



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 480 467	5 774 107
Sum inntekter		6 480 467	5 774 107
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 600	156 600
Annen driftskostnad	6	3 134 483	4 414 318
Sum kostnader		3 291 083	4 570 918
Driftsresultat		3 189 384	1 203 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	7 025
Sum finansinntekter		942	7 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 732	44
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		10 732	103
Netto finans		-9 791	6 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 594	1 210 112
Skattekostnad	2	699 511	266 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 480 083	943 875
Årsresultat		2 480 083	943 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 480 083	943 875
Totalresultat		2 480 083	943 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 559 733	1 013 887
Overført fra annen egenkapital		-79 650	-70 012
Sum overføringer og disponeringer	3	2 480 083	943 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 129 454	15 552 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 290	146 690
Sum varige driftsmidler	5	16 142 744	15 699 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 142 744	15 699 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530	4 902
Andre kortsiktige fordringer		108 642	23 813
Sum fordringer		109 172	28 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 811	129 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 811	129 316
Sum omløpsmidler		986 982	158 031
SUM EIENDELER		17 129 726	15 857 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	168 000	168 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 705 785	9 785 435
Sum opptjent egenkapital		9 705 785	9 785 435
Sum egenkapital	3	9 873 785	9 953 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 038 245	3 060 710
Sum avsetninger for forpliktelser		3 038 245	3 060 710
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 038 245	3 060 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 419	427 592
Kortsiktig konserngjeld	7	3 808 591	2 153 649
Annen kortsiktig gjeld		244 687	262 201
Sum kortsiktig gjeld		4 217 697	2 843 442
Sum gjeld		7 255 941	5 904 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 129 726	15 857 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712652

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 480 467	5 774 107
Sum inntekter		6 480 467	5 774 107
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	156 600	156 600
Annen driftskostnad	6	3 134 483	4 414 318
Sum kostnader		3 291 083	4 570 918
Driftsresultat		3 189 384	1 203 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	7 025
Sum finansinntekter		942	7 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		10 732	44
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader		10 732	103
Netto finans		-9 791	6 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 179 594	1 210 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 511	266 237
Årsresultat		2 480 083	943 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 480 083	943 875
Totalresultat		2 480 083	943 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 559 733	1 013 887
Overført fra annen egenkapital		-79 650	-70 012
Sum overføringer og disponeringer	3	2 480 083	943 875



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 129 454	15 552 866
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 290	146 690
Sum varige driftsmidler	5	16 142 744	15 699 556

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 142 744	15 699 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		530	4 902
Andre kortsiktige fordringer		108 642	23 813
Sum fordringer		109 172	28 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		877 811	129 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 811	129 316

Sum omløpsmidler		986 982	158 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 129 726	15 857 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 705 785	9 785 435
Sum opptjent egenkapital		9 705 785	9 785 435



Sum egenkapital	3	9 873 785	9 953 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 038 245	3 060 710
Sum avsetninger for forpliktelser		3 038 245	3 060 710
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 038 245	3 060 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 419	427 592
Kortsiktig konserngjeld	7	3 808 591	2 153 649
Annen kortsiktig gjeld		244 687	262 201
Sum kortsiktig gjeld		4 217 697	2 843 442
Sum gjeld		7 255 941	5 904 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 129 726	15 857 587



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Maridalsveien 144 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 480 467	5 774 107
Sum driftsinntekter		6 480 467	5 774 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 600	156 600
Annen driftskostnad	6	3 134 483	4 414 318
Sum driftskostnader		3 291 083	4 570 918
Driftsresultat		3 189 384	1 203 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	7 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 732	-44
Annen rentekostnad		0	-59
Resultat av finansposter		-9 791	6 923
Resultat før skattekostnad		3 179 594	1 210 112
Skattekostnad	2	-699 511	-266 237
Årsresultat		2 480 083	943 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 559 733	1 013 887
Overført fra annen egenkapital		79 650	70 012
Sum overføringer	3	2 480 083	943 875



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 129 454	15 552 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 290	146 690
Sum varige driftsmidler	5	16 142 744	15 699 556
Sum anleggsmidler		16 142 744	15 699 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		530	4 902
Andre kortsiktige fordringer		108 642	23 813
Sum fordringer		109 172	28 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 811	129 316
Sum omløpsmidler		986 982	158 031
Sum eiendeler		17 129 726	15 857 587



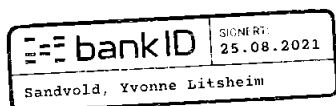
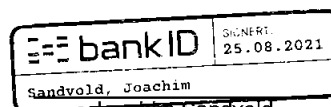
Maridalsveien 144 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 705 785	9 785 435
Sum opptjent egenkapital		9 705 785	9 785 435
Sum egenkapital	3	9 873 785	9 953 435
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 038 245	3 060 710
Sum avsetning for forpliktelser		3 038 245	3 060 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 419	427 592
Konserngjeld	7	3 808 591	2 153 649
Annen kortsiktig gjeld		244 687	262 201
Sum kortsiktig gjeld		4 217 697	2 843 442
Sum gjeld		7 255 941	5 904 152
Sum egenkapital og gjeld		17 129 726	15 857 587

Oslo, 25.08.2021

Styret i Maridalsveien 144 AS

Yvonne Litsheim Sandvold
styrelederJoachim Sandvold
styremedlem



Maridalsveien 144 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 144 AS inngår i konsolideringen.



Maridalsveien 144 AS

NOTE 2 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020		
Resultat før skattekostnad	3 179 594		
Endring i midlertidige forskjeller	102 115		
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	-3 281 709		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	13 912 318	13 810 203	102 115
Sum midlertidige forskjeller	13 912 318	13 810 203	102 115
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	13 912 318	13 810 203	102 115
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	3 060 710	3 038 245	22 465
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-22 465
Skatt på avgitt konsernbidrag	721 976
Sum skattekostnad	699 511
Betalbar skatt i balansen	0

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	168 000	9 785 435	9 953 435
Årets resultat		2 480 083	2 480 083
Avgitt konsernbidrag		-2 559 733	-2 559 733
Egenkapital 31.12.	168 000	9 705 785	9 873 785

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	560	300	168 000
Selskapets aksjonærer er:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Sandvoldgruppen AS	560	100 %	



Maridalsveien 144 AS

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 389 366	82 582	232 541	667 375	16 371 864
Tilgang i år	204 783	395 005	-	-	599 787
Avgang i år	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-174 823	-654 085	-828 908
Akk. nedskrivning	-	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	15 594 149	477 587	57 718	13 290	16 142 744
Årets avskrivninger	0	0	23 200	133 400	156 600
Levetid	Evig	Evig	10 år	20 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 16 142 744

NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	3 281 709	1 299 855
Sandvoldgruppen AS	526 882	853 794
Sum kortsiktig konserngjeld	3 808 591	2 153 649



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Maridalsveien 144 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 144 AS som viser et overskudd på kr 2 480 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor