



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 997 584	2 906 988
Sum inntekter		2 997 584	2 906 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 795	126 267
Annen driftskostnad	5,6,7	1 757 192	1 629 895
Sum kostnader		1 855 987	1 756 162
Driftsresultat		1 141 597	1 150 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 643	21 540
Sum finansinntekter		62 773	58 346
Sum finanskostnader		310 486	344 916
Netto finans		-222 070	-265 030
Årsresultat		919 527	885 796
Overføringer til/fra annen egenkapital		919 527	885 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12, 13	8 054 168	8 054 168
Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 129	23 975
Andre fordringer	10	373 459	333 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 640	1 700 094
Sum omløpsmidler		2 318 228	2 057 276
SUM EIENDELER		10 372 396	10 111 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		1 322 728	403 201
Sum egenkapital	11	1 326 728	407 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 230 343	6 910 066
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 408 000	2 408 000
Sum langsiktig gjeld		8 638 343	9 318 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 139	308 847
Skyldige offentlige avgifter		251	206
Annen kortsiktig gjeld	14	59 935	77 123
Sum kortsiktig gjeld		407 325	386 176
Sum gjeld		9 045 668	9 704 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 372 396	10 111 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377208

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 854 534 432
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 997 584	2 906 988
Sum inntekter		2 997 584	2 906 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 795	126 267
Annen driftskostnad	5,6,7	1 757 192	1 629 895
Sum kostnader		1 855 987	1 756 162
Driftsresultat		1 141 597	1 150 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 643	21 540
Sum finansinntekter		62 773	58 346
Sum finanskostnader		310 486	344 916
Netto finans		-222 070	-265 030
Årsresultat		919 527	885 796
Overføringer til/fra annen egenkapital		919 527	885 796



Organisasjonsnr: 854 534 432
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 12, 13	8 054 168	8 054 168
Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 129	23 975
Andre fordringer	10	373 459	333 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 640	1 700 094
Sum omløpsmidler		2 318 228	2 057 276
SUM EIENDELER		10 372 396	10 111 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		1 322 728	403 201
Sum egenkapital	11	1 326 728	407 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 230 343	6 910 066
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 408 000	2 408 000
Sum langsiktig gjeld		8 638 343	9 318 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 139	308 847
Skyldige offentlige avgifter		251	206
Annen kortsiktig gjeld	14	59 935	77 123
Sum kortsiktig gjeld		407 325	386 176
Sum gjeld		9 045 668	9 704 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 372 396	10 111 444





Organisasjonsnr: 854 534 432
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Resultatregnskap for Holøsåsen Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 625 712	1 525 776	1 625 800	1 788 700
Innkrevde kostnader finans		997 440	987 120	997 340	986 100
Innkrevde kostnader garasjer		15 000	14 500	15 000	15 000
Innkrevde andre kostnader	1	347 232	340 320	304 320	352 500
Andre inntekter	2	12 200	39 272	37 200	12 600
Sum inntekter		2 997 584	2 906 988	2 979 660	3 154 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	16 587	13 664	13 660	14 200
Styrehonorar	4	70 000	97 000	70 000	73 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 208	15 603	11 800	12 400
Revisjonshonorar	5	5 500	5 125	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar		109 218	106 988	109 220	111 900
Drift og vedlikehold	6	202 702	144 248	392 000	352 000
TV/internett		309 960	297 162	304 320	315 800
Forsikringer		284 487	235 429	275 450	318 600
Kommunale avgifter		543 957	543 442	675 000	650 000
Eiendomsskatt		267 615	263 883	274 500	275 700
Kostnader strøm, energi		23 144	24 270	25 000	24 000
Andre driftskostnader	7	10 609	9 348	37 000	35 500
Sum kostnader		1 855 987	1 756 162	2 193 350	2 188 800
Driftsresultat		1 141 597	1 150 826	786 310	966 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 643	21 540	0	0
Renteinntekter		62 773	58 346	0	20 000
Rentekostnader		310 486	344 916	319 300	261 400
Sum finansielle poster		-222 070	-265 030	-319 300	-241 400
Resultat		919 527	885 796	467 010	724 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		919 527	885 796	0	0



Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12, 13	8 034 168	8 034 168
Garasjer / carporter	9, 12	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		8 054 168	8 054 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 129	23 975
Andre fordringer	10	373 459	333 207
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 939 634	1 700 088
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		2 318 228	2 057 276
SUM EIENDELER		10 372 396	10 111 444

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		1 322 728	403 201
Sum egenkapital	11	1 326 728	407 201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 230 343	6 910 066
Borettsinnskudd	13	2 408 000	2 408 000
Sum langsiktig gjeld		8 638 343	9 318 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 881	13 034
Leverandørgjeld		347 139	308 847
Skyldig off. myndigheter		251	206
Påløpte renter		51 277	62 625
Annen kortsiktig gjeld	14	1 777	1 464
Sum kortsiktig gjeld		407 325	386 176
Sum gjeld		9 045 668	9 704 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 372 396	10 111 444

Holøsåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gry Pettersen
Styreleder

Mette Buerødegård
Styremedlem

Anne-Kristine Undrum
Styremedlem

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	1 671 099	1 437 904
Endring disponible midler		
Årets resultat	919 527	885 796
Avdrag lån	-679 723	-652 601
Årets endring av disponible midler	239 803	233 195
Disponible midler	1 910 903	1 671 099
Omløpsmidler	2 318 228	2 057 276
Kortsiktig gjeld	-407 325	-386 176
Disponible midler	1 910 903	1 671 099

Den 01.01.26 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 162.729. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.26.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2025	2024
3605 Innkreving fellesstrøm og gressklipping	37 152	0
3606 TV/Bredbånd	310 080	340 320
Sum	347 232	340 320

Note 2 - Andre inntekter

	2025	2024
3900 Andre inntekter	12 200	39 272
Sum	12 200	39 272

Kto. 3900 Andre inntekter: Gjelder refusjon av utgifter til klipping av plen "privat del".

Note 3 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn til ansatte	14 810	12 200
5092 Feriepenger	1 777	1 464
Sum	16 587	13 664

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht. timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	38 366	14 873
6603 Vedlikehold uteområde	130 336	119 375
6609 Egenandel forsikring	34 000	10 000
Sum	202 702	144 248

Vedlikehold bygning: Tømt og spylt sluk, beis og maling til terrassene, rep. vannmåler i kum, ny stoppekran samt annet div. vedlikehold. Vedlikehold uteområde: Løpende fast vedlikehold som snøbrøyting/strøing og feiing, gressklipping og klipping av hekk/busker.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6550 Driftsmateriell	656	387
6800 Kontorrekvisita	90	0
7400 Kontingent	3 039	3 029
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 094	2 115
7771 Diverse purragebyr og renter	-698	-593
7790 Andre driftskostnader	3 253	2 235
Sum	10 609	9 348

Kto 7790 Andre driftskostnader: Utleigg Microsoftlisens og pc-support samt sms i portal.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1976	7 753 000
2 stk Søppelhus 2018	281 168
Bokført verdi 31.12	8 034 168

Tomten eies av borettslaget Gnr. 231 og bnr. 87 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasje, kostpris 2016	10 000
Garasje, kostpris 2019	10 000
Bokført verdi 31.12	20 000

Godtgjøring tilbakeføring av garasje fra andelseier pål. kr 10.000 pr. garasje jf.GF-vedtak 05.04.16

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	373 459	333 207
Sum	373 459	333 207

Note 11 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	407 201	-478 595
Årets resultat	919 527	885 796
Egenkapital 31.12.	1 326 728	407 201



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137327390	11496493 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2004
Rentesats:	5.05 %	4.281 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 633 663	5 276 403
Avdrag i perioden:	51 218	628 505
Lånesaldo 31.12:	1 582 445	4 647 898

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	167 675	4 694 900
	4	143 226	572 904
	8	120 318	962 544

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 2 408 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2940 Skyldige feriepenge	1 777	1 464
Sum	1 777	1 464



Resultat og balanse med noter for Holøsåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holøsåsen Borettslag

Styreleder	Gry Pettersen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Anne-Kristine Undrum (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Mette Buerødegård (sign.)	23.02.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holøsåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holøsåsen Borettslag som viser et overskudd på kr 919 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Scarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. februar 2026
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

