



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 047 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kølner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 186 932	1 325 432
Sum inntekter		1 186 932	1 325 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	38 535
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	698 639	562 392
Sum kostnader		738 575	600 926
Driftsresultat		448 357	724 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	8 858
Sum finansinntekter		4 357	8 858
Annen rentekostnad		90 374	111 010
Sum finanskostnader		90 374	111 010
Netto finans		-86 017	-102 152
Ordinært resultat før skattekostnad		362 341	622 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 341	622 353
Årsresultat		362 341	622 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	362 341	622 354
Sum overføringer og disponeringer		362 341	622 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		67 828	67 772
Sum finansielle anleggsmidler		67 828	67 772
Sum anleggsmidler		17 811 670	17 811 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 970	99 561
Sum fordringer		98 970	99 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 378	1 064 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 378	1 064 928
Sum omløpsmidler		1 272 348	1 164 490
SUM EIENDELER		19 084 018	18 976 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 276 392	8 914 051
Sum opptjent egenkapital		9 276 392	8 914 051
Sum egenkapital		9 277 992	8 915 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		67 828	67 772
Sum avsetninger for forpliktelser		67 828	67 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 079 864	4 307 252
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 679 864	9 907 252
Sum langsiktig gjeld		9 679 864	9 907 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 081	83 738
Annen kortsiktig gjeld		-3 747	1 691
Sum kortsiktig gjeld		58 334	85 429
Sum gjeld		9 806 026	10 060 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 084 018	18 976 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291198

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 047 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kølner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 981 047 834
LIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 186 932	1 325 432
Sum inntekter		1 186 932	1 325 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	39 935	38 535
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	698 639	562 392
Sum kostnader		738 575	600 926
Driftsresultat		448 357	724 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	8 858
Sum finansinntekter		4 357	8 858
Annen rentekostnad		90 374	111 010
Sum finanskostnader		90 374	111 010
Netto finans		-86 017	-102 152
Ordinært resultat før skattekostnad		362 341	622 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 341	622 353
Årsresultat		362 341	622 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	362 341	622 354
Sum overføringer og disponeringer		362 341	622 354



Organisasjonsnr: 981 047 834
LIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	17 743 842	17 743 842
Sum varige driftsmidler		17 743 842	17 743 842

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		67 828	67 772
Sum finansielle anleggsmidler		67 828	67 772

Sum anleggsmidler		17 811 670	17 811 614
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		98 970	99 561
Sum fordringer		98 970	99 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 378	1 064 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 378	1 064 928

Sum omløpsmidler		1 272 348	1 164 490
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 084 018	18 976 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 276 392	8 914 051
Sum opptjent egenkapital		9 276 392	8 914 051

Sum egenkapital		9 277 992	8 915 651
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	67 828	67 772
Sum avsetninger for forpliktelse	67 828	67 772
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12,14	4 079 864	4 307 252
Øvrig langsiktig gjeld 13,14	5 600 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 679 864	9 907 252
Sum langsiktig gjeld	9 679 864	9 907 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 081	83 738
Annen kortsiktig gjeld	-3 747	1 691
Sum kortsiktig gjeld	58 334	85 429
Sum gjeld	9 806 026	10 060 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 084 018	18 976 104



Organisasjonsnr: 981 047 834
LIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 186 932	1 325 432	1 189 044	1 189 044
Sum inntekter		1 186 932	1 325 432	1 189 044	1 189 044
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 935	3 535	4 935	5 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 313	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 664	42 644	44 000	44 930
Konsulenttjenester	4	250	245	0	0
Kontingenter		6 426	6 116	6 500	6 500
Drift og vedlikehold	5	374 250	251 729	356 000	260 000
Vedlikeholdsavsetninger		56	183	0	0
Forsikringer		37 683	35 843	40 900	39 600
Kommunale avgifter		128 863	137 602	160 000	135 000
Energi/fyring	6	30 628	13 772	25 000	35 000
Kabel-TV og bredbånd	7	62 776	61 726	65 000	66 000
Andre driftskostnader	8	9 668	8 219	18 000	15 400
Sum kostnader		738 575	600 926	760 335	647 430
Driftsresultat		448 357	724 506	428 709	541 614
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 357	8 858	5 000	10 000
Rentekostnader		90 374	111 010	90 000	115 000
Sum finansposter		-86 017	-102 152	-85 000	-105 000
Årets resultat		362 341	622 354	343 709	436 614
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	362 341	622 354	0	0
Sum disponering		362 341	622 354	0	0

747 Liveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	17 356 955	17 356 955
Garasjer	9, 14	386 887	386 887
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		67 828	67 772
Sum anleggsmidler		17 811 670	17 811 614
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		98 970	99 561
Bank		1 173 378	1 064 928
Sum omløpsmidler		1 272 348	1 164 490
SUM EIENDELER		19 084 018	18 976 104

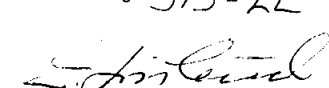

747 Liveien Borettslag

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	9 276 392	8 914 051
Sum egenkapital		9 277 992	8 915 651
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		67 828	67 772
Sum avsetninger og forpliktelser		67 828	67 772
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	4 079 864	4 307 252
Borettsinnskudd	13, 14	5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 679 864	9 907 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 081	83 738
Påløpne renter		-3 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 691
Sum kortsiktig gjeld		58 334	85 429
Sum gjeld		9 806 026	10 060 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 084 018	18 976 104

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Liveien Borettslag 3/3-22


Einar Lislerud
Styreleder
Vidar Kølner
Styremedlem
Oddlaug Kjerstad
Styremedlem 1**747 Liveien Borettslag**



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	654 096	618 984
Garasje	27 900	26 400
Stipulerte renter	89 976	155 064
Stipulerte avdrag	414 960	384 984
Tidligere mottatt tilskudd som nedskrives	0	140 000
Sum	1 186 932	1 325 432



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 400
Sum	4 935	3 535

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	35 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 313
Sum	39 375	39 313

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	250	245
Sum	250	245

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	86 273	12 246
Vedlikehold VVS	2 209	2 764
Vedlikehold elektro	0	12 305
Vedlikehold utvendige anlegg	6 181	19 380
Heiskostnader	152 652	54 950
Vedlikehold garasjer	0	22 753
Brannsikring	11 106	27 811
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	89 663	76 394
Renholdstjenester	1 355	0
Snøbrøyting/strøing/feing	24 813	13 125
Sum	374 250	251 729



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	30 628	13 772
Sum	30 628	13 772

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	62 776	61 726
Sum	62 776	61 726

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	96
Verktøy og redskaper	131	0
Inventar	183	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 000
Skadedyrarb. & Soppkontroll	175	0
Generalforsamling/årsmøte	4 622	4 316
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 457	2 806
Velferdskostnader	2 100	0
Sum	9 668	8 219

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	386 887	17 356 955
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	386 887	17 356 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	386 887	17 356 955

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	16	100	1600

747 Liveien Borettslag



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	8 914 051	8 291 697
Tilført til/fra EK fra årets resultat	362 341	622 354
Opptjent egenkapital 31.12	9 276 392	8 914 051

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Boligbanken ASA	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	96660135259	19990494
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	2.35 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	31.07.2030	08.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 110 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 307 252
Avdrag i perioden:	30 136	4 307 252
Opptak i perioden:	4 110 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 079 864	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 807 290	0

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 679 864	9 907 252
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 743 842	17 743 842
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 110 000	15 000 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 079 061	1 078 576
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	362 341	622 354
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	56	183
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-115 741
Opptak langsiktig gjeld	4 110 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 337 388	-366 128
Endringer i andre langsiktige poster	-56	-140 183
B. Årets endringer disponible midler	134 953	485
C. Disponible midler 31.12	1 214 014	1 079 061
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 272 348	1 164 490
- Kortsiktig gjeld	58 334	85 429
= Disponible midler 31.12	1 214 014	1 079 061



Liveien Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Einar Lislrud, Hølandsveien 5
Styremedlem, Vidar Kølner, Liveien 6 Leil. 208
Styremedlem 1, Oddlaug Kjærstad, Liveien 6
Varamedlem, Aase Dahl, Liveien 6 Leil. 202
Varamedlem, Reidun Marie Høntorp, Liveien 6 Leil. 206

Selskapsinformasjon

Liveien Borettslag har organisasjonsnummer 981047834

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 981047834.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Liveien Borettslag , 981047834.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Liveien Borettslag ble stiftet 30.06.1999.

Borettslaget består av 16 andelsboliger, fordelt på # bygninger med adresse: Liveien 6, 1860 Trøgstad.

Eiendommen har gnr 662, bnr 180, i Indre Østfold kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling fredag 30.04.2021 har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Refinansiering av lån til Boligbanken

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 448 357 og et positivt årsresultat på kr 362 341.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kommunale avgifter er kr 31 137 lavere enn budsjettert

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 214 014.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.



Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85005789. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å



melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.
Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 186 932	1 325 432	1 189 044	1 189 044
Sum inntekter		1 186 932	1 325 432	1 189 044	1 189 044
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 935	3 535	4 935	5 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 313	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 664	42 644	44 000	44 930
Konsulenttjenester	4	250	245	0	0
Kontingenter		6 426	6 116	6 500	6 500
Drift og vedlikehold	5	374 250	251 729	356 000	260 000
Vedlikeholdsavsetninger		56	183	0	0
Forsikringer		37 683	35 843	40 900	39 600
Kommunale avgifter		128 863	137 602	160 000	135 000
Energi/fyring	6	30 628	13 772	25 000	35 000
Kabel-TV og bredbånd	7	62 776	61 726	65 000	66 000
Andre driftskostnader	8	9 668	8 219	18 000	15 400
Sum kostnader		738 575	600 926	760 335	647 430
Driftsresultat		448 357	724 506	428 709	541 614
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 357	8 858	5 000	10 000
Rentekostnader		90 374	111 010	90 000	115 000
Sum finansposter		-86 017	-102 152	-85 000	-105 000
Årets resultat		362 341	622 354	343 709	436 614
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	362 341	622 354	0	0
Sum disponering		362 341	622 354	0	0

747 Liveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	17 356 955	17 356 955
Garasjer	9, 14	386 887	386 887
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		67 828	67 772
Sum anleggsmidler		17 811 670	17 811 614
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		98 970	99 561
Bank		1 173 378	1 064 928
Sum omløpsmidler		1 272 348	1 164 490
SUM EIENDELER		19 084 018	18 976 104

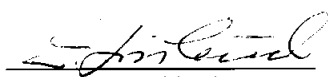
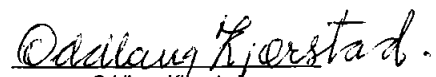
747 Liveien Borettslag

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	11	9 276 392	8 914 051
Sum egenkapital		9 277 992	8 915 651
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		67 828	67 772
Sum avsetninger og forpliktelser		67 828	67 772
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	4 079 864	4 307 252
Borettsinnskudd	13, 14	5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 679 864	9 907 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 081	83 738
Påløpne renter		-3 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 691
Sum kortsiktig gjeld		58 334	85 429
Sum gjeld		9 806 026	10 060 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 084 018	18 976 104

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Liveien Borettslag 3/3-22


Einar Lislerud
Styreleder
Vidar Kølner
Styremedlem
Oddlaug Kjerstad
Styremedlem 1**747 Liveien Borettslag**



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	654 096	618 984
Garasje	27 900	26 400
Stipulerte renter	89 976	155 064
Stipulerte avdrag	414 960	384 984
Tidligere mottatt tilskudd som nedskrives	0	140 000
Sum	1 186 932	1 325 432



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 400
Sum	4 935	3 535

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	35 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 313
Sum	39 375	39 313

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	250	245
Sum	250	245

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	86 273	12 246
Vedlikehold VVS	2 209	2 764
Vedlikehold elektro	0	12 305
Vedlikehold utvendige anlegg	6 181	19 380
Heiskostnader	152 652	54 950
Vedlikehold garasjer	0	22 753
Brannsikring	11 106	27 811
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	89 663	76 394
Renholdstjenester	1 355	0
Snøbrøyting/strøing/feing	24 813	13 125
Sum	374 250	251 729



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	30 628	13 772
Sum	30 628	13 772

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	62 776	61 726
Sum	62 776	61 726

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	96
Verktøy og redskaper	131	0
Inventar	183	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 000
Skadedyrarb. & Soppkontroll	175	0
Generalforsamling/årsmøte	4 622	4 316
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 457	2 806
Velferdskostnader	2 100	0
Sum	9 668	8 219

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	386 887	17 356 955
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	386 887	17 356 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	386 887	17 356 955

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	16	100	1600

747 Liveien Borettslag



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	8 914 051	8 291 697
Tilført til/fra EK fra årets resultat	362 341	622 354
Opptjent egenkapital 31.12	9 276 392	8 914 051

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Boligbanken ASA	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	96660135259	19990494
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	2.35 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	31.07.2030	08.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 110 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 307 252
Avdrag i perioden:	30 136	4 307 252
Opptak i perioden:	4 110 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 079 864	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 807 290	0

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 679 864	9 907 252
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 743 842	17 743 842
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 110 000	15 000 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 079 061	1 078 576
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	362 341	622 354
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	56	183
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-115 741
Opptak langsiktig gjeld	4 110 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 337 388	-366 128
Endringer i andre langsiktige poster	-56	-140 183
B. Årets endringer disponible midler	134 953	485
C. Disponible midler 31.12	1 214 014	1 079 061
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 272 348	1 164 490
- Kortsiktig gjeld	58 334	85 429
= Disponible midler 31.12	1 214 014	1 079 061



Til generalforsamlingen i Liveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Liveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2022 18.08.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.