



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 436 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Stafsbergvegen 39 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 885 750	10 662 716
Sum inntekter		10 885 750	10 662 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 965 673	1 877 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 937	683 473
Annen driftskostnad		3 680 759	3 998 208
Sum kostnader		6 367 369	6 559 203
Driftsresultat		4 518 381	4 103 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 414	28 024
Annen renteinntekt		2 723	1 698
Annen finansinntekt		46 032	69 147
Sum finansinntekter		137 169	98 869
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	64 338
Annen rentekostnad		5 116 013	3 444 536
Sum finanskostnader		-5 116 013	-3 508 874
Netto finans		-4 978 844	-3 410 005
Resultat før skattekostnad		-460 464	693 508
Skattekostnad	4, 5	-103 706	159 649
Årsresultat		-356 758	533 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 635
Annen egenkapital		-356 758	516 224
Sum overføringer og disponeringer		-356 758	533 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 725 438	95 058 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	305 988	204 500
Sum varige driftsmidler		95 031 427	95 263 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	263 000	269 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	3 080 226	2 372 421
Andre langsiktige fordringer	8	14 713	14 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 357 939	2 656 134
Sum anleggsmidler		98 389 365	97 919 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		258 790	327 618
Andre kortsiktige fordringer		65 002	32 825
Sum fordringer		323 792	360 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 890	438 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 890	438 056
Sum omløpsmidler		387 682	798 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		98 777 047	98 717 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 273	2 607 031
Sum opptjent egenkapital		2 250 273	2 607 031
Sum egenkapital		11 900 273	12 257 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	913 604	1 017 310
Sum avsetninger for forpliktelser		913 604	1 017 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 839 441	83 938 199
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		83 844 070	83 942 828
Sum langsiktig gjeld		84 757 675	84 960 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 338	0
Leverandørgjeld		46 091	65 357
Betalbar skatt	4, 5	0	146 016
Skyldige offentlige avgifter		203 627	186 134
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	22 609
Annen kortsiktig gjeld		1 711 043	1 080 361
Sum kortsiktig gjeld		2 119 100	1 500 476
Sum gjeld		86 876 774	86 460 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 777 048	98 717 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384158

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 436 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stafsbergvegen 39
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 885 750	10 662 716
Sum inntekter		10 885 750	10 662 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 965 673	1 877 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 937	683 473
Annen driftskostnad		3 680 759	3 998 208
Sum kostnader		6 367 369	6 559 203
Driftsresultat		4 518 381	4 103 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 414	28 024
Annen renteinntekt		2 723	1 698
Annen finansinntekt		46 032	69 147
Sum finansinntekter		137 169	98 869
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	64 338
Annen rentekostnad		5 116 013	3 444 536
Sum finanskostnader		-5 116 013	-3 508 874
Netto finans		-4 978 844	-3 410 005
Resultat før skattekostnad		-460 464	693 508
Skattekostnad	4, 5	-103 706	159 649
Årsresultat		-356 758	533 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 635
Annen egenkapital		-356 758	516 224
Sum overføringer og disponeringer		-356 758	533 859



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 725 438	95 058 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	305 988	204 500
Sum varige driftsmidler		95 031 427	95 263 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	263 000	269 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	3 080 226	2 372 421
Andre langsiktige fordringer	8	14 713	14 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 357 939	2 656 134
Sum anleggsmidler		98 389 365	97 919 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		258 790	327 618
Andre kortsiktige fordringer		65 002	32 825
Sum fordringer		323 792	360 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 890	438 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 890	438 056
Sum omløpsmidler		387 682	798 499
SUM EIENDELER		98 777 047	98 717 645



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital	9 650 000	9 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 250 273	2 607 031
Sum opptjent egenkapital	2 250 273	2 607 031

Sum egenkapital	11 900 273	12 257 031
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	913 604	1 017 310
--------------	------	---------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		913 604	1 017 310
--	--	----------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	83 839 441	83 938 199
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		83 844 070	83 942 828

Sum langsiktig gjeld		84 757 675	84 960 139
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	78 338	0

Leverandørgjeld		46 091	65 357
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4, 5	0	146 016
----------------	------	---	---------

Skyldige offentlige			
avgifter		203 627	186 134

Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	22 609
-------------------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		1 711 043	1 080 361
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		2 119 100	1 500 476
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		86 876 774	86 460 615
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 777 048	98 717 646
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 436 286
STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1651553.00	1562218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245856.00	229894.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36614.00	63884.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31649.00	21527.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1965672.00	1877523.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98067065.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98556415.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3524987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95031428.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720937.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kjøpstransaksjoner fra datterselskap med kr 12.000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3080226.00	2372421.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	22609.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på 2 mill. for byggeprosjekt i datterselskap.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3094939.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76047065.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
83917779.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
95031427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stupetårnet Eiendomsutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stupetårnet Eiendomsutleie AS som viser et underskudd på kr 356 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





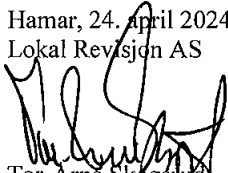
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 24. april 2024
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogslud
Statsautorisert revisor



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 885 750	10 662 716
Sum driftsinntekter		10 885 750	10 662 716
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 965 673	-1 877 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-720 937	-683 473
Annen driftskostnad		-3 680 759	-3 998 208
Sum driftskostnader		-6 367 369	-6 559 203
Driftsresultat		4 518 381	4 103 512
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 414	28 024
Annen renteinntekt		2 723	1 698
Annen finansinntekt		46 032	69 147
Sum finansinntekter		137 169	98 869
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-64 338
Annen rentekostnad		-5 116 013	-3 444 536
Sum finanskostnader		-5 116 013	-3 508 874
Netto finans		-4 978 844	-3 410 005
Resultat før skattekostnad		-460 464	693 508
Skattekostnad	4, 5	103 706	-159 649
Årsresultat		-356 758	533 859
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 635
Annen egenkapital		-356 758	516 224
Sum overføringer		-356 758	533 859



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 725 438	95 058 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	305 988	204 500
Sum varige driftsmidler		95 031 427	95 263 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	263 000	269 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	3 080 226	2 372 421
Andre langsiktige fordringer	8	14 713	14 713
Sum finansielle anleggsmidler		3 357 939	2 656 134
Sum anleggsmidler		98 389 365	97 919 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 790	327 618
Andre kortsiktige fordringer		65 002	32 825
Sum fordringer		323 792	360 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 890	438 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 890	438 056
Sum omløpsmidler		387 682	798 499
SUM EIENDELER		98 777 047	98 717 645



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 650 000	9 650 000
Sum innskutt egenkapital		9 650 000	9 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 273	2 607 031
Sum opptjent egenkapital		2 250 273	2 607 031
Sum egenkapital		11 900 273	12 257 031
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	913 604	1 017 310
Sum avsetning for forpliktelser		913 604	1 017 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	83 839 441	83 938 199
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 630	4 630
Sum annen langsiktig gjeld		83 844 070	83 942 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 338	0
Leverandørgjeld		46 091	65 357
Betalbar skatt	4, 5	0	146 016
Skyldige offentlige avgifter		203 627	186 134
Kortsiktig konserngjeld	6	80 000	22 609
Annen kortsiktig gjeld		1 711 043	1 080 361
Sum kortsiktig gjeld		2 119 100	1 500 476
Sum gjeld		86 876 774	86 460 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 777 048	98 717 646

Hamar, 24.04.2024

Svein Arne Veisten
styrets leder

Hans Ola Finstad
nestleder

Alexander Lundby Halvorsen
styremedlem

Arnfinn Mathisen
styremedlem

Nils-Arild Lundberg
styremedlem

Tomas Samsing
styremedlem

Steinar Ulven
styremedlem

Aud Toril Sandsengen
styremedlem

Geir Rune Pedersen
styremedlem / daglig leder



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 651 553	1 562 218
Arbeidsgiveravgift	245 856	229 894
Pensjonskostnader	36 614	63 884
Andre relaterte ytelser	31 649	21 527
Sum	1 965 672	1 877 523



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	98 067 065
Tilgang i året	489 350
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	98 556 415
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 524 987
Balansført verdi per 31.12.	95 031 428
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	720 937

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	150 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-103 706	8 659
Skattekostnad	-103 706	159 649
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-460 464	693 508
Permanente forskjeller	-10 929	32 172
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 465	-39 364
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-22 609
Skattepliktig inntekt	-397 928	663 707
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 990
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-4 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	146 016

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 695 330	4 621 889	73 441
Omløpsmidler	-71 192	-71 216	24
Fremførbart underskudd	0	-397 928	397 928
Netto forskjeller	4 624 138	4 152 745	471 393
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 624 138	4 152 745	471 393
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 017 310	913 604	103 706



STUPETÅRNET EIENDOMSUTLEIE AS
918 436 286

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kjøpstransaksjoner fra datterselskap med kr 12.000.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 080 226	2 372 421

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	22 609

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon på 2 mill. for byggeprosjekt i datterselskap.

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK
Stupetårnet Utvikling, Stafsbergvegen 39, Hamar	100	100	-65	31.12. 134
Stupetårnet Byggservice AS, Stafsbergvegen 39, Hamar	63	63	50	332
			-15	466

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 094 939
---	-----------

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	76 047 065
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	83 917 779
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	95 031 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0