



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen
Solbakken 20
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORSENTERET MANDAL AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992910615

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 904	132 883
Annen driftsinntekt		3 077 472	2 906 012
Sum inntekter		3 209 376	3 038 895
Kostnader			
Varekostnad		1 820	
Lønnskostnad	1	15 045	15 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	770 000	772 011
Annen driftskostnad		458 168	1 849 093
Sum kostnader		1 245 033	2 636 149
Driftsresultat		1 964 343	402 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 803	
Annen finansinntekt		7 935	7 131
Sum finansinntekter		14 738	7 131
Annen rentekostnad		1 518 710	705 208
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		1 518 710	705 258
Netto finans		-1 503 972	-698 127
Ordinært resultat før skattekostnad		460 371	-295 382
Skattekostnad på resultat		101 140	-64 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 231	-230 449
Årsresultat		359 231	-230 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 231	-230 449
Totalresultat		359 231	-230 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 231	
Overført fra annen egenkapital			-230 449
Sum overføringer og disponeringer		359 231	-230 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		103 617	102 057
Sum immaterielle eiendeler		103 617	102 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 981 933	21 751 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 981 933	21 751 933
Sum anleggsmidler		21 085 550	21 853 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 026
Andre kortsiktige fordringer		15 589	11 808
Sum fordringer		15 589	80 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 723	798 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 723	798 160
Sum omløpsmidler		988 312	878 994
SUM EIENDELER		22 073 862	22 732 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 089 794	3 730 563
Sum opptjent egenkapital		4 089 794	3 730 563
Sum egenkapital		4 189 794	3 830 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 480 046	16 007 467
Sum annen langsiktig gjeld		14 480 046	16 007 467
Sum langsiktig gjeld		14 480 046	16 007 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 590	18 038
Betalbar skatt		102 700	227 864
Skyldig offentlige avgifter		109 910	114 005
Annen kortsiktig gjeld		2 629 822	2 535 047
Sum kortsiktig gjeld		3 404 022	2 894 954
Sum gjeld		17 884 068	18 902 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 073 862	22 732 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572774

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen
Solbakken 20
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORSENTERET MANDAL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 910 615
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 904	132 883
Annen driftsinntekt		3 077 472	2 906 012
Sum inntekter		3 209 376	3 038 895
Kostnader			
Varekostnad		1 820	
Lønnskostnad	1	15 045	15 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	770 000	772 011
Annen driftskostnad		458 168	1 849 093
Sum kostnader		1 245 033	2 636 149
Driftsresultat		1 964 343	402 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 803	
Annen finansinntekt		7 935	7 131
Sum finansinntekter		14 738	7 131
Annen rentekostnad		1 518 710	705 208
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		1 518 710	705 258
Netto finans		-1 503 972	-698 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		460 371	-295 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 140	-64 933
Årsresultat		359 231	-230 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 231	-230 449
Totalresultat		359 231	-230 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 231	
Overført fra annen egenkapital			-230 449
Sum overføringer og disponeringer		359 231	-230 449





Organisasjonsnr: 992 910 615
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		103 617	102 057
Sum immaterielle eiendeler		103 617	102 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	20 981 933	21 751 933
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	20 981 933	21 751 933
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 085 550	21 853 990
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			69 026
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 589	11 808
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		15 589	80 834
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		972 723	798 160
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		972 723	798 160
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		972 723	798 160
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		988 312	878 994
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 073 862	22 732 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 089 794	3 730 563
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 089 794	3 730 563
Sum egenkapital	4 189 794	3 830 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 480 046	16 007 467
Sum annen langsiktig gjeld	14 480 046	16 007 467
Sum langsiktig gjeld	14 480 046	16 007 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	561 590	18 038
Betalbar skatt	102 700	227 864
Skyldig offentlige avgifter	109 910	114 005
Annen kortsiktig gjeld	2 629 822	2 535 047
Sum kortsiktig gjeld	3 404 022	2 894 954
Sum gjeld	17 884 068	18 902 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 073 862	22 732 984



Organisasjonsnr: 992 910 615
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saltverket Utvikling Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 910 615



RESULTATREGNSKAP

SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 904	132 883
Annen driftsinntekt		3 077 472	2 906 012
Sum driftsinntekter		3 209 376	3 038 895
Varekostnad		1 820	0
Lønnskostnad	1	15 045	15 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	770 000	772 011
Annen driftskostnad		458 168	1 849 093
Sum driftskostnader		1 245 033	2 636 149
Driftsresultat		1 964 343	402 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 803	0
Annen finansinntekt		7 935	7 131
Annen rentekostnad		1 518 710	705 208
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		-1 503 972	-698 127
Resultat før skattekostnad		460 371	-295 382
Skattekostnad på resultat		101 140	-64 933
Årsresultat		359 231	-230 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		359 231	0
Overført fra annen egenkapital		0	230 449
Sum overføringer		359 231	-230 449



BALANSE

SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		103 617	102 057
Sum immaterielle eiendeler		103 617	102 057
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 981 933	21 751 933
Sum varige driftsmidler	2	20 981 933	21 751 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 085 550	21 853 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	69 026
Andre kortsiktige fordringer		15 589	11 808
Sum fordringer		15 589	80 834
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 723	798 160
Sum omløpsmidler		988 312	878 994
Sum eiendeler		22 073 862	22 732 984



BALANSE

SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 089 794	3 730 563
Sum opptjent egenkapital		4 089 794	3 730 563
Sum egenkapital		4 189 794	3 830 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 480 046	16 007 467
Sum annen langsiktig gjeld		14 480 046	16 007 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		561 590	18 038
Betalbar skatt		102 700	227 864
Skyldig offentlige avgifter		109 910	114 005
Annen kortsiktig gjeld		2 629 822	2 535 047
Sum kortsiktig gjeld		3 404 022	2 894 954
Sum gjeld		17 884 068	18 902 421
Sum egenkapital og gjeld		22 073 862	22 732 984

26.02.2024

Styret i Saltverket Utvikling Sør AS

Arild Syvertsen
styreleder

Roy Michaelsen
styremedlem

Atti Knut Atle Szekelyhidy Dalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saltverket Utvikling Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 831 020	24 831 020
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 831 020	24 831 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 849 087	3 849 087
= Bokført verdi 31.12.23	20 981 933	20 981 933
Årets ordinære avskrivninger	770 000	770 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Til generalforsamlingen i Saltverket Utvikling Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saltverket Utvikling Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 359.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap
Revisor nr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigete 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 26. februar 2024
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigete 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal