnader		941 641	1 101 826
Driftsresultat		1 470 084	1 207 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 826	16 466
Sum finansinntekter		19 826	16 466
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 826	16 466
Resultat før skattekostnad		1 489 910	1 223 466
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		1 489 910	1 223 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 489 910	1 223 466
Sum overføringer og disponeringer		1 489 910	1 223 466



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		11 778 102	12 121 309
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		11 778 102	12 121 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 450 000	2 450 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		14 228 102	14 571 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 923
Andre kortsiktige fordringer	6	75 312	68 727
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		75 312	90 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 186 615	12 494 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 186 615	12 494 123
Sum omløpsmidler		14 261 927	12 584 773
SUM EIENDELER		28 490 029	27 156 082



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	28 196 572	26 706 661
Sum opptjent egenkapital		28 196 572	26 706 661

Sum egenkapital		28 396 572	26 906 661
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 776	151 153
Betalbar skatt	7	0	0

Skyldige offentlige avgifter	9	66 682	98 268
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0

Sum kortsiktig gjeld		93 458	249 421
-----------------------------	--	---------------	----------------

Sum gjeld		93 458	249 421
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 490 030	27 156 082
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 105 284	8 293 616
Tilskudd	1	13 181 969	12 784 247
Leieinntekt		72 000	72 000
Annen driftsinntekt		67 300	30 224
Sum inntekter		22 426 553	21 180 087
Kostnader			
Varekostnad		4 030 424	3 497 815
Lønnskostnad	2,3	12 512 732	11 352 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	460 342	460 342
Annen driftskostnad	3	3 611 871	4 011 274
Sum kostnader		20 615 369	19 321 827
Driftsresultat		1 811 184	1 858 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 345	57 776
Sum finansinntekter		110 345	57 776
Annen rentekostnad		113	640
Sum finanskostnader		113	640
Netto finans		110 232	57 136
Resultat før skattekostnad		1 921 416	1 915 396
Skattekostnad	5		
Årsresultat		1 921 416	1 915 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 921 416	1 915 396
Sum overføringer og disponeringer		1 921 416	1 915 396



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 778 102	12 121 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 985 132	1 765 360
Sum varige driftsmidler		15 763 234	13 886 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2,6	916 660	895 148
Sum finansielle anleggsmidler		916 660	895 148
Sum anleggsmidler		16 679 894	14 781 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		292 764	453 186
Sum varer		292 764	453 186
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 352	760 240
Andre fordringer	6	1 657 656	2 217 843
Sum fordringer		2 784 008	2 978 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 195 417	19 169 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 195 417	19 169 427
Sum omløpsmidler		23 272 189	22 600 696
SUM EIENDELER		39 952 083	37 382 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 379 080	31 457 662
Sum opptjent egenkapital		36 379 080	31 457 662
Sum egenkapital		36 579 080	31 657 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 510	320 396
Skyldige offentlige avgifter	7	1 037 496	838 975
Annen kortsiktig gjeld	6	1 992 997	1 565 480
Sum kortsiktig gjeld		3 373 003	2 724 851
Sum gjeld		3 373 003	2 724 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 952 083	34 382 513



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP) Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. f) Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	43000.00	43000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6063.00	6063.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	49063.00	49063.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 955 786 718
STIFTELSEN SØRVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til årsmøtet i
Stiftelsen Sørvangen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sørvangen som viser et overskudd på kr 1 489 910 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 1 921 416 for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 25. april 2024

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Styrets årsberetning for 2023 Stiftelsen Sørvangen

Stiftelsen Sørvangen har følgende formålsparagraf:

Stiftelsens formål er å eie og drive fast eiendom i Drammen og tilrettelegge eiendommene, drive næringsvirksomhet for yrkeshemmede og delta i lignende virksomheter.

Stiftelsens egenkapital er slik den fremgår av regnskapet i hovedsak bygget opp av gaver, innsamlede midler og egen inntjening.

Stiftelsen Sørvangen eier 100% av driftselskapet Sørvangen Næringspark A/S.

Det er derav utarbeidet konsernoppgjør.

I konsernregnskapet er eliminering av aksjer i datterselskapet skjedd på grunnlag av egenkapital på stiftelsestidspunktet.

Bedriften er beliggende i Drammen.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

Regnskapet for 2023 viser en omsetning på kr. 2,4 mill, hovedsaklig leieinntekter fra Sørvangen Næringspark A/S.

Resultatet viser et overskudd på kr. 1 489 910.- i Stiftelsen Sørvangen, og et overskudd på kr. 1 921 416.- for konsernet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet for 2023.

Stiftelsen Sørvangen har pr. 31/12-2023 en egenkapital på kr. 28,3 mill. Konsernet har en egenkapital på kr. 36,5 mill.

Personell og arbeidsmiljø:

Stiftelsen Sørvangen har ingen ansatte.

Ytre miljø:

Det er ingen forhold ved bedriften som medfører påvirkning av det ytre miljø.



Leieforhold:

Stiftelsen Sørvangen leier ut lokaler til Sørvangen Næringspark A/S.
Leieinntektene utgjorde i regnskapsåret kr. 2,3 mill.
Leieinntekt Sørvangen 6C utgjorde kr. 72 000.-

Fremtidsutsikter:

Stiftelsen Sørvangen skal fortsette i tråd med tidligere vedtekter, primært å eie og forvalte eiendommen gnr. 80, bnr. 1105, samt gnr. 79, bnr 62, 92, 93,120,121,122, 126, 127, 128, 129 og 169 i Drammen.
I tillegg eie og forvalte Sørvangen 6C.

Styre og administrasjon

Styret i Stiftelsen Sørvangen har bestått av:
Bjørn J. Husemoen - styreformann
Erik Dalheim - styremedlem
Gunnbjørn Gulliksen – styremedlem
Bente Larsen - styremedlem
John Richard Fjerdingstad - daglig leder

Drammen 25/4 - 2024

Bjørn J. Husemoen
Styreformann

Erik Dalheim
Styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem

Bente Larsen
Styremedlem

John Richard Fjerdingstad
Daglig leder



Årsregnskap for
STIFTELSEN SØRVANGEN

955786718

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 371 246	2 243 152
Annen driftsinntekt		40 479	65 674
Sum driftsinntekter		2 411 725	2 308 826
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	49 063	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler	5	460 342	460 342
Annen driftskostnad	6	432 236	592 421
Sum driftskostnader		941 641	1 101 826
Driftsresultat		1 470 084	1 207 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 826	16 466
Sum finansinntekter		19 826	16 466
Netto finans		19 826	16 466
Resultat før skattekostnad		1 489 910	1 223 466
Årsresultat		1 489 910	1 223 466
Overføringer			
Annen egenkapital		1 489 910	1 223 466
Sum overføringer		1 489 910	1 223 466



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 778 102	12 121 309
Sum varige driftsmidler		11 778 102	12 121 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 450 000	2 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		14 228 102	14 571 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 923
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	75 312	68 727
Sum fordringer		75 312	90 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 186 615	12 494 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 186 615	12 494 123
Sum omløpsmidler		14 261 928	12 584 774
SUM EIENDELER		28 490 029	27 156 083




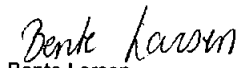
STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Balanse

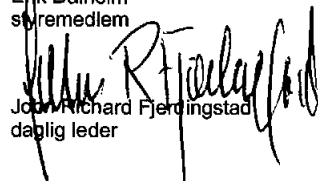
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 196 572	26 706 661
Sum opptjent egenkapital		28 196 572	26 706 661
Sum egenkapital		28 396 572	26 906 661
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 776	151 153
Skyldige offentlige avgifter	9	66 682	98 268
Sum kortsiktig gjeld		93 458	249 421
Sum gjeld		93 458	249 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 490 029	27 156 083

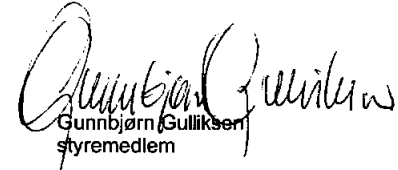
Drammen, 25.04.2024


Bjørn Jørgen Husemoen
styrets leder


Bente Larsen
styremedlem


Erik Dalheim
styremedlem


John Richard Fjeringstad
daglig leder


Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	49 063	49 063

Note 2 - Ytelser til ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensjonsutgifter</u>	<u>Annen godtgjørelse</u>
Styremedlemmer	43 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	43 000	0	0

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Sørvangen eiendom</u>	<u>Adm.bygg</u>	<u>Tilbygg verksted</u>	<u>Tilbygg kantine</u>	<u>Tomter</u>	<u>Leilighet</u>	<u>Totalt</u>
Anskaff.kost 01.01	12 513 897	4 675 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaff.kost 31.12	12 513 897	4 675 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Akk. avskriv.	12 513 896	1 840 937	378 837	2 249 932	0	0	16 983 602
Balansført verdi	1	2 924 778	417 180	4 379 600	2 758 755	1 180 653	11 660 967
Årets avskriv.	0	155 377	34 765	270 200	0	0	460 342
Avskriv.sats	5%	2%	2%	2%	0%	0%	



STIFTELSEN SØRVANGEN
955 786 718

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Pr. 31. desember eier stiftelsen aksjer i følgende datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023
Sørvangen Næringspark AS	Drammen	100%	100%	2 450 000	10 632 508	431 506

Mellomværende konsernselskap	2023	2022
Fordringer på konsernselskap inkl. kundefordring	0	20 519
Gjeld til konsernselskap inkl. leverandørgjeld	0	61 500

Transaksjoner med konsernselskap	2023	2022
Leieinntekt	2 299 245	2 171 452
Viderefakt. kommunale avgifter	36 090	65 674
Vedlikeholdskostnader bygg	142 977	140 350

Note 7 - Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler
Eiendommene er ikke pantsatt

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	5 920 -5 920

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	26 706 661	26 906 661
Årsresultat	0	1 489 910	1 489 910
Egenkapital 31.12.2023	200 000	28 196 572	28 396 572



**Konsernregnskap 2023
for
Stiftelsen Sørvangen**

Org. nummer: 955786718



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 105 284	8 293 616
Tilskudd	1	13 181 969	12 784 247
Leieinntekt		72 000	72 000
Annen driftsinntekt		67 300	30 224
Sum driftsinntekter		22 426 553	21 180 087
Driftskostnader			
Varekostnad		4 030 424	3 497 815
Lønnskostnad	2,3	12 512 732	11 352 396
Avskrivning	4	460 342	460 342
Annen driftskostnad	3	3 611 871	4 011 274
Sum driftskostnader		20 615 369	19 321 827
Driftsresultat		1 811 184	1 858 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		110 345	57 776
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad		113	640
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		110 232	57 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 921 416	1 915 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		1 921 416	1 915 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 921 416	1 915 396
Sum overføringer og disponeringer		1 921 416	1 915 396



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernbalanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	11 778 102	12 121 309
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	4	3 985 132	1 765 360
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2,6	916 660	895 148
Sum anleggsmidler		16 679 894	14 781 817
Omløpsmidler			
Varebeholdning		292 764	453 186
Kundefordringer		1 126 352	760 240
Andre fordringer	6	1 657 656	2 217 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 195 417	19 169 427
Sum omløpsmidler		23 272 189	22 600 696
SUM EIENDELER		39 952 083	37 382 513

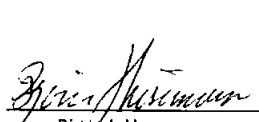


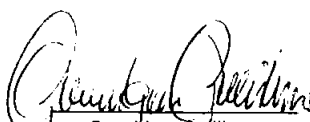
Stiftelsen Sørvangen - konsern

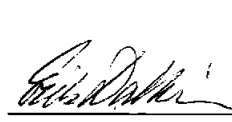
Konsernbalanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt grunnkapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	36 379 080	34 457 662
Sum opptjent egenkapital		36 379 080	34 457 662
Sum egenkapital		36 579 080	34 657 662
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 510	320 396
Skyldig offentlige avgifter	7	1 037 496	838 975
Annen kortsiktig gjeld	6	1 992 997	1 565 480
Sum kortsiktig gjeld		3 373 003	2 724 851
Sum gjeld		3 373 003	2 724 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 952 083	37 382 513

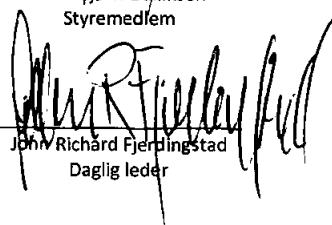
Drammen, 25. april 2024


Bjørn J. Husemoen
Styrets leder


Gunnbjørn Gulliksen
Styremedlem


Erik Dalheim
Styremedlem


Bente Larsen
Styremedlem


John Richard Fjerdingsstad
Daglig leder



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2023

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter / tilskudd

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd inntektsføres når kravene oppstår og periodiseres i henhold til perioden tilskuddet gjelder for. Viser til note 1.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for investeringsstøtte jfr. note 1. Varige driftsmidler (netto etter investeringsstøtte) balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Selskapene i konsernet er ikke skattepliktige.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Datterselskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Konsern

Stiftelsen Sørvangen eier 100% av driftsselskapet Sørvangen Næringspark AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2023

Note 1 - Tilskudd, periodisert investeringstilskudd

Datterselskapet har mottatt følgende offentlige (stat og kommune) tilskudd: **2023**

Drifts- og investeringsstøtte for VTA-bedrifter **14 765 295**

Selskapet er godkjent for og sysselsetter 59 yrkeshemmede. Støtten for VTA-bedrifter er betinget av disse forhold. Støtten fordeler seg mellom drifts- og investeringsstøtte og er rapportert slik i regnskapet:

Sum støtte 2023 jfr. overfor	14 765 295
Herav investeringsstøtte for VTA-bedrifter (se nedenfor)	-900 000
Andre tilskudd (lærlingstilskudd)	216 674

Driftsstøtte rapportert som driftsinntekt (Tilskudd) 14 081 969

Tilskudd rapportert som investeringsstøtte 900 000

Investeringsstøtte er bokført etter nettoprinsipp ved å redusere anskaffelseskost med mottatt investeringsstøtte. Styret har valgt å nettoføre investeringstilskuddet fordi det på bakgrunn av bedriftens karakter gir et riktigere bilde enn bruttoføring.

Note 2 - Lønnskostnad

	2023	2022
Lønn	10 229 441	9 238 118
Arbeidsgiveravgift	1 477 711	1 414 885
Pensjonskostnader	597 412	467 255
Andre lønnsrelaterte ytelser	208 168	232 138
Totalt	12 512 732	11 352 396

Antall ansatte i datterselskapet i 2023 er som følger:

59 yrkeshemmede (VTA-plasser), 4 yrkeshemmede pensjonister (tidligere VTA), 3 lærekandidater og 11 ordinært ansatte.

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har inngått en innskuddsbasert pensjonsordning i forsikringselskap. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innestående beløp på innskuddsfondet i datterselskapet utgjør kr 916 660 pr 31.12.2023. Beløpet er balanseført og klassifisert som Andre fordringer.



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2023

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer (i morselskap samt datterselskap)

	Lønn/ honorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	981 713	68 720	208 563	1 258 996
Styremedlemmer	365 000	0	0	365 000

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	Bygg	Admin. bygg	Tilbygg verksted	Tilbygg kantine	Tomter	Leilighet	Totalt
Ansk. kost 1.1	12 513 897	4 765 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	12 513 897	4 765 715	796 017	6 629 532	2 758 755	1 180 653	28 644 569
Akk. avskrivning	12 513 896	1 840 937	378 837	2 249 932	0	0	16 983 602
Balanseført verdi	1	2 924 778	417 180	4 379 600	2 758 755	1 180 653	11 660 967
Årets avskrivning	0	155 377	34 765	270 200	0	0	460 342
Avskrivningssats	5 %	2 %	2 %	2 %	0 %	0 %	



Stiftelsen Sørvangen - konsern

Konsernnoter 2023

Maskiner og utstyr	Solcelle	Ombygg. kjøkken	Maskiner/utstyr	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 514 000	2 934 497	12 365 029	3 889 392	20 702 918
Tilgang	0	0	1 605 772	0	1 605 772
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.1	1 514 000	2 934 497	13 970 801	3 889 392	22 308 690
Årets investeringstilskudd	100 000	0	549 250	250 750	900 000
Tilbakeført invest.tilskudd	0	0	0	0	0
Akkum. investeringstilskudd	100 000	2 934 496	11 835 925	3 453 137	18 823 558
Balanseført verdi	1 414 000	1	2 134 876	436 255	3 985 132

Note 5 - Skatter

Selskapene som inngår i konsernet, er ikke skattepliktige.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Ingen gjeld sikret med pant. Ingen pantsatte eiendeler.

Note 7 – Bankinnskudd

	2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	621 622 - 539 456

Note 8 - Egenkapital

	Innbetalt grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	34 457 664	34 657 664
Årets resultat		1 921 416	1 921 416
Pr 31.12.	200 000	34 279 080	36 579 080