



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 040	127 093
Sum inntekter		133 040	127 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	56 153	53 223
Sum kostnader		96 815	93 885
Driftsresultat		36 226	33 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Netto finans		6	7
Ordinært resultat før skattekostnad		36 231	33 215
Skattekostnad på resultat	4	7 971	7 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 260	25 907
Årsresultat	5	28 260	25 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 260	25 907
Totalresultat		28 260	25 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 260	25 907
Sum overføringer og disponeringer		28 260	25 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 069 770	2 110 432
Sum varige driftsmidler	3	2 069 770	2 110 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 069 770	2 110 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	23 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 700	23 848
Sum omløpsmidler		12 700	23 848
SUM EIENDELER		2 082 470	2 134 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	186 585	158 325
Sum opptjent egenkapital		186 585	158 325
Sum egenkapital	5	216 585	188 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 742	187 772
Sum avsetninger for forpliktelser		195 742	187 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		195 742	187 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 670 143	1 758 183
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 670 143	1 758 183
Sum gjeld		1 865 885	1 945 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 470	2 134 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303679

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM 30 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		133 040	127 093
Sum inntekter		133 040	127 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	56 153	53 223
Sum kostnader		96 815	93 885
Driftsresultat		36 226	33 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Netto finans		6	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 971	7 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 260	25 907
Årsresultat	5	28 260	25 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 260	25 907
Totalresultat		28 260	25 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 260	25 907
Sum overføringer og disponeringer		28 260	25 907



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 069 770	2 110 432
Sum varige driftsmidler	3	2 069 770	2 110 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 069 770	2 110 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 700	23 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 700	23 848
Sum omløpsmidler		12 700	23 848
SUM EIENDELER		2 082 470	2 134 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	186 585	158 325



Sum opptjent egenkapital		186 585	158 325
Sum egenkapital	5	216 585	188 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 742	187 772
Sum avsetninger for forpliktelses		195 742	187 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		195 742	187 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 670 143	1 758 183
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	1 670 143	1 758 183
Sum gjeld		1 865 885	1 945 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 470	2 134 280



Organisasjonsnr: 912 062 252
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-27



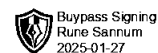
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



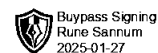
Org.nr.: 912 062 252



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

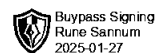
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		133 040	127 093
Sum driftsinntekter		133 040	127 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 662	40 662
Annen driftskostnad	2	56 153	53 223
Sum driftskostnader		96 815	93 885
Driftsresultat		36 226	33 208
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	7
Resultat av finansposter		6	7
Resultat før skattekostnad		36 231	33 215
Skattekostnad på resultat	4	7 971	7 308
Resultat		28 260	25 907
Årsresultat	5	28 260	25 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 260	25 907
Sum overføringer		28 260	25 907



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 069 770	2 110 432
Sum varige driftsmidler	3	2 069 770	2 110 432
Sum anleggsmidler		2 069 770	2 110 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 700	23 848
Sum omløpsmidler		12 700	23 848
Sum eiendeler		2 082 470	2 134 280



Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-27

BALANSE

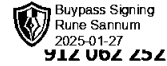
MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	186 585	158 325
Sum opptjent egenkapital		186 585	158 325
Sum egenkapital	5	216 585	188 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	195 742	187 772
Sum avsetning for forpliktelser		195 742	187 772
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 670 143	1 758 183
Sum kortsiktig gjeld	6	1 670 143	1 758 183
Sum gjeld		1 865 885	1 945 955
Sum egenkapital og gjeld		2 082 470	2 134 280

27.01.2025

Styret i Munkegata Eiendom 30 AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

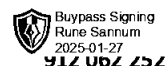
Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 540 552
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	470 782
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 069 770
Årets avskrivning	40 662
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

Note 4 Skatt

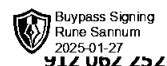
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
Endring i utsatt skattefordel	7 970	7 308
Skattekostnad ordinært resultat	7 971	7 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 231	33 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 390	-23 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 841	-9 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 227 410	1 209 021	-18 390
Sum	1 227 410	1 209 021	-18 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 672	-355 513	-17 841
Grunnlag for utsatt skatt	889 738	853 507	-36 231
Utsatt skatt (22 %)	195 742	187 772	-7 971

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	158 325	188 325
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	158 325	188 325
Årets resultat				28 260	28 260
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	186 585	216 585



MUNKEGATA EIENDOM 30 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 670 143	1 758 183
Sum	1 670 143	1 758 183

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.