



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 862 316        | 753 934        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>862 316</b> | <b>753 934</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 45 640         | 39 935         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6  | 699 457        | 728 936        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>745 096</b> | <b>768 870</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>117 220</b> | <b>-14 936</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 4 232          | 1 657          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 232</b>   | <b>1 657</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>4 232</b>   | <b>1 657</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 232</b>   | <b>1 657</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>121 451</b> | <b>-13 280</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>121 451</b> | <b>-13 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2  | <b>121 452</b> | <b>-13 279</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 121 452        | -13 279        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>121 452</b> | <b>-13 279</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 50 895  | 15 666  |
| Andre fordringer                           |      | 41 023  | 46 035  |
| Sum fordringer                             |      | 91 918  | 61 701  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 280 715 | 190 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 280 715 | 190 801 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 372 633 | 252 501 |
| SUM EIENDELER                              |      | 372 633 | 252 501 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 2    | 333 486 | 212 035 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 333 486 | 212 035 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 333 486 | 212 035 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 20 210         | 23 372         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 18 936         | 17 095         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>39 146</b>  | <b>40 467</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>39 146</b>  | <b>40 467</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>372 633</b> | <b>252 501</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 657 583  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 862 316        | 753 934        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>862 316</b> | <b>753 934</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 45 640         | 39 935         |
| Annen driftskostnad                          | 5, 6 | 699 457        | 728 936        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>745 096</b> | <b>768 870</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>117 220</b> | <b>-14 936</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 4 232          | 1 657          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 232</b>   | <b>1 657</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>4 232</b>   | <b>1 657</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 232</b>   | <b>1 657</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>121 451</b> | <b>-13 280</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>121 451</b> | <b>-13 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2 | <b>121 452</b> | <b>-13 279</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 121 452        | -13 279        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>121 452</b> | <b>-13 279</b> |



Organisasjonsnr: 920 657 583  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 50 895  | 15 666  |
| Andre fordringer                           |      | 41 023  | 46 035  |
| Sum fordringer                             |      | 91 918  | 61 701  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 280 715 | 190 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 280 715 | 190 801 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 372 633 | 252 501 |
| SUM EIENDELER                              |      | 372 633 | 252 501 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 2    | 333 486 | 212 035 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 333 486 | 212 035 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 333 486 | 212 035 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 20 210  | 23 372  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 18 936  | 17 095  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 39 146  | 40 467  |
| Sum gjeld                                  |      | 39 146  | 40 467  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 372 633 | 252 501 |



Organisasjonsnr: 920 657 583  
SAMEIET HJELLEÅSEN TERRASSE T2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2   |             | RESULTATREGNSKAP |                | 2023           |                |
|--------------------------------------|-------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | Note        | Regnskap 2023    | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |             |                  |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader            |             | 584 340          | 556 500        | 584 340        | 613 704        |
| Andre inntekter                      | 3           | 277 976          | 197 434        | 196 281        | 279 576        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |             | <b>862 316</b>   | <b>753 934</b> | <b>780 621</b> | <b>893 280</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |             |                  |                |                |                |
| Styrehonorar                         | 4           | 40 000           | 35 000         | 40 000         | 40 000         |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 4           | 5 640            | 4 935          | 5 640          | 5 640          |
| Forretningsførsel                    |             | 43 590           | 41 616         | 43 590         | 46 053         |
| Andre honorarer                      |             | 2 850            | 0              | 0              | 3 500          |
| Revisjon                             |             | 6 200            | 5 700          | 6 200          | 6 700          |
| Forsikringspremier                   |             | 73 540           | 61 238         | 63 000         | 85 000         |
| Energikostnader                      |             | 90 093           | 25 378         | 30 000         | 100 000        |
| Andre driftskostnader                | 5           | 395 436          | 335 022        | 329 720        | 383 772        |
| Vedlikehold                          | 6           | 86 989           | 259 982        | 142 500        | 145 000        |
| Miljøtiltak                          |             | 759              | 0              | 0              | 0              |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |             | <b>745 096</b>   | <b>768 870</b> | <b>660 650</b> | <b>815 665</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |             | <b>117 220</b>   | <b>-14 936</b> | <b>119 971</b> | <b>77 615</b>  |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |             |                  |                |                |                |
| Finansinntekter                      |             | 4 232            | 1 657          | 600            | 1 200          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |             | <b>4 232</b>     | <b>1 657</b>   | <b>600</b>     | <b>1 200</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | <b>1, 2</b> | <b>121 452</b>   | <b>-13 279</b> | <b>120 571</b> | <b>78 815</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |             | <b>121 452</b>   | <b>-13 279</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



| 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 |      | BALANSE        | 2023           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                    | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                |                |
| Anleggsmidler                      |      |                |                |
| Varige driftsmidler:               |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                |                |
| Fordringer:                        |      |                |                |
| Kundefordringer                    |      | 31 619         | 11 099         |
| Restanser felleskostnader          |      | 19 276         | 4 567          |
| Vestbo i mellomregning             |      | 280 715        | 190 801        |
| Andre fordringer                   |      | 41 023         | 46 035         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b>  |      |                |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>372 633</b> | <b>252 501</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>372 633</b> | <b>252 501</b> |



|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
| <b>767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2</b> | <b>BALANSE</b> | <b>2023</b> |
|---|----------------|-------------|

|                                 | Note     | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                |                |
| Annen egenkapital               | 2        | 333 486        | 212 035        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>333 486</b> | <b>212 035</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>333 486</b> | <b>212 035</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 20 210         | 23 372         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 18 936         | 17 095         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>39 146</b>  | <b>40 467</b>  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>39 146</b>  | <b>40 467</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>372 633</b> | <b>252 501</b> |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joar Kronstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Johanna Gaustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mons Borgen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Bjørnørøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susan E Heggland  
Styremedlem



## Note 767 Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 767 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 2023

## Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01.               | 212 035           | 225 314       |
| B. Endring disponible midler                  |                   |               |
| Årsresultat (se resultatregnskap)             | 121 452           | -13 279       |
| B. Årets endring i disponible midler          | 121 452           | -13 279       |
| C. Disponible midler                          | 333 486           | 212 035       |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>    |                   |               |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans            | 280 715           | 190 801       |
| Kortsiktige fordringer                        | 91 918            | 61 701        |
| Omløpsmidler                                  | 372 633           | 252 501       |
| Kortsiktig gjeld                              | -39 146           | -40 467       |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 333 486           | 212 035       |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> |            |                |            |
| Annen egenkapital                  | 212 035    | 121 452        | 333 486    |
| Sum egenkapital 31.12.             | 212 035    | 121 452        | 333 486    |

## Note 3 - Andre inntekter

|                            | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3820 Innkreving strøm      | 63 995        | 0             |
| 3841 Felles TV-anlegg      | 191 856       | 187 264       |
| 3885 Diverse inntekter fri | 22 125        | 10 170        |
| Sum                        | 277 976       | 197 434       |

Konto 3885: dugnad



## Note 767 Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar       | 40 000        | 35 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640         | 4 935         |
| <b>Sum</b>              | <b>45 640</b> | <b>39 935</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask                        | 132 027        | 129 500        |
| 6391 Snømaking strøing                 | 23 813         | 6 896          |
| 6500 Verktøy og redskaper              | 1 480          | 0              |
| 6551 Nøkler, låser o.l                 | 17 448         | 0              |
| 6617 Alarmer og brannvern              | 18 629         | 17 649         |
| 6890 Andre kontorkostnader             | 3 504          | 4 102          |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 193 204        | 176 300        |
| 7400 Kontingenter                      | 1 990          | 0              |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget     | 718            | 0              |
| 7710 Kostnader styrearbeid             | 329            | 576            |
| 7720 Generalforsamling                 | 2 294          | 0              |
| <b>Sum</b>                             | <b>395 436</b> | <b>335 022</b> |

### Note 6 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022  |
|--|---------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS                   | 0             | 40 369         |
| 6603 Vedlikehold elektro               | 20 563        | 107 589        |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 8 531         | 15 203         |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer        | 1 782         | 4 509          |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 23 271        | 40 668         |
| 6630 Egenandel forsikring              | 19 305        | 0              |
| 6641 Malerarbeid                       | 130           | 31 250         |
| 6644 Blikkenslager/taktekker           | 7 000         | 0              |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 6 407         | 20 394         |
| <b>Sum</b>                             | <b>86 989</b> | <b>259 982</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hjelleåsen Terrasse T2**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Joar Kronstad (sign.)             | 06.04.2024 |
| Styremedlem | Susan E Heggland (sign.)          | 04.04.2024 |
| Styremedlem | Ingebjørg Johanna Gaustad (sign.) | 05.04.2024 |
| Styremedlem | Mons Borgen (sign.)               | 05.04.2024 |
| Styremedlem | Camilla Bjørnarøy (sign.)         | 06.04.2024 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 08.04.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellevåsen Terrasse T2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 45BF1-0JKJ-8ITKW-5CLJK-05NNF-A06LD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-12 13:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45BFT-0KJU-8TKW-5CLK-05NWF-A06LD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>