



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 724 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Livegen 26 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Amundslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 208	
Sum inntekter		1 010 208	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 955	
Annen driftskostnad		557 952	
Sum kostnader		677 907	
Driftsresultat		332 301	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Inntekt på andre investeringer		6 283	
Annen finansinntekt		59	
Sum finansinntekter		206 342	
Annen finanskostnad		424 137	
Sum finanskostnader		424 137	
Netto finans		-217 795	0
Ordinært resultat før skattekostnad		114 505	0
Skattekostnad på ordinært resultat		70 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 903	0
Årsresultat		43 903	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 903	
Sum overføringer og disponeringer		43 903	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 067 380	6 940 575
Maskiner og anlegg	3	126 101	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	325 493	374 303
Sum varige driftsmidler	3	7 518 974	7 314 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 548 974	7 344 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 648
Andre fordringer		7 300	
Sum fordringer		7 300	1 648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	28 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	28 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		20 731	30 063
SUM EIENDELER		7 569 705	7 374 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 450 000	
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-355 379	1 050 717
Sum opptjent egenkapital		-355 379	1 050 717
Sum egenkapital		1 094 621	1 050 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 847	23 047
Sum avsetninger for forpliktelser		48 847	23 047
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		409 219	446 887
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 213 759	5 385 409
Langsiktig konserngjeld		264 021	218 489
Øvrig langsiktig gjeld		474 420	220 734
Sum annen langsiktig gjeld		6 361 419	6 271 519
Sum langsiktig gjeld		6 410 266	6 294 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	11 888
Betalbar skatt		37 650	11 520
Annen kortsiktig gjeld		26 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		64 818	29 658
Sum gjeld		6 475 084	6 324 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 569 705	7 374 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647811

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 208	
Sum inntekter		1 010 208	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 955	
Annen driftskostnad		557 952	
Sum kostnader		677 907	
Driftsresultat		332 301	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Inntekt på andre investeringer		6 283	
Annen finansinntekt		59	
Sum finansinntekter		206 342	
Annen finanskostnad		424 137	
Sum finanskostnader		424 137	
Netto finans		-217 795	0
Ordinært resultat før skattekostnad		114 505	0
Skattekostnad på ordinært resultat		70 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 903	0
Årsresultat		43 903	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 903	
Sum overføringer og disponeringer		43 903	



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 067 380	6 940 575
Maskiner og anlegg			
	3	126 101	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	325 493	374 303
Sum varige driftsmidler	3	7 518 974	7 314 878
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 548 974	7 344 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 648
Andre fordringer			
		7 300	
Sum fordringer		7 300	1 648
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 431	28 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 431	28 415
Sum omløpsmidler		20 731	30 063



SUM EIENDELER	7 569 705	7 374 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 450 000	
Sum innskutt egenkapital	1 450 000	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-355 379	1 050 717
Sum opptjent egenkapital	-355 379	1 050 717
Sum egenkapital	1 094 621	1 050 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 847	23 047
Sum avsetninger for forpliktelses	48 847	23 047
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	409 219	446 887
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 213 759	5 385 409
Langsiktig konserngjeld	264 021	218 489
Øvrig langsiktig gjeld	474 420	220 734
Sum annen langsiktig gjeld	6 361 419	6 271 519
Sum langsiktig gjeld	6 410 266	6 294 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	918	11 888
Betalbar skatt	37 650	11 520
Annen kortsiktig gjeld	26 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	64 818	29 658
Sum gjeld	6 475 084	6 324 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 569 705	7 374 941



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7491119.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176327.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7667446.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56662.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7561348.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49436.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
Amundslie Eiendom AS
Orgnr: 994724142

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	1 010 208
Driftsinntekter		0	1 010 208
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	119 955
Annen driftskostnad		0	557 952
Driftskostnader		0	677 907
Driftsresultat		0	332 301

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	200 000
Inntekt på andre investeringer		0	6 283
Annen finansinntekt		0	59
Finansinntekter		0	206 342
Annen finanskostnad		0	424 137
Finanskostnader		0	424 137
Finansinntekter og kostnader		0	-217 795

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	332 301
Finansinntekter og kostnader		0	-217 795
Resultat før skattekostnad		0	114 505
Skattekostnad		0	70 602
Årsresultat		0	43 903

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	43 903
Sum overføringer	0	43 903



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 940 575	7 067 380
Maskiner og anlegg	3	0	126 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	374 303	325 493
Varige driftsmidler	3	7 314 878	7 518 974
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Anleggsmidler		7 344 878	7 548 974

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		1 648	0
Andre fordringer		0	7 300
Fordringer		1 648	7 300
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 415	13 431
Omløpsmidler		30 063	20 731

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		7 344 878	7 548 974
Omløpsmidler		30 063	20 731
Eiendeler		7 374 941	7 569 705

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	1 450 000
Innskutt egenkapital		0	1 450 000
Annen egenkapital		1 050 717	-355 379
Opptjent egenkapital		1 050 717	-355 379
Egenkapital		1 050 717	1 094 621



Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		23 047	48 847
Avsetning for forpliktelser		23 047	48 847
Obligasjonslån		446 887	409 219
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 385 409	5 213 759
Langsiktige konsernfordringer		218 489	264 021
Øvrig langsiktig gjeld		220 734	474 420
Annen langsiktig gjeld		6 271 519	6 361 419
Leverandørgjeld		11 888	918
Betalbar skatt		11 520	37 650
Annen kortsiktig gjeld		6 250	26 250
Kortsiktig gjeld		29 658	64 818
Gjeld		6 324 224	6 475 084

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		1 050 717	1 094 621
Gjeld		6 324 224	6 475 084
Egenkapital og gjeld		7 374 941	7 569 705

Gol, 2024-06-27
Styret i Amundsli Eiendom AS

Ole Amundsli
styrets leder

Conta Årsoppgjør, Amundsli Eiendom AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		7 067 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	7 067 380
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	7 067 380
Økonomisk levetid		0 år

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		423 739
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	423 739
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	49 436
Årets ordinære avskrivninger	-	42 374
Bokført verdi 31.12	=	331 929
Økonomisk levetid		10 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	138 827
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	138 827
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	12 726
Bokført verdi 31.12	=	126 101



Økonomisk levetid		10 år
-------------------	--	-------

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	37 500
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	37 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	1 563
Bokført verdi 31.12	=	35 938
Økonomisk levetid		20 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		7 491 119
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	176 327
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	7 667 446
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	49 436
Årets ordinære avskrivninger	-	56 662
Bokført verdi 31.12	=	7 561 348
Økonomisk levetid		-