



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 975 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Erdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	9 907 310	9 792 527
Sum inntekter		9 907 310	9 792 527
Kostnader			
Lønnskostnad	7	401 851	294 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 648	5 648
Annen driftskostnad	8,9	7 624 200	6 617 673
Sum kostnader		8 031 700	6 918 010
Driftsresultat		1 875 610	2 874 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	2 437
Sum finansinntekter		958	2 437
Annen rentekostnad		16 571	54 705
Sum finanskostnader		-15 613	-52 269
Netto finans		-15 613	-52 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 998	2 822 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 998	2 822 249
Årsresultat	1,4	1 859 997	2 822 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 859 997	2 822 248
Sum overføringer og disponeringer		1 859 997	2 822 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 198 656	41 825 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 802 228	1 807 876
Sum varige driftsmidler		45 000 884	43 633 439
Sum anleggsmidler		45 000 884	43 633 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241 349	0
Sum fordringer		241 349	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 465	156 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 465	156 065
Sum omløpsmidler		693 814	156 065
SUM EIENDELER		45 694 698	43 789 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 561 358	36 701 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		38 561 358	36 701 361
Sum egenkapital	4	38 580 258	36 720 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 740 100	6 740 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 100	6 740 100
Sum langsiktig gjeld		6 740 100	6 740 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 431	322 722
Annen kortsiktig gjeld		24 909	6 420
Sum kortsiktig gjeld		374 341	329 142
Sum gjeld		7 114 441	7 069 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 694 698	43 789 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493556

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 975 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Erdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	9 907 310	9 792 527
Sum inntekter		9 907 310	9 792 527
Kostnader			
Lønnskostnad	7	401 851	294 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 648	5 648
Annen driftskostnad	8,9	7 624 200	6 617 673
Sum kostnader		8 031 700	6 918 010
Driftsresultat		1 875 610	2 874 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	2 437
Sum finansinntekter		958	2 437
Annen rentekostnad		16 571	54 705
Sum finanskostnader		-15 613	-52 269
Netto finans		-15 613	-52 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 998	2 822 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 859 998	2 822 249
Årsresultat	1,4	1 859 997	2 822 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 859 997	2 822 248
Sum overføringer og disponeringer		1 859 997	2 822 248



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	43 198 656	41 825 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 802 228	1 807 876
Sum varige driftsmidler		45 000 884	43 633 439
Sum anleggsmidler		45 000 884	43 633 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		241 349	0
Sum fordringer		241 349	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 465	156 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 465	156 065
Sum omløpsmidler		693 814	156 065

SUM EIENDELER 45 694 698 43 789 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 561 358	36 701 361
Sum opptjent egenkapital		38 561 358	36 701 361

Sum egenkapital 4 38 580 258 36 720 261

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 740 100	6 740 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 100	6 740 100
Sum langsiktig gjeld		6 740 100	6 740 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 431	322 722
Annen kortsiktig gjeld		24 909	6 420
Sum kortsiktig gjeld		374 341	329 142
Sum gjeld		7 114 441	7 069 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 694 698	43 789 503



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



60 Hakedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		9 475 156	9 045 829	9 474 756	10 394 172
Andre inntekter	6	432 154	746 698	239 800	239 800
SUM INNETEKTER		9 907 310	9 792 527	9 714 556	10 633 972
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	92 192	28 273	67 200	107 200
Styrehonorar	7	260 000	230 000	240 000	265 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	49 659	36 416	43 315	44 725
Avskrivninger	2	5 648	5 648	0	0
Forretningsførsel		313 792	256 950	303 185	315 466
Kontingent BBL		56 700	56 700	56 700	56 700
Andre honorarer		90 832	27 167	86 500	110 125
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		448 979	410 283	451 300	472 350
Energikostnader		426 623	568 798	610 600	500 000
Kommunale avgifter		2 528 374	2 361 278	2 649 000	2 698 283
Andre driftskostnader	8	2 291 443	1 820 457	1 352 732	1 845 432
Vedlikehold	9	1 455 093	1 105 290	1 891 700	1 685 000
Miljøtiltak		1 114	0	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		8 031 700	6 918 010	7 813 482	8 162 031
DRIFTSRESULTAT		1 875 610	2 874 517	1 901 074	2 471 941
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		958	2 437	0	0
Finanskostnader		16 571	54 705	0	507 150
NETTO FINANSPOSTER		-15 613	-52 269	0	-507 150
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 859 997	2 822 248	1 901 074	1 964 791
Overføringer og disponeringer		1 859 997	2 822 248	0	0



60 Haukedalen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	43 198 656	41 825 563		
Biler og arbeidsmaskiner	2	36 242	41 890		
Andre driftsmidler	2	1 765 986	1 765 986		
Sum anleggsmidler		45 000 884	43 633 438		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		441 364	138 255		
Andre fordringer		241 349	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		11 101	17 810		
Sum omløpsmidler		693 814	156 065		
SUM EIENDELER		45 694 698	43 789 503		



60 Haukedalen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	18 900	18 900		
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	38 561 358	36 701 361		
Sum opptjent egenkapital		38 561 358	36 701 361		
Sum egenkapital	4	38 580 258	36 720 261		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Borettsinnskudd	5	6 740 100	6 740 100		
Sum langsiktig gjeld:		6 740 100	6 740 100		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		349 431	322 722		
Skyldig off. myndigheter		15 117	2 947		
Annen kortsiktig gjeld		9 792	3 473		
Sum kortsiktig gjeld		374 341	329 142		
Sum gjeld:		7 114 441	7 069 242		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 694 698	43 789 503		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Erdahl
Styreleder

Susanne Berge
Styremedlem

Christine Sundt
Styremedlem

Atle Karstein Berle
Styremedlem

Trude Kvalheim
Styremedlem

60 Haukedalen Borettslag Orgnr.: 946975974 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 60 Haukedalen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 60 Haukedalen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-173 077	1 340 377
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 859 997	2 822 248
Tilbakeføring av avskrivning	5 648	5 648
Endring ved kjøp/salg av anl.midler	-1 373 094	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-4 341 350
B. Årets endring i disponible midler	492 551	-1 513 454
C. Disponible midler	319 474	-173 077
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	441 364	138 255
Kortsiktige fordringer	241 349	0
Kontanter og bankinnskudd	11 101	17 810
Omløpsmidler	693 814	156 065
Kortsiktig gjeld	-374 341	-329 142
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	319 474	-173 077



Note 60 Haukedalen Borettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper	Parkeringsanlegg ladeplasser	Ladeanlegg	SFTY Brannvarslingss	Byggmessige Anlegg	Strømmålere fellesanleg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 480	579 850	651 186	0	39 636 900	1 114 800
Årets tilgang :	0	0	0	1 373 094	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 480	579 850	651 186	1 373 094	39 636 900	1 114 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 238	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 242	579 850	651 186	1 373 094	39 636 900	1 114 800
Årets avskrivninger :	5 648	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2023	1978	2009
Antatt levetid i år :	10					

	Uteanlegg	Lekeplass og HC parkering	Porttelefon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	174 280	850 294	584 238
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	174 280	850 294	584 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	174 280	850 294	584 238
Anskaffelsesår :	2010	2012	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	3 561 756
1120 Bygningmessige anlegg	39 636 900
Sum	43 198 656



Note 60 Haukedalen Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	18 900	0	18 900
Annen egenkapital	36 701 361	1 859 997	38 561 358
Sum egenkapital 31.12.	36 720 261	1 859 997	38 580 258

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	6 740 100	6 740 100
Sum	6 740 100	6 740 100

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	226 800	226 800
3820 Innkreving strøm	176 354	185 303
3841 Felles TV-anlegg	0	309 015
3846 Utleie av felleslokaler	15 800	12 400
3885 Diverse inntekter fri	13 200	13 180
Sum	432 154	746 698

Diverse inntekter kto.3885 består av: salg av garasjeåpnere til beboere, samt tilskudd bomiljø kr.12.000,-.

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	82 100	24 800
5020 Feriepenger	9 792	3 473
5360 Honorarer	300	0
5310 Styrehonorar	260 000	230 000
5400 Arbeidsgiveravgift	48 278	35 927
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 381	490
Sum	401 851	294 689

Selskapet har hatt timelønnede personer i regnskapsåret ved behov utover dugnad.



Note 60 Haukedalen Borettslag 2023

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	454 559	237 431
6389 HMS	15 328	14 209
6391 Snømåking strøing	269 464	182 092
6500 Verktøy og redskaper	948	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	9 470	11 971
6551 Nøkler, låser o.l	57 224	91 707
6610 Leie vaktmester	765 170	650 345
6617 Alarmer og brannvern	391 419	21 265
6623 Gartnertjenester	160 539	35 132
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	49 251	56 416
6750 Vakthold	3 380	3 625
6800 Kontorrekvisita	2 236	0
6900 Telekommunikasjon	1 768	4 032
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	0	364 609
7000 Drivstoff	3 295	3 952
7070 Driftskostnader bil traktor mm	25 079	21 725
7120 Parkeringsleie / kostnader	22 886	98 178
7420 Gaver fradragsberettiget	7 139	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 621
7520 Sikringsfond	9 715	4 923
7710 Kostnader styrearbeid	40 808	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	366	9 530
7720 Generalforsamling	595	700
7780 Bomiljø	804	6 994
Sum	2 291 443	1 820 457

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	332 058	0
6602 Vedlikehold VVS	146 158	39 618
6603 Vedlikehold elektro	350 007	269 537
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	220 649	150 506
6605 Vedlikehold fellesanlegg	53 174	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	20 809	38 863
6618 Fri dugnadsutbetaling	23 650	12 700
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	366 188
6630 Egenandel forsikring	3 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	21 165	20 858
6641 Malerarbeid	13 628	2 115
6645 Vedlikehold vinduer/dører	65 378	35 841
6690 Vedlikehold og diverse	205 417	159 064
Sum	1 455 093	1 105 290

Andre opplysninger

BYGGELÅN

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 8 820 000,-.



Note 60 Haukedalen Borettslag 2023

Andre opplysninger

Lånet skal tilbakebetales innen 30.06.2024 ved opptak av et ordinært nedbetalingslån. Fellesgjelden vil bli fordelt på den enkelte andel.

Note 60 Haukedalen Borettslag Orgnr.: 946975974 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for Haukedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukedalen Borettslag

Styreleder	Jan Erik Erdahl (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Susanne Berge (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Atle Karstein Berle (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Trude Kvalheim (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Christine Sundt (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haukedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B.LUX-7YJJ-IHMGF-DM8EL-2FB14-J8H26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B.LUX-7YJJ-IHMGF-DM8EL-2FB14-J8H26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>