



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 108 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 696	
Annen driftskostnad	4	920 542	
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 239</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-980 239</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 172 507	
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 172 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172 699</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 152 938</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	-681 092	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 471 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 471 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 471 846</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 471 846</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 471 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 471 846</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 448 884	767 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 448 884</b>	<b>767 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	53 461 839	53 461 839
Anleggsmidler under utførelse	2, 6	34 310 202	19 606 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 335	568 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 335 377</b>	<b>73 636 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 784 261</b>	<b>74 404 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 627 218	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 627 218</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 627 218</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 411 479</b>	<b>74 404 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	12 060 000	12 060 000
Overkurs	7	2 733 859	2 733 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 793 859</b>	<b>14 793 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		219 999



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	2 251 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 847</b>	<b>219 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 542 012</b>	<b>15 013 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	77 808 042	58 544 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 808 042</b>	<b>58 544 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 808 042</b>	<b>58 544 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 993 300	
Skyldig offentlige avgifter		16 875	
Annen kortsiktig gjeld		51 250	846 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 061 425</b>	<b>846 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 869 467</b>	<b>59 390 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 411 479</b>	<b>74 404 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 108 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 825 108 882  
TOVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 696	
Annen driftskostnad	4	920 542	
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 239</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-980 239</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 172 507	
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 172 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 172 699</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 152 938</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	-681 092	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 471 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 471 846</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 471 846</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 471 846</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 471 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 471 846</b>	





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>77 808 042</b>	<b>58 544 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>77 808 042</b>	<b>58 544 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 993 300	
Skyldig offentlige avgifter	16 875	
Annen kortsiktig gjeld	51 250	846 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 061 425</b>	<b>846 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 869 467</b>	<b>59 390 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 411 479</b>	<b>74 404 508</b>



Organisasjonsnr: 825 108 882  
TOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	12060.00	12060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anthon B Nilsen AS	600.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toveien 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 41 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 471 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Toveien 41 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Toveien 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 108 882



## Toveien 41 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.01.20-31.12.20
Ordinære avskrivninger	2	59 696
Annen driftskostnad	4	920 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-980 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 172 507
Annen rentekostnad		192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 172 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 152 938</b>
Skattekostnad	5	-681 092
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 471 846</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		2 471 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 471 846</b>



**Toveien 41 AS**  
**Balanse**

	Note	31.12.2020	01.01.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 448 884	767 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 448 884</b>	<b>767 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	53 461 839	53 461 839
Anleggsmidler under utførelse	2, 6	34 310 202	19 606 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	563 335	568 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 335 377</b>	<b>73 636 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 784 261</b>	<b>74 404 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 627 218	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 627 218</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 411 479</b>	<b>74 404 508</b>

Toveien 41 AS  
Balanse

	Note	31.12.2020	01.01.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	12 060 000	12 060 000
Overkurs	7	2 733 859	2 733 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 793 859</b>	<b>14 793 859</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	219 999
Udekket tap	7	-2 251 847	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 847</b>	<b>219 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 542 012</b>	<b>15 013 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	77 808 042	58 544 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 808 042</b>	<b>58 544 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 993 300	0
Skyldig offentlige avgifter		16 875	0
Annen kortsiktig gjeld		51 250	846 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 061 425</b>	<b>846 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 869 467</b>	<b>59 390 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 411 479</b>	<b>74 404 508</b>

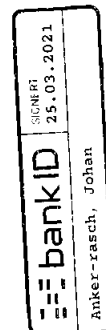
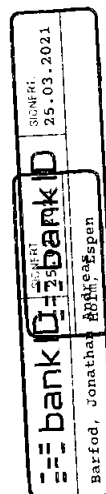
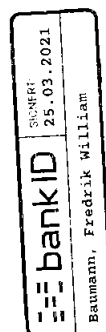
Oslo, 25.03.2021

Johan Anker-Rasch  
Styreleder

Fredrik William Baumann  
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm  
Styremedlem

Jonathan Andreas Barfod  
Styremedlem





## Toveien 41 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Åpningsbalanse

Selskapet er etablert ved fisjon av Toveien 51 AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Åpningsbalansen pr. 01.01.2020 er basert på regnskapsmessig kontinuitet.



## Toveien 41 AS

### Note 2 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	568 000	53 461 839	19 606 876	73 636 715
Tilgang i år	55 031		14 703 326	14 758 357
Anskaffelseskost pr. 31.12.	623 031	53 461 839	34 310 202	88 395 072
Årets ordinære avskrivninger	59 696			59 696
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	59 696	0	0	59 696
Bokført verdi pr. 31.12.	563 335	53 461 839	34 310 202	88 335 377
Avskrivningsplan	10 %	0 %		

### Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 12 060 000, fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 20 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	600	100 %
Sum	600	100 %

Toveien 41 AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen AS.

Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 9 i Oslo.

### Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2020
Honorar til revisor for revisjon, inkl. mva	26 360
Honorar til revisor for annen bistand, inkl. mva	
Sum	26 360



## Toveien 41 AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	- 681 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>- 681 092</b>

**Skattepliktig inntekt**

Ordinært resultat før skatt	-3 152 938
Endring midlertidige forskjeller	-22 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 175 128</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og utsatt skatt**

	<b>31.12.2020</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	155 791	113 601	-42 190
Andre forskjeller	-20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>135 791</b>	<b>113 601</b>	<b>-22 190</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 721 628	-3 603 564	3 118 064
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 585 837	-3 489 963	3 095 874
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-1 448 884</b>	<b>-767 792</b>	<b>681 092</b>

Midlertidige forskjeller 01.01.2020 knytter seg til midlertidige forskjeller allokert til Toveien 41 AS ifb med fisjon av Toveien 51 AS til skattemessig kontinuitet.

## Note 6 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet til fordel for et lån på kr 52 000 000 som morselskapet Anthon B Nilsen Eiendom AS har i Nordea.

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>01.01.2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	87 772 042	73 068 715
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>87 772 042</b>	<b>73 068 715</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	12 060 000	2 733 859	219 999	15 013 858
Årets resultat			-2 471 846	-2 471 846
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>12 060 000</b>	<b>2 733 859</b>	<b>-2 251 847</b>	<b>12 542 012</b>

## Note 8 Lån til konsernselskap

Lån til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Lån forfaller etter avtale, og har rentesats 1,9 % - 7 %.