



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915871895

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 128 504	1 128 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 504</b>	<b>1 128 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	59 332	59 332
Driftskostnader	2, 3	727 331	648 100
Reparasjon og vedlikehold	3	308 616	58 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 280</b>	<b>766 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 224</b>	<b>362 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 358	11 271
Annen finansinntekt		-2 731	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 627</b>	<b>12 881</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>28 627</b>	<b>12 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 851	375 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	31 544	39 687
Andre kortsiktige fordringer	6	133 473	80 787
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>165 017</b>	<b>120 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 259 891	1 178 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 891</b>	<b>1 178 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 380	1 271 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 380</b>	<b>1 271 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 333 380</b>	<b>1 271 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	89 473	16 250
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 056	11 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5, 8	<b>91 529</b>	<b>27 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 529</b>	<b>27 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549848

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 871 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102  
Forretningsadresse: c/o Kim Arneson Svingen  
Hjortefaret 100  
3176 UNDRUMSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 871 895  
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 128 504	1 128 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 504</b>	<b>1 128 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	59 332	59 332
Driftskostnader	2, 3	727 331	648 100
Reparasjon og vedlikehold	3	308 616	58 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 280</b>	<b>766 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 224</b>	<b>362 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 358	11 271
Annen finansinntekt		-2 731	1 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 627</b>	<b>12 881</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>28 627</b>	<b>12 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 851	375 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>



Organisasjonsnr: 915 871 895  
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	31 544	39 687
Andre kortsiktige fordringer	6	133 473	80 787
Sum fordringer	5	165 017	120 474
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 259 891	1 178 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 891	1 178 736
Sum omløpsmidler	5	1 424 908	1 299 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 380	1 271 528
Sum opptjent egenkapital		1 333 380	1 271 528
Sum egenkapital	5	1 333 380	1 271 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	89 473	16 250
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 056	11 432
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	91 529	27 682
Sum gjeld		91 529	27 682



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 424 908

1 299 211



Organisasjonsnr: 915 871 895  
SAMEIET HJORTEFARET 31 - 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 871 895



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Hjordefaret 31 - 102

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	1 128 504	1 128 504	1 147 000	1 284 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 128 504</b>	<b>1 128 504</b>	<b>1 147 000</b>	<b>1 284 504</b>
Lønn og personalkostnader	2	59 332	59 332	59 332	59 300
Driftskostnader	2, 3	727 331	648 100	710 000	808 600
Reparasjon og vedlikehold	3	308 616	58 724	104 000	269 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 280</b>	<b>766 156</b>	<b>873 332</b>	<b>1 137 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 224</b>	<b>362 348</b>	<b>273 668</b>	<b>146 804</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		31 358	11 271	25 000	0
Annen finansinntekt		-2 731	1 610	0	0
Annen rentekostnad		0	52	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	4	<b>28 627</b>	<b>12 829</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		61 851	375 177	298 668	146 804
<b>Resultat</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>	<b>298 668</b>	<b>146 804</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>61 851</b>	<b>375 177</b>	<b>298 668</b>	<b>146 804</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Avsatt til annen egenkapital		61 851	375 177	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 851</b>	<b>375 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Hjortefaret 31 - 102</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	31 544	39 687
Andre kortsiktige fordringer	6	133 473	80 787
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>165 017</b>	<b>120 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 259 891	1 178 736
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 333 380	1 271 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 380</b>	<b>1 271 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 333 380</b>	<b>1 271 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	89 473	16 250
Annen kortsiktig gjeld	8	2 056	11 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5, 8</b>	<b>91 529</b>	<b>27 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 529</b>	<b>27 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>

Undrumsdal,  
Styret i Sameiet Hjortefaret 31 - 102

Marius Lian Bye  
styreleder

Kristoffer Knapstad  
styremedlem

Liv Asborg Tollefsjord  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2022 - 2023.

## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 308 616,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.



## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 28 627,- mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-

## NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 1 333 380,- korrigert for faktisk resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	1 271 528	896 352
Fra årets resultat	61 851	375 177
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>1 333 380</b>	<b>1 271 528</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 333 380,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	31 544	39 687
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	133 473	80 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 259 891	1 178 736
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 424 908</b>	<b>1 299 211</b>
Leverandørgjeld	-89 473	-16 250
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 056	-11 432
<b>Disponible midler</b>	<b>1 333 380</b>	<b>1 271 528</b>

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 31 544, av dette er det 26 469 kr som er eldre enn 90 dager.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 133 473 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett..



## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 259 891,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	256 292	99 782
1921	Sparekonto	1 003 597	1 078 954
1950	Skattetrekkskonto	3	0
		<b>1 259 891</b>	<b>1 178 736</b>

## NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder strømkostnader for desember 2023 hvor faktura er mottatt i 2024.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hjortefaret 31-102

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hjortefaret 31-102.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBJXO-QA1JO-6IKMG-IE01U-5Z3UP-S6YOS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 12:44:03 UTC



### Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 12:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBJXO-QA1JO-6IKMG-IEOTU-5Z3UP-S6YOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>