



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 134 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAMSTAD TERRASSE BS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 618	2 173 776
Sum inntekter		2 300 618	2 173 776
Kostnader			
Lønnskostnad		146 248	98 982
Annen driftskostnad		2 327 469	1 570 306
Sum kostnader		2 473 716	1 669 288
Driftsresultat		-173 098	504 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 245	78 755
Sum finansinntekter		106 245	78 755
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		106 226	78 755
Resultat før skattekostnad		-66 872	583 243
Årsresultat		-66 872	583 243
Totalresultat		-66 872	583 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 872	583 243
Sum overføringer og disponeringer		-66 872	583 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			72 525
Andre fordringer		147 056	137 023
Sum fordringer		147 056	209 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 662	2 687 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687 662	2 687 521
Sum omløpsmidler		2 834 719	2 897 068
SUM EIENDELER		2 834 719	2 897 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 712 569	2 779 441
Sum opptjent egenkapital		2 712 569	2 779 441
Sum egenkapital		2 712 569	2 779 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 427	108 652
Annen kortsiktig gjeld		14 723	8 975
Sum kortsiktig gjeld		122 150	117 627
Sum gjeld		122 150	117 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 719	2 897 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332055

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 134 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAMSTAD TERRASSE BS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 884 134 412
RAMSTAD TERRASSE BS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 618	2 173 776
Sum inntekter		2 300 618	2 173 776
Kostnader			
Lønnskostnad		146 248	98 982
Annen driftskostnad		2 327 469	1 570 306
Sum kostnader		2 473 716	1 669 288
Driftsresultat		-173 098	504 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 245	78 755
Sum finansinntekter		106 245	78 755
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		106 226	78 755
Resultat før skattekostnad		-66 872	583 243
Årsresultat		-66 872	583 243
Totalresultat		-66 872	583 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 872	583 243
Sum overføringer og disponeringer		-66 872	583 243



Organisasjonsnr: 884 134 412
RAMSTAD TERRASSE BS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			72 525
Andre fordringer	147 056		137 023
Sum fordringer	147 056		209 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 687 662		2 687 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 687 662		2 687 521
Sum omløpsmidler	2 834 719		2 897 068
SUM EIENDELER		2 834 719	2 897 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 712 569		2 779 441
Sum opptjent egenkapital	2 712 569		2 779 441



Sum egenkapital	2 712 569	2 779 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 427	108 652
Annen kortsiktig gjeld	14 723	8 975
Sum kortsiktig gjeld	122 150	117 627
Sum gjeld	122 150	117 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 834 719	2 897 068



Organisasjonsnr: 884 134 412
RAMSTAD TERRASSE BS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4157
RAMSTAD TERRASSE BS



Velkommen til årsmøte i RAMSTAD TERRASSE BS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

3. mars 2025 kl. 18:00, Langhuset.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RAMSTAD TERRASSE BS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ole-Christian Aslaksen foreslått. Som protokollvitne ble Bjørnar Granheim foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_4157.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 95.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 95.000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Idar Vartdal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Petter Johannes Roland

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Johanne Olsen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jostein Borthen
- Lasse Rudå Petersen

Valg av 4 ressurskomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som ressurskomite:

- Arild Frank Olsen
- Ole Gladbakke
- Tore Rolf Bjerke
- Trond Otto Lerdahl



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024.

Generelt

Boligsameiet består totalt av 2 blokker med til sammen 70 leiligheter.

7 seksjoner har blitt overdratt til nye eiere i perioden.

Styret har i perioden hatt 9 styremøter. Informasjon til beboere er kun sendt elektronisk / VIBBO da alle medlemmer har akseptert elektronisk kommunikasjon. Oppslagstavlene i 1. etasje benyttes nå i meget begrenset grad.

Styret vurderer bomiljøet som svært godt.

HMS[] arbeidet er formalisert. HMS[]ansvaret følges spesielt opp av styret.

Styret har kombinert styremøtene i Bolig[] og Garasje[]sameiet, da sammensetningen av styrene er lik for begge selskaper.

Vedlikehold

Alle innvendige felles areaer ble malt i første tertial. Total kost inkl. mva. kr. 650 000.

I andre kvartal ble alle leiligheter oppgradert av Telenor med overgang til fiberkabel for TV og nett.

Garasjene ble som vanlig støvsugd og vasket i mai. For å unngå at det i vintersesongen dras mye sand mv. fra garasjen ble kjørebane i november støvsugd.

Garasje brannsikring og El-bil stasjoner

Garasjesameiet består av 2 garasje kjellere med 90 plasser for beboere, herav 4 HC plasser, samt 8 gjesteplasser. I tillegg har sameiet utendørs parkeringsplass samt 2 HC plasser.

Pr. årsslutt er det installert EL-bil infrastruktur for 29 leiligheter. Driften har vært tilfredsstillende. Avregning av faste avgifter og strømforbruk utføres p.t. av styret.

Bilplassene må kun benyttes til parkering og oppbevaring av bilrelaterte ting.

Sosialt

Ressursgruppen har arrangert hoved dugnad i mai og klangjort utearealene for å møte vintersesongen.

Ressursgruppen stod som for tidligere år for arrangementet 1. søndag i advent. I år også med nisse orkester.

Styret setter veldig pris på dette initiativet

Februar 2025.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 712 569.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Ramstad Terrasse BS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstad Terrasse BS som viser et underskudd på kr 66.872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA
--	---	-------------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA
--	---	-------------------------------------



RAMSTAD TERRASSE BS
ORG.NR. 884 134 412, KUNDENR. 4157

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 300 618	2 173 776	2 304 000	2 419 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 300 618	2 173 776	2 304 000	2 419 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 073	-12 232	-13 000	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	-75 000	-90 000	-95 000
Revisjonshonorar	5	-9 750	-9 313	-10 000	-10 000
Andre honorarer		-38 175	-11 750	-12 000	0
Forretningsførerhonorar		-148 280	-140 815	-149 000	-156 000
Konsulenthonorar	6	-19 469	-17 117	-30 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-825 165	-207 960	-702 000	-177 000
Forsikringer		-235 450	-214 893	-235 000	-282 000
Kommunale avgifter		-14 859	-11 215	-15 000	-15 000
Energi/fyring	8	-71 891	-56 933	-60 000	-60 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-471 569	-455 520	-485 000	-483 000
Andre driftskostnader	9	-531 036	-456 540	-492 000	-500 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 473 716	-1 669 288	-2 293 000	-1 811 000
DRIFTSRESULTAT		-173 098	504 488	11 000	608 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	106 245	78 755	24 000	24 000
Finanskostnader	11	-19	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		106 226	78 755	24 000	24 000
ÅRSRESULTAT		-66 872	583 243	35 000	632 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	583 243		
Fra opptjent egenkapital		-66 872	0		



RAMSTAD TERRASSE BS
ORG.NR. 884 134 412, KUNDENR. 4157

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	72 525
Forskuddsbetalte kostnader		115 290	117 765
Andre kortsiktige fordringer	12	31 766	19 258
Driftskonto OBOS-banken		259 950	398 037
Sparekonto OBOS-banken		520 354	782 836
Sparekonto OBOS-banken II		1 907 359	1 506 648
SUM OMLØPSMIDLER		2 834 719	2 897 068
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 834 719	2 897 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 712 569	2 779 441
SUM EGENKAPITAL		2 712 569	2 779 441
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 723	8 975
Leverandørgjeld		107 427	108 652
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 150	117 627
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 719	2 897 068
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nordre Follo, 11.02.2025			
Styret i Ramstad Terrasse BS			
Trond Alf Feldt /s/	Bjørn Erik Häger /s/	Bjørnar Granheim /s/	
Mona Grønmoie /s/	Petter Johannes Roland /s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 492 433
Kabel-TV	465 645
Vedlikeholdsfond	342 540
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 300 618

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 073
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 073

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 750.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 469
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-19 469
-----------------------------	----------------

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-562 296
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-4 037
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold elektro	-58 869
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 779
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-80 204
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-11 937
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-88 079
---------------------------------	---------

Kostnader dugnader	-964
--------------------	------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-825 165
---------------------------------	-----------------

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-71 891
------------------	---------

SUM ENERGI / FYRING	-71 891
----------------------------	----------------

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-91 497
-----------	---------

Annet driftsmateriale	-11 161
-----------------------	---------

Vaktmestertjenester	-168 371
---------------------	----------

Vakthold	-49 378
----------	---------

Renhold ved firmaer	-191 732
---------------------	----------

Andre fremmede tjenester	-3 237
--------------------------	--------

Trykksaker	-1 410
------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-8 000
-------------------------------	--------

Andre kontorkostnader	-481
-----------------------	------

Bank- og kortgebyr	-3 292
--------------------	--------

Øreavrunding	0
--------------	---

Velferdskostnader	-2 477
-------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-531 036
----------------------------------	-----------------



6

4157

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter bank	79 774
Kundeutbytte fra Gjensidige	26 471
SUM FINANSINTEKTER	106 245

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-19
SUM FINANSKOSTNADER	-19

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fakturaer delvis viderefakturert i 2025 til Gar.SE. Ramstad Terrasse	19 766
Egenandel viderefakturert i 2025	12 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	31 766



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.03.25

Selskapsnummer: 4157 Selskapsnavn: RAMSTAD TERRASSE BS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.