



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 942 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Skarkollheia 31  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	47 200
Annen driftsinntekt		205 531	205 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 531</b>	<b>252 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670	49 390
Lønnskostnad	1	235 932	336 042
Annen driftskostnad		114 460	91 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 061</b>	<b>476 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 530</b>	<b>-223 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 320	46 394
Annen finansinntekt		7 029	7 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>53 961</b>
Annen rentekostnad		1 788	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 561</b>	<b>53 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 969</b>	<b>-169 975</b>
Skattekostnad		-22 235	-21 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 734</b>	<b>-148 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Udekket tap		-81 734	-448 329



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 000	180 000
Sum varige driftsmidler		180 000	180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 000	59 000
Andre kortsiktige fordringer		16 623	0
Sum fordringer		75 623	59 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 944	1 869 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 944	1 869 693
Sum omløpsmidler		1 359 567	1 928 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 359 231	1 359 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 231</b>	<b>1 509 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	559 030	477 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 030</b>	<b>-477 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 201</b>	<b>1 031 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		355 552	444 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 552</b>	<b>444 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	4 059
Betalbar skatt		66 653	73 175
Skyldige offentlige avgifter		0	24 468
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		164 114	230 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 814</b>	<b>632 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 366</b>	<b>1 076 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389092

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 942 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skarkollheia 31  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Ås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 942 028  
FROLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	47 200
Annen driftsinntekt		205 531	205 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 531</b>	<b>252 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670	49 390
Lønnskostnad	1	235 932	336 042
Annen driftskostnad		114 460	91 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 061</b>	<b>476 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 530</b>	<b>-223 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 320	46 394
Annen finansinntekt		7 029	7 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>53 961</b>
Annen rentekostnad		1 788	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 561</b>	<b>53 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 969</b>	<b>-169 975</b>
Skattekostnad		-22 235	-21 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 734</b>	<b>-148 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Udekket tap		-81 734	-448 329



Organisasjonsnr: 979 942 028  
FROLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		180 000	180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 000	59 000
Andre kortsiktige fordringer		16 623	0
Sum fordringer		75 623	59 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 944	1 869 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 944	1 869 693
Sum omløpsmidler		1 359 567	1 928 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 359 231	1 359 231
Sum innskutt egenkapital		1 509 231	1 509 231



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	559 030	477 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 030</b>	<b>-477 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 201</b>	<b>1 031 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		355 552	444 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 552</b>	<b>444 440</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	4 059
Betalbar skatt		66 653	73 175
Skyldige offentlige avgifter		0	24 468
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		164 114	230 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 814</b>	<b>632 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 366</b>	<b>1 076 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>



Organisasjonsnr: 979 942 028  
FROLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259147.00	286893.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36540.00	40452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-59755.00	8697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235932.00	336042.00



Årsregnskap for  
**FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS**

979942028

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FROLAND UTBYGGINGSSSELKAP AS  
979 942 028

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	47 200
Annen driftsinntekt		205 531	205 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 531</b>	<b>252 731</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 670	-49 390
Lønnskostnad	1	-235 932	-336 042
Annen driftskostnad		-114 460	-91 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-352 061</b>	<b>-476 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 530</b>	<b>-223 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 320	46 394
Annen finansinntekt		7 029	7 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>53 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 788	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 788</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 561</b>	<b>53 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 969</b>	<b>-169 975</b>
Skattekostnad		22 235	21 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 734</b>	<b>-148 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Udekket tap		-81 734	-448 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 734</b>	<b>-148 329</b>



FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
979 942 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 000	59 000
Andre kortsiktige fordringer		16 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 623</b>	<b>59 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 944	1 869 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 944</b>	<b>1 869 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 567</b>	<b>1 928 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>




979 942 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 359 231	1 359 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 231</b>	<b>1 509 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-559 030	-477 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 030</b>	<b>-477 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 201</b>	<b>1 031 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		355 552	444 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>355 552</b>	<b>444 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	4 059
Betalbar skatt		66 653	73 175
Skyldige offentlige avgifter		0	24 468
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		164 114	230 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 814</b>	<b>632 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 366</b>	<b>1 076 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>

FROLAND, 13.04.2026

  
Knut Oveland  
styrets leder / daglig leder

  
Tor Albert Oveland  
styremedlem



FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
979 942 028

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsutvikling i Froland kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FROLAND UTBYGGINGSSSELKAP AS  
979 942 028

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	259 147	286 893
Arbeidsgiveravgift	36 540	40 452
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-59 755	8 697
<b>Sum</b>	<b>235 932</b>	<b>336 042</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 359 231	-477 295	1 031 935
Årsresultat	0	0	-81 734	-81 734
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>1 359 231</b>	<b>-559 030</b>	<b>950 201</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 500	100	150 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Knut Oveland	500	33,33	Ordinære
Kristin Oveland Vimme	250	16,67	Ordinære
Tor Albert Oveland	250	16,67	Ordinære
Helga Marie Oveland	250	16,67	Ordinære
Solveig Oveland	250	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS**  
979942028  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
979 942 028

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	47 200
Annen driftsinntekt		205 531	205 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 531</b>	<b>252 731</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 670	-49 390
Lønnskostnad	1	-235 932	-336 042
Annen driftskostnad		-114 460	-91 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-352 061</b>	<b>-476 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 530</b>	<b>-223 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 320	46 394
Annen finansinntekt		7 029	7 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>53 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 788	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 788</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 561</b>	<b>53 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 969</b>	<b>-169 975</b>
Skattekostnad		22 235	21 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 734</b>	<b>-148 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Udekket tap		-81 734	-448 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 734</b>	<b>-148 329</b>



FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
979 942 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		180 000	180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 000	59 000
Andre kortsiktige fordringer		16 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 623</b>	<b>59 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 944	1 869 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 283 944</b>	<b>1 869 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 567</b>	<b>1 928 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>



FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
979 942 028

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 359 231	1 359 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 231</b>	<b>1 509 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-559 030	-477 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 030</b>	<b>-477 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 201</b>	<b>1 031 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		355 552	444 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>355 552</b>	<b>444 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	4 059
Betalbar skatt		66 653	73 175
Skyldige offentlige avgifter		0	24 468
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		164 114	230 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 814</b>	<b>632 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 366</b>	<b>1 076 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 567</b>	<b>2 108 693</b>

FROLAND, 13.04.2026

Knut Oveland  
styrets leder / daglig leder

Tor Albert Oveland  
styremedlem



**FROLAND UTBYGGINGSSLSKAP AS**  
979 942 028

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsutvikling i Froland kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**FROLAND UTBYGGINGSSKAP AS**  
979 942 028

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	259 147	286 893
Arbeidsgiveravgift	36 540	40 452
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-59 755	8 697
<b>Sum</b>	<b>235 932</b>	<b>336 042</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 359 231	-477 295	1 031 935
Årsresultat	0	0	-81 734	-81 734
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>1 359 231</b>	<b>-559 030</b>	<b>950 201</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 500	100	150 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Knut Oveland	500	33,33	Ordinære
Kristin Oveland Vimme	250	16,67	Ordinære
Tor Albert Oveland	250	16,67	Ordinære
Helga Marie Oveland	250	16,67	Ordinære
Solveig Oveland	250	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.