



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 114 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 18
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Glomset Vikhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 520	0
Sum inntekter		527 520	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	485 212	0
Sum kostnader		485 211	0
Driftsresultat		42 309	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 211	0
Sum finanskostnader		2 934	0
Netto finans		4 276	0
Ordinært resultat før skattekostnad		42 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 308	0
Årsresultat	1	46 585	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 585	0
Sum overføringer og disponeringer		46 585	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 844	0
Andre fordringer		25 164	0
Sum fordringer		28 008	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 299	0
Sum omløpsmidler		292 307	0
SUM EIENDELER		292 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 332	0
Sum opptjent egenkapital		257 332	0
Sum egenkapital	4	257 332	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 353	0
Annen kortsiktig gjeld		26 622	0
Sum kortsiktig gjeld		34 975	0
Sum gjeld		34 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 307	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538380

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 114 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 18
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Glomset Vikhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 812 114 182
SAMEIET KONGENS GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 520	0
Sum inntekter		527 520	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	485 212	0
Sum kostnader		485 211	0
Driftsresultat		42 309	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 211	0
Sum finanskostnader		2 934	0
Netto finans		4 276	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		42 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 308	0
Årsresultat	1	46 585	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 585	0
Sum overføringer og disponeringer		46 585	0



Organisasjonsnr: 812 114 182
SAMEIET KONGENS GATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 844	0
Andre fordringer		25 164	0
Sum fordringer		28 008	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 299	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 299	0
Sum omløpsmidler		292 307	0
SUM EIENDELER		292 307	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 332	0
Sum opptjent egenkapital		257 332	0
Sum egenkapital	4	257 332	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 353	0
Annen kortsiktig gjeld		26 622	0
Sum kortsiktig gjeld		34 975	0
Sum gjeld		34 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 307	0



Organisasjonsnr: 812 114 182
SAMEIET KONGENS GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Kongens gate 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		527 520	0	0	668 900
Sum inntekter		527 520	0	0	668 900
Kostnader					
Energi og strøm		36 508	0	0	45 000
Vedlikehold	2	87 909	0	0	226 000
Forretningsførerhonorar		66 441	0	0	54 800
Kabel-TV		75 592	0	0	106 400
Forsikringer		67 686	0	0	99 300
Kommunale avgifter		96 012	0	0	104 600
Andre driftskostnader	3	55 064	0	0	32 800
Sum kostnader		485 211	0	0	668 900
Driftsresultat		42 309	0	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		7 211	0	0	0
Rentekostnad		2 934	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		4 276	0	0	0
Årsresultat	1	46 585	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		46 585	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		46 585	0	0	0



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Kongens gate 18

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 844	0
Andre fordringer		25 164	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		264 299	0
Sum omløpsmidler		292 307	0
SUM EIENDELER		292 307	0

Sameiet Kongens gate 18 - Organisasjonsnr. 812114182



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Kongens gate 18

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		257 332	0
Sum egenkapital	4	257 332	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 622	0
Leverandørgjeld		8 353	0
Sum kortsiktig gjeld		34 975	0
Sum gjeld		34 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 307	0

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Bente Glomset Vikhagen
Styreleder

Vibeke Bratteberg
Styremedlem

Ian William Elkington
Styremedlem

Lars Helge Dale Furstrand
Styremedlem

Helge Sæbjørn Hansen
Styremedlem

Sameiet Kongens gate 18 - Organisasjonsnr. 812114182



Noter Sameiet Kongens gate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	210 747	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 585	0
Avskrivninger	0	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
B. Årets endring disponible midler	46 585	0
C. Disponible midler 31.12	257 332	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 570	0
6602 Vedlikehold vvs	6 095	0
6605 Vedlikehold heis	29 938	0
6610 Leie vaktmester	43 306	0
Sum	87 909	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	18 060	0
6550 Driftsmaterialer	15 349	0
6890 Andre kontorkostnader	9 375	0
6915 Telefon heis	2 530	0
6990 Andre kostnader tele/post	409	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	818	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 393	0
Sum	55 064	0

Sameiet Kongens gate 18 2024



Noter Sameiet Kongens gate 18

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01	210 747
+/- Årets resultat	46 585
Opptjent egenkapital pr. 31.12	257 332
Sum egenkapital 31.12	257 332



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongens gate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongens gate 18

Styreleder	Bente Glomset Vikhagen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Lars Helge Dale Furstrand (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Helge Sæbjørn Hansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Vibeke Bratteberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ian William Elkington (sign.)	04.03.2025