



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 000	559 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>559 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	430 906	359 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 445</b>	<b>379 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 555</b>	<b>179 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 801	5 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 761</b>	<b>48</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 410</b>	<b>27 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 848</b>	<b>-21 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 357</b>	<b>185 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 357</b>	<b>185 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 708</b>	<b>157 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 708	157 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 708</b>	<b>157 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 850 000	3 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 660
Andre fordringer	7	137 182	59 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 182</b>	<b>63 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 513	230 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 513</b>	<b>230 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 695</b>	<b>294 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 695</b>	<b>4 144 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 027 889	928 182



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 889</b>	<b>928 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 028 889</b>	<b>929 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 497 114	1 615 385
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 114</b>	<b>3 215 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 114</b>	<b>3 215 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 380	0
Annen kortsiktig gjeld		312	155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 692</b>	<b>155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 805</b>	<b>3 215 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 695</b>	<b>4 144 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 950 413 085  
NORDKAPP BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 000	559 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>559 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	430 906	359 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 445</b>	<b>379 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 555</b>	<b>179 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 801	5 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 761</b>	<b>48</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 410</b>	<b>27 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 848</b>	<b>-21 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 357</b>	<b>185 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 357</b>	<b>185 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 708</b>	<b>157 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 708	157 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 708</b>	<b>157 655</b>



Organisasjonsnr: 950 413 085  
NORDKAPP BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 850 000	3 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 660
Andre fordringer	7	137 182	59 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 182</b>	<b>63 856</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 513	230 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 513</b>	<b>230 866</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 695</b>	<b>294 721</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 695</b>	<b>4 144 721</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 027 889	928 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 027 889</b>	<b>928 182</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 028 889</b>	<b>929 182</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 497 114	1 615 385



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 114</b>	<b>3 215 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 114</b>	<b>3 215 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 380	0
Annen kortsiktig gjeld		312	155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 692</b>	<b>155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 805</b>	<b>3 215 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 695</b>	<b>4 144 721</b>



Organisasjonsnr: 950 413 085  
NORDKAPP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Nordkapp Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		422 040	405 720	422 000	463 700
Innkrevde kostnader finans		159 960	153 480	160 000	176 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>559 200</b>	<b>582 000</b>	<b>640 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 000	18 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 538	2 538	2 500	2 600
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		39 492	38 340	39 500	40 300
Vedlikehold	4	81 456	31 807	50 000	50 000
Kabel TV		61 596	57 178	58 900	67 200
Forsikringer		59 089	50 179	55 200	68 400
Kommunale avgifter		112 829	107 912	118 200	139 400
Eiendomsskatt		61 780	61 780	61 200	61 800
Andre driftskostnader	5	11 289	8 598	11 400	11 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 445</b>	<b>379 580</b>	<b>418 300</b>	<b>463 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 555</b>	<b>179 620</b>	<b>163 700</b>	<b>176 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 801	5 822	0	0
Renteinntekter		2 761	48	0	0
Rentekostnader		39 410	27 835	40 200	64 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-30 848</b>	<b>-21 965</b>	<b>-40 200</b>	<b>-64 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>99 708</b>	<b>157 655</b>	<b>123 500</b>	<b>111 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		99 708	157 655	0	0



## Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	3 850 000	3 850 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	4 660
Andre fordringer	7	137 182	59 196
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		207 511	230 864
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 695</b>	<b>294 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 695</b>	<b>4 144 721</b>



## Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 027 889	928 182
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 028 889</b>	<b>929 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 497 114	1 615 385
Borettsinnskudd	10	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 097 114</b>	<b>3 215 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 380	0
Påløpte renter		312	155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 692</b>	<b>155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 805</b>	<b>3 215 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 695</b>	<b>4 144 721</b>

Nordkapp Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjermund Ødegaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andre Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Juell-Alexandersen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>294 566</b>	<b>260 607</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	99 708	157 655
Avdrag lån	-118 271	-123 695
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-18 564</b>	<b>33 959</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>276 003</b>	<b>294 566</b>
Omløpsmidler	344 695	294 721
Kortsiktig gjeld	-68 692	-155
<b>Disponible midler</b>	<b>276 003</b>	<b>294 566</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	81 456	31 807
<b>Sum</b>	<b>81 456</b>	<b>31 807</b>

Vedlikehold omfatter kjøp av postkasser, terrassebord, treolje og pensler, etablering av 10 ladepunkter for elbil, arbeider med trapp, samt serviceavtale med Norsk Brannvern.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6490 Leie Container	3 402	3 118
6500 Verktøy og redskap	1 553	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6860 Kurs og konferanser	600	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	478	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	745	668
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 392	1 361
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-24
<b>Sum</b>	<b>11 289</b>	<b>8 598</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1981 3 850 000

**Bokført verdi 31.12 3 850 000**

Tomt gnr 1, bnr 653 eies av laget. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	137 182	59 196
<b>Sum</b>	<b>137 182</b>	<b>59 196</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	929 182	771 527
Årets resultat	99 708	157 655
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 028 889</b>	<b>929 182</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115337015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 615 385
Avdrag i perioden:	118 271
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 497 114</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	149 711	1 497 110

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1981 kr 1 600 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nordkapp Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordkapp Borettslag**

Styreleder	Gjermund Ødegaard (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Jeanette Juell-Alexandersen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Andre Lund (sign.)	04.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Nordkapp Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordkapp Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnvågen 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2023

**Revisorgruppen Østfold AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor