



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 459 406	6 133 796
Annen driftsinntekt		30 000	32 550
Sum inntekter		21 489 406	6 166 346
Kostnader			
Varekostnad	2	21 655 816	5 537 089
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad	4	353 860	374 099
Sum kostnader		22 107 676	6 009 188
Driftsresultat		-618 270	157 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	310
Annen finansinntekt		297	
Sum finansinntekter		1 366	310
Annen rentekostnad		554 448	323 828
Sum finanskostnader		554 448	323 828
Netto finans		-553 082	-323 518
Resultat før skattekostnad		-1 171 351	-166 360
Skattekostnad på resultat	5	-257 697	-36 599
Årsresultat		-913 654	-129 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-913 654	-129 761
Totalresultat		-913 654	-129 761
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-1 623 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			1 494 069
Overført fra annen egenkapital		-913 654	
Sum overføringer og disponeringer	6	-913 654	-129 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	383 306	1 581 597
Sum immaterielle eiendeler		383 306	1 581 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 375 806	1 473 806
Sum varige driftsmidler	3	1 375 806	1 473 806
Sum anleggsmidler		1 759 112	3 055 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	50 896 255	50 997 751
Fordringer			
Kundefordringer			4 381 844
Andre kortsiktige fordringer		15 242	57 681
Konsernfordringer		6 618 128	2 081 833
Sum fordringer		6 633 370	6 521 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 366	1 276 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 366	1 276 352
Sum omløpsmidler		58 187 990	58 795 461
SUM EIENDELER		59 947 102	61 850 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 301 173	
Sum innskutt egenkapital		4 501 173	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			947 312
Sum opptjent egenkapital			-947 312
Sum egenkapital	6	4 501 173	252 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	9 450 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 450 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 450 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 688 374	52 334 556
Leverandørgjeld		307 100	559 033
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 455	454 587
Sum kortsiktig gjeld		45 995 929	53 348 176
Sum gjeld		55 445 929	61 598 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 947 102	61 850 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702249

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 916 177 895
BONDELIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 459 406	6 133 796
Annen driftsinntekt		30 000	32 550
Sum inntekter		21 489 406	6 166 346
Kostnader			
Varekostnad	2	21 655 816	5 537 089
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad	4	353 860	374 099
Sum kostnader		22 107 676	6 009 188
Driftsresultat		-618 270	157 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	310
Annen finansinntekt		297	
Sum finansinntekter		1 366	310
Annen rentekostnad		554 448	323 828
Sum finanskostnader		554 448	323 828
Netto finans		-553 082	-323 518
Resultat før skattekostnad		-1 171 351	-166 360
Skattekostnad på resultat	5	-257 697	-36 599
Årsresultat		-913 654	-129 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-913 654	-129 761
Totalresultat		-913 654	-129 761
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-1 623 830
Udekket tap			1 494 069
Overført fra annen egenkapital		-913 654	
Sum overføringer og disponeringer	6	-913 654	-129 761



Organisasjonsnr: 916 177 895
BONDELIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	383 306	1 581 597
Sum immaterielle eiendeler		383 306	1 581 597

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 375 806	1 473 806
Sum varige driftsmidler	3	1 375 806	1 473 806

Sum anleggsmidler		1 759 112	3 055 403
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	50 896 255	50 997 751
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			4 381 844
Andre kortsiktige fordringer		15 242	57 681
Konsernfordringer		6 618 128	2 081 833
Sum fordringer		6 633 370	6 521 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 366	1 276 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 366	1 276 352

Sum omløpsmidler		58 187 990	58 795 461
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		59 947 102	61 850 864
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 301 173	
Sum innskutt egenkapital		4 501 173	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			947 312
Sum opptjent egenkapital			-947 312



Sum egenkapital	6	4 501 173	252 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	9 450 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 450 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 450 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	44 688 374	52 334 556
Leverandørgjeld		307 100	559 033
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 455	454 587
Sum kortsiktig gjeld		45 995 929	53 348 176
Sum gjeld		55 445 929	61 598 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 947 102	61 850 864



Organisasjonsnr: 916 177 895
BONDELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Bondelia Utvikling AS belaster sine byggetrinn med infrastrukturkostnader fra historiske kalkyler. Dersom de faktiske kostnadene avviker fra kalkylen vil disse kostnadene flyttes over på gjenværende byggetrinn. Dette medfører risiko for feilaktig kostnadsføring, herunder at balanseført verdi av boligprosjekt under utvikling er over- eller undervurdert. Selskapet har ikke klart å fremlegge tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende kostnadsføring av infrastruktur. Følgelig har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for regnskapsførte prosjektkostnader tilknyttet infrastruktur. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: D3SYE-RIZIB-Z00AR-F702-1-VHEZ4-3P86D



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bondelia Utvikling AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som det av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D35YE-RIZIB-Z00AR-F702-1-VHEZ4-3P86D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-25 13:56:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D35YE-RIZIB-Z00AR-F7021-VHEZ4-3P86D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Signering endelig årsregnskap Bondelia

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 20.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), signert 20.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tveit, Lars (31.01.1963), signert 20.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

for

Bondelia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	21 459 406	6 133 796
Annen driftsinntekt		30 000	32 550
Sum driftsinntekter		21 489 406	6 166 346
Varekostnad	2	21 655 816	5 537 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad	4	353 860	374 099
Sum driftskostnader		22 107 676	6 009 188
Driftsresultat		-618 270	157 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	310
Annen finansinntekt		297	0
Annen rentekostnad		554 448	323 828
Resultat av finansposter		-553 082	-323 518
Resultat før skattekostnad		-1 171 351	-166 360
Skattekostnad på resultat	5	257 697	36 599
Årsresultat		-913 654	-129 761
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	1 623 830
Overført til udekket tap		0	-1 494 069
Overført fra annen egenkapital		913 654	0
Sum overføringer	6	913 654	129 761

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	383 306	1 581 597
Sum immaterielle eiendeler		383 306	1 581 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 375 806	1 473 806
Sum varige driftsmidler	3	1 375 806	1 473 806
Sum anleggsmidler		1 759 112	3 055 403
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	2	50 896 255	50 997 751
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 381 844
Andre kortsiktige fordringer		15 242	57 681
Konsernfordringer		6 618 128	2 081 833
Sum fordringer		6 633 370	6 521 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 366	1 276 352
Sum omløpsmidler		58 187 990	58 795 461
Sum eiendeler		59 947 102	61 850 864

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 301 173	0
Sum innskutt egenkapital		4 501 173	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-947 312
Sum opptjent egenkapital		0	-947 312
Sum egenkapital	6	4 501 173	252 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	9 450 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 450 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	44 688 374	52 334 556
Leverandørgjeld		307 100	559 033
Annen kortsiktig gjeld		1 000 455	454 587
Sum kortsiktig gjeld		45 995 929	53 348 176
Sum gjeld		55 445 929	61 598 176
Sum egenkapital og gjeld		59 947 102	61 850 864

Gjøvik, 21.03.2025
Styret i Bondelia Utvikling AS

Lars Olav Tveit
styremedlem

Tom Murstad Søgård
styreleder

Erik Wolleng Tangen
styremedlem

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Pr. 31.12.2024 er det ingen pågående anleggskontrakter.

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Boligprosjekt under utvikling

Selskapet har aktivert tomteknader, prosjektkostnader og infrastruktur som fordeles ut over boligprosjektets byggetrinn. I 2024 har det blitt belastet kr. 3 152 227 i forbindelse med salg av Gobb-hus som er slutført i 2024. Aktiverte renter i 2024 utgjør kr. 1 737 091.

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 01.01.	2 452 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 452 004
Akk. av og nedskrivninger 01.01.	978 198
Årets avskrivninger	98 000
Akk. av og nedskrivninger 31.12.	1 076 198
Balansført verdi 31.12.	1 375 806
Årets avskrivninger	98 000
Avskrivningsats	4%

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-257 697	-36 599
Skattekostnad ordinært resultat	-257 697	-36 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 171 351	-166 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 125 740	-4 069 109
Mottatt konsernbidrag	6 618 128	2 081 833
Skattepliktig inntekt	-3 678 964	-2 153 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 455 988	-458 003
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 455 988	458 003
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-161 568	-133 797	27 772
Tilvirkningskontrakter	0	129 798	129 798
Varebeholdning	13 005 357	4 019 027	-8 986 330
Fordringer	0	12 681	12 681
Gevinst – og tapskonto	-1 204 324	-1 505 406	-301 081
Avsetninger mv	-16 001	-24 581	-8 580
Sum	11 623 463	2 497 722	-9 125 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 365 764	-9 686 800	3 678 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 742 301	-7 189 078	-5 446 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-383 306	-1 581 597	-1 198 291

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	-947 312	252 688
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	1 200 000	0	-947 312	252 688
Årets resultat			-913 654	-913 654
Mottatt konsernbidrag		5 162 140		5 162 140
Overført fra annen udekket tap		-1 860 966	1 860 966	0
Pr 31.12.2024	1 200 000	3 301 174	0	4 501 173

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Bondelia Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondelia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOBB prosjekt AS	1 200	100,0	100,0

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er avdragsfritt inntil egenkapitalsituasjonen i selskapet tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Lånet renteberegnes med 1 mnd NIBOR + påslag.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld (byggelån)	44 688 374	46 282 586
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom for fremtidig utleie	1 375 806	1 473 806
Varelager	50 532 440	50 997 751

Morselskapet Gobb Prosjekt AS har stilt selvskyldnerkausjon for deler av selskapets gjeld, kr 35 000 000.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -913 654 etter skatt, mot kr. -129 761 i 2023. Planen er å bygge ytterligere ca. 90 boliger på selskapets tomt. Dog er markedet labert for tiden og man vil bruke perioden frem til markedet tar seg opp igjen til å videreutvikle prosjektet slik at man er klar til å realisere boligprosjektet når markedet snur. I mellomtiden vil selskapets aksjonærer skyte inn likvide midler som ansvarlig lån tilsvarende rentene på selskapets eksterne lån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 20.03.2025
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 20.03.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 20.03.2025

Forseglet av



Posten Norge