



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 954 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON NORDLYS AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		32 269 961	21 251 610
Losjiinntekter		98 305 424	82 886 219
Leieinntekter		9 226 892	5 547 247
Annen driftsinntekt		1 952 519	1 173 121
Sum inntekter		141 754 796	110 858 197
Kostnader			
Varekostnad		14 401 777	9 345 535
Lønnskostnad	1	37 537 502	28 896 387
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 289 271	11 148 113
Annen driftskostnad	1,2	88 807 648	49 776 163
Sum kostnader		150 036 199	99 166 197
Driftsresultat		-8 281 403	11 692 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 863	19 034
Annen renteinntekt		14 433	11 126
Annen finansinntekt		6 487	7 632
Sum finansinntekter		173 783	37 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 170	390 174
Annen rentekostnad		6 094	5 309
Annen finanskostnad		406 831	10 883
Sum finanskostnader		770 094	406 365
Netto finans		-596 311	-368 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 877 714	11 323 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 926 650	2 505 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 951 064	8 817 428
Årsresultat		-6 951 064	8 817 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 951 064	8 817 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-6 240 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-711 064	8 817 428
Sum overføringer og disponeringer		-6 951 064	8 817 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	5 761	41 291
Utsatt skattefordel	3,4	1 630 367	1 453 584
Sum immaterielle eiendeler		1 636 128	1 494 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	26 301 688	34 374 611
Sum varige driftsmidler		26 301 688	34 374 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Obligasjoner og andre fordringer		32 452	32 452
Sum finansielle anleggsmidler		107 452	107 452
Sum anleggsmidler		28 045 268	35 976 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 222 970	1 183 250
Sum varer		1 222 970	1 183 250
Fordringer			
Kundefordringer		6 584 203	3 139 970
Kundefordringer - konsernselskaper	7	135 804	137 023
Andre fordringer - konsernselskaper	7	8 069 031	
Andre fordringer		1 057 721	911 694
Sum fordringer		15 846 759	4 188 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 300	56 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 300	56 313
Sum omløpsmidler		17 113 029	5 428 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		45 158 297	41 405 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 723 222	3 723 222
Sum innskutt egenkapital		3 823 222	3 823 222
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	8 106 364	8 817 428
Sum opptjent egenkapital		8 106 364	8 817 428
Sum egenkapital		11 929 585	12 640 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 885 309	6 240 468
Betalbar skatt	3	10 133	2 770 212
Skyldig offentlige avgifter		1 796 086	1 163 871
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7	1 962 325	1 448 741
Forskudd fra kunder		922 251	544 381
Annen gjeld - konsernselskaper	7	9 203 942	5 258 747
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	7,9	9 424 746	7 443 090
Annen kortsiktig gjeld		4 023 918	3 895 029
Sum kortsiktig gjeld		33 228 712	28 764 539
Sum gjeld		33 228 712	28 764 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 158 297	41 405 188



**Årsregnskap 2022
for
Thon Nordlys AS**

Foretaksnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Nordlys AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Bodø, Alta og Kirkenes. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper. Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående, og at selskapet også fremover vil kunne dra nytte av økonomiske støttetiltak fra myndighetene. Videre vurderes konsernet som selskapet er en del å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 141 754 796, sammenlignet med kr. 110 858 197 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. -8 877 714, mot kr. 11 323 427 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. -813 851 i 2022 mot kr. 29 533 623 i 2021. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 1 180 818 i 2022, mot kr. 21 484 967 i 2021.

Finansielle forhold

Pr 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 11 929 585, det vil si en egenkapitalandel på 26,42 %.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er dermed betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,6% i 2022 mot 5,9% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet ellers. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Thon Nordlys AS

Årsberetning 2022

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2022 er det utført 32 årsverk av kvinner og 35 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedriftene i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

I etterkant av pandemien utviklet det norske hotellmarkedet seg positivt, men på bakgrunn av økt økonomisk usikkerhet både i Norge og internasjonalt antas hotellmarkedet å svekke seg i tiden fremover. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag + ytet / - mottatt	Kr.	-6 240 000
Overført annen egenkapital	"	-711 064
Totalt	Kr.	-6 951 064

Oslo, 23.02.2023

I styret for Thon Nordlys AS

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Kjetil Halvor Smette
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem



Thon Nordlys AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		32 269 961	21 251 610
Losjinntekter		98 305 424	82 886 219
Leieinntekter		9 226 892	5 547 247
Annen driftsinntekt		1 952 519	1 173 121
Sum driftsinntekter		141 754 796	110 858 197
Driftskostnader			
Varekostnad		14 401 777	9 345 535
Lønnskostnad	1	37 537 502	28 896 387
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 289 271	11 148 113
Annen driftskostnad	1,2	88 807 648	49 776 163
Sum driftskostnader		150 036 199	99 166 197
DRIFTSRESULTAT		-8 281 403	11 692 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		152 863	19 034
Annen renteinntekt		14 433	11 126
Annen finansinntekt		6 487	7 632
Sum finansinntekter		173 783	37 792
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		357 170	390 174
Annen rentekostnad		6 094	5 309
Annen finanskostnad		406 831	10 883
Sum finanskostnader		770 094	406 365
NETTO FINANSPOSTER		-596 311	-368 573
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-8 877 714	11 323 427
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 926 650	2 505 999
ÅRETS RESULTAT		-6 951 064	8 817 428
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	5	-6 240 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-711 064	8 817 428
SUM OVERFØRINGER		-6 951 064	8 817 428

Årsregnskap for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	5 761	41 291
Utsatt skattefordel	3,4	1 630 367	1 453 584
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	26 301 688	34 374 611
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Obligasjoner og andre fordringer		32 452	32 452
Sum anleggsmidler		28 045 268	35 976 938
Omløpsmidler			
Varer	6	1 222 970	1 183 250
Kundefordringer		6 584 203	3 139 970
Kundefordringer - konsernselskaper	7	135 804	137 023
Andre fordringer - konsernselskaper	7	8 069 031	0
Andre fordringer		1 057 721	911 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 300	56 313
Sum omløpsmidler		17 113 029	5 428 250
SUM EIENDELER		45 158 297	41 405 188

Årsregnskap for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 723 222	3 723 222
Sum innskutt egenkapital		3 823 222	3 823 222
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	8 106 364	8 817 428
Sum opptjent egenkapital		8 106 364	8 817 428
Sum egenkapital		11 929 585	12 640 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 885 309	6 240 468
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7	1 962 325	1 448 741
Betalbar skatt	3	10 133	2 770 212
Skyldig offentlige avgifter		1 796 087	1 163 871
Forskudd fra kunder		922 251	544 381
Annen gjeld - konsernselskaper	7	9 203 942	5 258 747
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	7,9	9 424 746	7 443 090
Annen kortsiktig gjeld		4 023 918	3 895 029
Sum kortsiktig gjeld		33 228 712	28 764 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 158 297	41 405 188

Oslo, 23.02.2023

I styret for Thon Nordlys AS

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Kjetil Halvor Smette
Styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
Styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnskompensasjon i forbindelse med koronapandemien. Offentlige tilskudd resultatføres når det er sannsynlig at vilkårene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt. Tilskuddet er ført som en del av lønnskostnadene.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Nordlys AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	36 573 597	27 716 009
Arbeidsgiveravgift	1 175 582	838 085
Pensjonskostnader	1 126 575	817 113
Andre ytelser	423 219	378 892
Lønnskutt og lønnsrefusjoner	-1 761 471	-892 128
Viderefakturert lønn	0	38 415
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	37 537 502	28 896 387

Selskapet har mottatt kr. 1 675 252 i lønnskompensasjon, som godtgjørelse for at ansatte ikke ble permittert ifm. koronapandemien.

Antall årsverk i 2022 var 67.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreforleder eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Selskapet har et premiefond på kr. 7 325 pr. 31.12.2022, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	64.093
Andre attestasjonstjenester	22.300
Skatterådgivning	
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	86.393

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tidsubegrensede rettigheter	Tomt/påkostning leid eiendom	Driftsløsøre kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	634 928	968 225	106 726 383	108 329 537
+ Tilgang	0	0	1 180 818	1 180 818
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	634 928	968 225	107 907 201	109 510 355
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 637	968 225	72 351 772	73 913 635
+ Årets ordinære avskrivninger	35 530	0	9 253 741	9 289 271
- Tilbakef. avskr. v/avgang	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	629 167	968 225	81 605 513	83 202 906
Balanseført verdi pr 31/12	5 761	0	26 301 688	26 307 449
Økonomisk levetid	3 år	10 år	3-7 år	
Valgt avskrivningsplan: Lineær.				
Leiekostnader fast eiendom		30 428 878		
Leiekostnader andre driftsmidler		1 365 576		

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	-1 749 867
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-176 783
Samlede skattekostnader	-1 926 650

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-1 926 650
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-1 953 097
Forskjell	26 447

Forskjellen forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	26 447
Sum forklarte forskjeller	26 447

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 877 714
Permanente forskjeller	120 212
Endring midlertidige forskjeller	803 561
Grunnlag betalbar skatt	-7 953 942
Skatt - 22 % av grunnlag	-1 749 867
Betalbar skatt på mottatt/avgift konsernbidrag	1 760 000
Sum betalbar skatt	10 133

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 749 867	2 770 212
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 760 000	0
Sum betalbar skatt	10 133	2 770 212

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-7 238 866	-6 464 091
Omløpsmidler	-179 221	-143 110
Sum forskjeller som utlignes	-7 418 087	-6 607 201
Forskjeller som ikke utlignes:		
Pensjonsforpliktelser	7 325	0
Sum forskjeller som ikke utlignes	7 325	0
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-7 410 762	-6 607 201
Regnskapsført utsatt skattefordel	1 630 367	1 453 584

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2022**Note 5 - Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	3 723 222	8 817 428	12 640 649
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			- 6 951 064	-6 951 064
+ Mottatt konsernbidrag			6 240 000	6 240 000
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	3 723 222	8 106 364	11 929 585

Note 6 - Varebeholdning

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2022	2021
Råvarer	806 110	758 640
Varer for videresalg	416 860	424 610
Sum varebeholdning	1 222 970	1 183 250

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer - konsernselskap	135 804	137 023
Andre fordringer - konsernselskap	8 069 031	0
Leverandørgjeld - konsernselskap	1 962 325	1 448 741
Annen gjeld - konsernselskaper	18 628 688	12 701 837

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotels AS	100	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Thon Hotels AS var 31.12.2022 et heleid datterselskap av Thon Holding AS org.nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Noter 2022

Note 9 - Pantstillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244



Thon Nordlys AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-8 877 714	11 323 427
- Periodens betalte skatt		2 770 213	-336 238
+ Ordinære avskrivninger		9 289 271	11 148 113
+/- Endring i varelager		-39 720	-191 290
+/- Endring i kundefordringer		-3 443 014	-637 048
+/- Endring i leverandørgjeld		158 426	2 991 786
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 869 113	4 562 397
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-813 851	29 533 623
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 180 818	21 484 967
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 180 818	-21 484 967
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-1 981 656	42 048 643
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	34 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 981 656	-8 048 643
= Netto endring i kontanter mv		-13 013	13
+ Beholdning av kontanter 01.01.		56 313	56 300
= Kontantbeholdning 31.12.		43 300	56 313
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		43 300	56 313
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		43 300	56 313

Kontantstrømoppstilling for Thon Nordlys AS

Organisasjonsnr. 986954244

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Geir Tore Thorvaldsen

6f3778c7-ec1c-414e-b063-c3cb031b0ab0 - 2023-03-06 13:38:40 UTC +02:00
BankID - ff034065-bc3b-4905-8498-facc33c6ed12 - NO

Bengt Håkan Christian Olsson

71e51a1e-e63f-4fea-85a8-d0e47e5a76e6 - 2023-03-06 16:13:57 UTC +02:00
BankID - 13b46671-9b3b-4945-a2aa-217f651af69d - NO

Kjetil Halvor Smette

f3760b2a-0e03-443d-a05e-iceb83c93e35 - 2023-03-07 11:01:22 UTC +02:00
BankID - e93dc432-8bef-431d-842f-ad1170be0a7b - NO

Morten Thorvaldsen

065bbd73-c5fa-4146-a011-981e1b3fe9ee - 2023-03-30 13:28:40 UTC +03:00
BankID - ceaff610-0c1a-43aa-81ce-2eb673f1a116 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5b9c6ef-c278-46d5-8c33-631b495fc2e9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Nordlys AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Nordlys AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCG1W-V34XJ-BPV12-HHPG4-U20XX-7BCD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 12:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCG1W-V34XJ-BPV12-HHPG4-U20XX-7BCD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>