



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 796 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Lunds vei 3 4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408	
Annen driftsinntekt		558 332	749 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 740</b>	<b>749 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		408	3 662
Lønnskostnad	2		17 449
Avskrivning	3	108 131	65 153
Annen driftskostnad	2	255 624	431 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 163</b>	<b>517 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 577</b>	<b>232 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	550 720	8 622 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 720</b>	<b>8 622 730</b>
Annen finanskostnad		1 721 959	78 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 959</b>	<b>78 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 239</b>	<b>8 544 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-976 662</b>	<b>8 777 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 145	88 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 053 807</b>	<b>8 689 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 807</b>	<b>8 689 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 653 807	8 689 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 053 807</b>	<b>8 689 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 806 939	12 806 939
Skip, rigger, fly og lignende	3	287 000	367 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 805	54 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 120 744</b>	<b>13 228 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 900 000	15 385 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 447 063	3 447 063
Investeringer i aksjer og andeler			7 000 000
Andre fordringer	8	21 828 981	23 389 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 176 044</b>	<b>49 221 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 296 788</b>	<b>62 450 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		582 116	
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 116</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 797 020</b>	<b>8 753 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 399 136</b>	<b>8 753 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 695 924</b>	<b>71 203 587</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 774 739	2 774 739
Overkurs	6	20 466 604	20 466 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 241 343</b>	<b>23 241 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 198 777	47 852 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 198 777</b>	<b>47 852 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 440 120</b>	<b>71 093 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 500	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 528	4 224
Betalbar skatt	5	77 145	88 040
Skyldige offentlige avgifter		179	179
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	75 452	2 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 304</b>	<b>94 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 804</b>	<b>109 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 695 924</b>	<b>71 203 587</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 796 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3  
4630 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408	
Annen driftsinntekt		558 332	749 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 740</b>	<b>749 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		408	3 662
Lønnskostnad	2		17 449
Avskrivning	3	108 131	65 153
Annen driftskostnad	2	255 624	431 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 163</b>	<b>517 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 577</b>	<b>232 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	550 720	8 622 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550 720</b>	<b>8 622 730</b>
Annen finanskostnad		1 721 959	78 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 959</b>	<b>78 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 239</b>	<b>8 544 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-976 662</b>	<b>8 777 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 145	88 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 053 807</b>	<b>8 689 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 053 807</b>	<b>8 689 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 653 807	8 689 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 053 807</b>	<b>8 689 019</b>



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 806 939	12 806 939
Skip, rigger, fly og lignende	3	287 000	367 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 805	54 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 120 744</b>	<b>13 228 875</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	13 900 000	15 385 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 447 063	3 447 063
Investeringer i aksjer og andeler			7 000 000
Andre fordringer	8	21 828 981	23 389 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 176 044</b>	<b>49 221 626</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 296 788</b>	<b>62 450 501</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		582 116	
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 116</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 797 020</b>	<b>8 753 086</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 399 136</b>	<b>8 753 086</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 695 924</b>	<b>71 203 587</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 774 739	2 774 739



Overkurs	6	20 466 604	20 466 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 241 343</b>	<b>23 241 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 198 777	47 852 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 198 777</b>	<b>47 852 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 440 120</b>	<b>71 093 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 500	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 528	4 224
Betalbar skatt	5	77 145	88 040
Skyldige offentlige avgifter		179	179
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	75 452	2 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 304</b>	<b>94 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 804</b>	<b>109 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 695 924</b>	<b>71 203 587</b>



Organisasjonsnr: 926 796 623  
G H EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2774739.00	1.00	2774739.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Henriksen	2774739.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2774739.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11844.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1670.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17449.00

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





**G H Eiendom AS**

**Org.nr: 926 796 623**

---

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		408	0
Annen driftsinntekt		558 332	749 662
Sum driftsinntekter		558 740	749 662
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		408	3 662
Lønnskostnad	2	0	17 449
Avskrivning	3	108 131	65 153
Annen driftskostnad	2	255 624	431 030
Sum driftskostnader		364 163	517 294
Driftsresultat		194 577	232 368
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	550 720	8 622 730
Annen finanskostnad		1 721 959	78 039
Netto finansposter		-1 171 239	8 544 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 662	8 777 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 145	88 040
Årsresultat		-1 053 807	8 689 019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-1 653 807	8 689 019
Sum disponert		-1 053 807	8 689 019



## G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 806 939	12 806 939
Skip, rigger, fly og lignende	3	287 000	367 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 805	54 936
Sum varige driftsmidler		<u>13 120 744</u>	<u>13 228 875</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 900 000	15 385 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 447 063	3 447 063
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 000 000
Andre fordringer	8	21 828 981	23 389 563
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 176 044</u>	<u>49 221 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 296 788</u>	<u>62 450 501</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer		582 116	0
Sum fordringer		<u>602 116</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 797 020</u>	<u>8 753 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 399 136</u>	<u>8 753 086</u>
Sum eiendeler		<u>69 695 924</u>	<u>71 203 587</u>



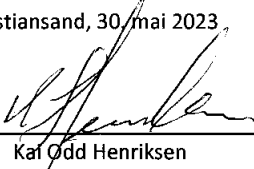
## G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 774 739	2 774 739
Overkurs	6	20 466 604	20 466 604
Sum innskutt egenkapital		<u>23 241 343</u>	<u>23 241 343</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>46 198 777</u>	<u>47 852 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 198 777</u>	<u>47 852 585</u>
Sum egenkapital		<u>69 440 120</u>	<u>71 093 928</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>22 500</u>	<u>15 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 500</u>	<u>15 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 528	4 224
Betalbar skatt	5	77 145	88 040
Skyldige offentlige avgifter		179	179
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>75 452</u>	<u>2 216</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>233 304</u>	<u>94 659</u>
Sum gjeld		<u>255 804</u>	<u>109 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 695 924</u>	<u>71 203 587</u>

31. desember 2022  
Kristiansand, 30. mai 2023

  
Kai Odd Henriksen  
Styret



## G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	11 844
Arbeidsgiveravgift	0	1 670
Andre ytelser	0	3 935
Sum	0	17 449

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Leilighet Thailand	Garasjeanlegg	Rib	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 950 000	1 556 939	300 000	400 000	160 841	13 367 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 950 000	1 556 939	300 000	400 000	160 841	13 367 780
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-113 000	-134 036	-247 036
Balanseført pr. 31.12.	10 950 000	1 556 939	300 000	287 000	26 805	13 120 744
Årets avskrivninger	0	0	0	80 000	28 131	108 131
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	20% Lineær	

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nedre Lundsvei 1 AS	Kristiansand	100 %	587 017	11 783 482	10 800 000
Havrafting Sør AS	Kristiansand	100 %	11 582	357 105	3 100 000
Sum			598 599	12 140 587	13 900 000

Havrafting Sør AS er 2021 tall

Aksjer i Skjærgårdsopplevelser Sør AS er solgt i løpet av året med tap kr 1.470.000,-



### G H Eiendom AS

Org.nr: 926 796 623

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	77 145	88 040
Årets totale skattekostnad	77 145	88 040

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-976 663	8 777 059
Permanente forskjeller	1 814	802
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 470 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 493	-250 627
Årets skattegrunnlag	350 658	8 527 234
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	77 145	1 875 991

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	437	30 226
Gevinst- og tapskonto	-697 126	-871 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-696 689	-841 182
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-696 689	-841 182
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 774 739	20 466 604	47 852 585	71 093 928
Årsresultat	0	0	-1 053 808	-1 053 808
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	2 774 739	20 466 604	46 198 777	69 440 120

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Nedre Lundsvei 1 AS	3 447 063	3 447 063



**G H Eiendom AS**

Org.nr: 926 796 623

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær, Kai Henriksen, med kr 34.713,-

---

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 774 739	1	2 774 739

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kai Henriksen, styret	2 774 739	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i  
G H Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert G H Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.053.807,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for G H Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 30. mai 2023*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor