



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 063 276	3 041 472
Annen driftsinntekt		924 410	47 799
Sum inntekter		3 987 686	3 089 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	231 999	227 000
Annen driftskostnad	2	659 482	246 282
Sum kostnader		891 481	473 282
Driftsresultat		3 096 204	2 615 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 634	37 308
Annen finansinntekt			797 540
Sum finansinntekter		55 634	834 848
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			691 493
Annen rentekostnad			35 201
Annen finanskostnad			18 408
Sum finanskostnader			745 101
Netto finans		55 634	89 748
Ordinært resultat før skattekostnad		3 151 838	2 705 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 404	575 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 458 434	2 129 796
Årsresultat	6	2 458 434	2 129 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 458 434	2 129 796
Totalresultat		2 458 434	2 129 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
til annen egenkapital		-5 541 566	2 129 796
Sum overføringer og disponeringer		2 458 434	2 129 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 432	100 820
Sum immaterielle eiendeler		123 432	100 820
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	4 189 485	4 416 485
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4	13 590	
Sum varige driftsmidler	4	4 203 075	4 416 485
Sum anleggsmidler		4 326 507	4 517 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 888	489 062
Sum fordringer		17 888	489 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 556 923	7 158 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 923	7 158 355
Sum omløpsmidler		10 574 811	7 647 417
SUM EIENDELER		14 901 318	12 164 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 648 657	11 306 205
Sum opptjent egenkapital		5 648 657	11 306 205
Sum egenkapital	6	5 748 657	11 406 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 734	46 666
Betalbar skatt	3	683 303	596 781
Skyldig offentlige avgifter		113 692	114 974
Utbytte	6	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		148 932	96
Sum kortsiktig gjeld		9 152 661	758 517
Sum gjeld		9 152 661	758 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 901 318	12 164 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215403

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 331 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 063 276	3 041 472
Annen driftsinntekt		924 410	47 799
Sum inntekter		3 987 686	3 089 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	231 999	227 000
Annen driftskostnad	2	659 482	246 282
Sum kostnader		891 481	473 282
Driftsresultat		3 096 204	2 615 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 634	37 308
Annen finansinntekt			797 540
Sum finansinntekter		55 634	834 848
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			691 493
Annen rentekostnad			35 201
Annen finanskostnad			18 408
Sum finanskostnader			745 101
Netto finans		55 634	89 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 404	575 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 458 434	2 129 796
Årsresultat	6	2 458 434	2 129 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 458 434	2 129 796
Totalresultat		2 458 434	2 129 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		8 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		-5 541 566	2 129 796



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	123 432	100 820
Sum immaterielle eiendeler		123 432	100 820

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	4 189 485	4 416 485
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre og lignende	4	13 590	
Sum varige driftsmidler	4	4 203 075	4 416 485

Sum anleggsmidler		4 326 507	4 517 305
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 888	489 062
Sum fordringer		17 888	489 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		10 556 923	7 158 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 556 923	7 158 355
Sum omløpsmidler		10 574 811	7 647 417

SUM EIENDELER		14 901 318	12 164 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 648 657	11 306 205
Sum opptjent egenkapital		5 648 657	11 306 205

Sum egenkapital	6	5 748 657	11 406 205
------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 734	46 666
Betalbar skatt	3	683 303	596 781
Skyldig offentlige avgifter		113 692	114 974
Utbytte	6	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		148 932	96
Sum kortsiktig gjeld		9 152 661	758 517
Sum gjeld		9 152 661	758 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 901 318	12 164 722



Organisasjonsnr: 997 331 036
SAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Save Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 331 036



Save Eiendom AS			
Organisasjonsnr.: 997 331 036			
RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 063 276	3 041 472
Annen driftsinntekt		924 410	47 799
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 987 686	3 089 271
Ordinære avskrivninger	4	231 999	227 000
Annen driftskostnad	2	659 482	246 282
SUM DRIFTSKOSTNADER		891 481	473 282
DRIFTSRESULTAT		3 096 204	2 615 990
Renteinntekt		55 634	37 308
Annen finansinntekt		0	797 540
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	691 493
Rentekostnad		0	35 201
Annen finanskostnad		0	18 408
RESULTAT AV FINANSPOSTER		55 634	89 748
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		3 151 838	2 705 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 404	575 941
ORDINÆRT RESULTAT		2 458 434	2 129 796
ÅRSRESULTAT	6	2 458 434	2 129 796
Overføringer:			
til utbytte		8 000 000	0
til annen egenkapital		-5 541 566	2 129 796
SUM OVERFØRINGER		2 458 434	2 129 796

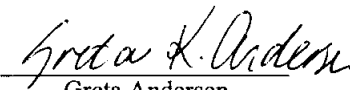


Save Eiendom AS				
Organisasjonsnr.: 997 331 036				
BALANSE PR. 31.12				
	Note	2021	2020	
EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	123 432	100 820	
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		123 432	100 820	
Tomter og bygninger	4	4 189 485	4 416 485	
Driftsløsøre og lignende	4	13 590	0	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	4 203 075	4 416 485	
SUM ANLEGGSMIDLER		4 326 507	4 517 305	
Andre kortsiktige fordringer		17 888	489 062	
SUM FORDRINGER		17 888	489 062	
Bankinnskudd og kontanter		10 556 923	7 158 355	
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		10 556 923	7 158 355	
SUM OMLØPSMIDLER		10 574 811	7 647 417	
SUM EIENDELER		14 901 318	12 164 722	



Save Eiendom AS			
Organisasjonsnr.: 997 331 036			
BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 648 657	11 306 205
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 648 657	11 306 205
SUM EGENKAPITAL	6	5 748 657	11 406 205
Leverandørgjeld		206 734	46 666
Betalbar skatt	3	683 303	596 781
Skyldig offentlige avgifter		113 692	114 974
Utbytte	6	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		148 932	96
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 152 661	758 517
SUM GJELD		9 152 661	758 517
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 901 318	12 164 722

Sandnes, 31.03.2022
Styret i Save Eiendom AS


Greta Andersen
styreleder



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse (gaver)	0	5 000
Sum	0	5 000

**Save Eiendom AS**

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2021**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	716 016	596 781
Endring i utsatt skattefordel	-22 612	-20 840
Skattekostnad ordinært resultat	693 404	575 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 151 838	2 705 737
Permanente forskjeller	0	-87 822
Endring i midlertidige forskjeller	102 780	94 725
Avgitt konsernbidrag	-148 695	0
Skattepliktig inntekt	3 105 923	2 712 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 016	596 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	683 303	596 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-561 052	-458 272	102 780
Sum	-561 052	-458 272	102 780
Grunnlag for utsatt skattefordel	-561 052	-458 272	102 780
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 432	-100 820	22 612

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	263 840	6 982 224	7 246 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 589		18 589
= Anskaffelseskost 31.12.21	282 429	6 982 224	7 264 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	106 999	5 490 224	5 597 223
= Bokført verdi 31.12.21	175 430	1 492 000	1 667 430
Årets ordinære avskrivninger	20 999	211 000	231 999
Økonomisk levetid	3-15 år	33 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	



Save Eiendom AS

Org. nr.: 997 331 036

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Save Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	11 306 205	11 406 205
Årets resultat				2 458 434	2 458 434
Utbytte				-8 000 000	-8 000 000
Konsernbidrag avgitt				-115 982	-115 982
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	5 648 657	5 748 657