



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 109 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	516 631	1 345 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 631</b>	<b>1 345 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 631</b>	<b>-1 345 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 527 550	4 727 250
Annen renteinntekt		28 065	60 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 555 615</b>	<b>4 787 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 555 615</b>	<b>4 787 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 038 984</b>	<b>3 442 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 328 464	757 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 710 008	2 684 768
Avsatt til annen egenkapital		512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	104 723 682	98 838 142
Andre langsiktige fordringer	6	1 649 589	802 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 373 271</b>	<b>99 640 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 373 271</b>	<b>99 640 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 113	4 712 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 113</b>	<b>4 712 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 113</b>	<b>4 712 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 979 385</b>	<b>104 352 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 030 000	10 030 000
Overkurs	5	90 000 000	90 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>100 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	858 883	858 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 883</b>	<b>858 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 888 883</b>	<b>100 888 371</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	6 038 472	3 442 010
Leverandørgjeld		52 029	22 177
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 090 502</b>	<b>3 464 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 090 502</b>	<b>3 464 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 979 385</b>	<b>104 352 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 109 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 109 177  
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	516 631	1 345 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 631</b>	<b>1 345 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 631</b>	<b>-1 345 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 527 550	4 727 250
Annen renteinntekt		28 065	60 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 555 615</b>	<b>4 787 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 555 615</b>	<b>4 787 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 038 984</b>	<b>3 442 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 328 464	757 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 710 008	2 684 768
Avsatt til annen egenkapital		512	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>



Organisasjonsnr: 925 109 177  
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	104 723 682	98 838 142
Andre langsiktige fordringer	6	1 649 589	802 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 373 271</b>	<b>99 640 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 373 271</b>	<b>99 640 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 113	4 712 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 113</b>	<b>4 712 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 113</b>	<b>4 712 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 979 385</b>	<b>104 352 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 030 000	10 030 000
Overkurs	5	90 000 000	90 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>100 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	858 883	858 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 883</b>	<b>858 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 888 883</b>	<b>100 888 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	6 038 472	3 442 010
Leverandørgjeld		52 029	22 177



Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 090 502	3 464 187
Sum gjeld		6 090 502	3 464 187
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 979 385</b>	<b>104 352 558</b>



Organisasjonsnr: 925 109 177  
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Grunnsteinen Boligutleie AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnsteinen Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PC4ZE-J2QH8-YH5EU-1NVCA-LP6D-L7NEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 13:44:36 UTC



Penneo DokumentInnøktet: PC4ZE-J2QH8-YH5EU-1NVCA-LP36D-L7NEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Grunnsteinen Boligutleie AS

Org.nr.: 925 109 177

UTARBEIDET AV:



Penneo Dokumentnøkkel: 1GNDC-KQHZA-2ZEKH-N414F-WALM7-HLMLQ



<b>Grunnsteinen Boligutleie AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	516 631	1 345 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 631</b>	<b>1 345 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 631</b>	<b>-1 345 748</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 527 550	4 727 250
Annen renteinntekt		28 065	60 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 555 615</b>	<b>4 787 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 038 984</b>	<b>3 442 010</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 328 464	757 242
<b>Årsresultat</b>		<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 710 008	2 684 768
Avsatt til annen egenkapital		512	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 710 520</b>	<b>2 684 768</b>



<b>Grunnsteinen Boligutleie AS</b>			<b>Balanse</b>
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	104 723 682	98 838 142
Andre langsiktige fordringer	6	1 649 589	802 139
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>106 373 271</b>	<b>99 640 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 373 271</b>	<b>99 640 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 113	4 712 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 113</b>	<b>4 712 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 979 385</b>	<b>104 352 558</b>



Grunnsteinen Boligutleie AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 030 000	10 030 000
Overkurs	5	90 000 000	90 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030 000</b>	<b>100 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	858 883	858 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 883</b>	<b>858 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 888 883</b>	<b>100 888 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 029	22 177
Gjeld til konsernselskaper	3	6 038 472	3 442 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 090 502</b>	<b>3 464 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 090 502</b>	<b>3 464 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 979 385</b>	<b>104 352 558</b>

Oslo, 15.06.2023

Kjell Erik Torne Selin  
styreleder

Anders Garnaas Asheim  
styremedlem

Frank Christian Stene  
styremedlem

Esben Sondre Svalastog  
styremedlem

Per Morten Kiil  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1GNDC-KOH2A-2ZEKH-N414F-WALM7-FLMLC



## Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster der det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring på balansedagen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Mellomværende med aksjonær

Langsiktig fordring	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	104 448 332	98 705 642

Lånet består av to lån på hhv kr 93 515 832 og kr 10 932 500.

Hovedlånet renteberegnes hhv med snittet av årlig 3 mnds NIBOR + 5%, og kan kreves oppgjort med 45 dagers varsel. Det andre lånet på kr 8 000 000 renteberegnes med 3% rente. I tillegg til hovedstolen er det påløpt renter per 31.12.2022 på kr 275 350. Rentene forfaller 15.02. hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato.

Totalt utgjør inntektsførte renter på de langsiktige fordringene kr 6 527 550.

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	6 038 472	3 442 010



## Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2022

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 328 464	757 242
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 328 464</b>	<b>757 242</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 038 984	3 442 010
Permanente forskjeller	-512	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring		0
Avgitt konsernbidrag	-6 038 472	-3 442 010
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 328 464	757 242
Effekt av konsernbidrag	-1 328 464	-757 242
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 030 000	90 000 000	858 371	100 888 371
Årets resultat	0	0	4 710 520	4 710 520
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 710 008	-4 710 008
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>10 030 000</b>	<b>90 000 000</b>	<b>858 883</b>	<b>100 888 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1GNDC-KOH2A-2ZEKH-N414F-WALM7-HLMLC



## Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2022

### Note 6 Aktiverte prosjektkostnader

Fordringer	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader	1 649 589	802 139
<b>Sum</b>	<b>1 649 589</b>	<b>802 139</b>

Grunnsteinene Boligutleie AS har inngått forpliktende avtaler om kjøp av 150 leiligheter i tre ulike prosjekter som følger:

- 48 leiligheter på Langenga i Asker med estimert overtakelse i september 2023
- 37 leiligheter på Bergerløkka i Asker med estimert overtakelse sommeren 2024
- 65 leiligheter på Bergerløkka i Asker med estimert overtakelse i 2025

Grunnsteinen Boligutleie AS har også inngått betingede avtaler med forbehold knyttet til for eksempel finansiering på andre boligprosjekter.

Leilighetene ligger i aksjeselskaper som Grunnsteinen Boligutleie AS vil kjøpe ved overtakelse.

Aktiverte prosjektkostnader vedrører kostnader på nevnte prosjekter pr 31.12.2022. Disse kostnadene vil bli aktivert på aksjer når prosjektene blir overtatt.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 300	100	10 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Grunnsteinen AS	100 300	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>100 300</b>	<b>100,0 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-15 21:03:20 UTC



### Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1239693

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 06:41:26 UTC



### Esben Sondre Svalastog

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1051831

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 07:35:23 UTC



### Per Morten Kiil

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-482171

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 08:45:23 UTC



### ERIK SELIN

Styreleder

Serienummer: 19670805xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-16 21:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGNDC-KOHZA-2ZEKH-N4I4F-WALM7-HLMLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>