



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 125	
Sum inntekter		32 125	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 768	
Annen driftskostnad	2	24 215	13 975
Sum kostnader		37 983	13 975
Driftsresultat		-5 858	-13 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	4 607
Annen renteinntekt		370	27
Annen finansinntekt			2 887 250
Sum finansinntekter		44 204	2 891 884
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad		30 823	
Sum finanskostnader		30 924	
Netto finans		13 280	2 891 884
Ordinært resultat før skattekostnad		7 422	2 877 908
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 414	17 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992	2 860 403
Årsresultat		-992	2 860 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-992	2 860 403
Sum overføringer og disponeringer		-992	2 860 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	46 544	
Sum varige driftsmidler		46 544	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	489 625	356 675
Sum finansielle anleggsmidler		489 625	356 675
Sum anleggsmidler		536 169	356 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 331 227	2 450 000
Sum fordringer		2 331 227	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 098	176 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 098	176 817
Sum omløpsmidler		2 436 325	2 626 817
SUM EIENDELER		2 972 494	2 983 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 875 846	2 876 838
Sum opptjent egenkapital		2 875 846	2 876 838
Sum egenkapital	6	2 905 846	2 906 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	59 150
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	59 150
Sum langsiktig gjeld		58 235	59 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 414	17 505
Sum kortsiktig gjeld		8 414	17 505
Sum gjeld		66 649	76 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 494	2 983 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608458

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 125	
Sum inntekter		32 125	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 768	
Annen driftskostnad	2	24 215	13 975
Sum kostnader		37 983	13 975
Driftsresultat		-5 858	-13 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	4 607
Annen renteinntekt		370	27
Annen finansinntekt			2 887 250
Sum finansinntekter		44 204	2 891 884
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad		30 823	
Sum finanskostnader		30 924	
Netto finans		13 280	2 891 884
Ordinært resultat før skattekostnad		7 422	2 877 908
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 414	17 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992	2 860 403
Årsresultat		-992	2 860 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-992	2 860 403
Sum overføringer og disponeringer		-992	2 860 403



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

9	46 544	
	46 544	

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4	489 625	356 675
---	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

489 625	356 675
----------------	----------------

Sum anleggsmidler

536 169	356 675
----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

8	2 331 227	2 450 000
---	-----------	-----------

Sum fordringer

2 331 227	2 450 000
------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

105 098	176 817
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 098	176 817
----------------	----------------

Sum omløpsmidler

2 436 325	2 626 817
------------------	------------------

SUM EIENDELER

2 972 494	2 983 492
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

3	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 875 846	2 876 838
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

2 875 846	2 876 838
------------------	------------------



Sum egenkapital	6	2 905 846	2 906 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	59 150
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	59 150
Sum langsiktig gjeld		58 235	59 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 414	17 505
Sum kortsiktig gjeld		8 414	17 505
Sum gjeld		66 649	76 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 494	2 983 492



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Dørstad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020 STAD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		32 125	0
Sum driftsinntekter		32 125	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(13 768)	0
Annen driftskostnad	2	(24 215)	(13 975)
Sum driftskostnader		(37 983)	(13 975)
Driftsresultat		(5 858)	(13 975)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	4 607
Annen renteinntekt		370	27
Annen finansinntekt		0	2 887 250
Sum finansinntekter		44 204	2 891 884
Annen rentekostnad		(101)	0
Annen finanskostnad		(30 823)	0
Sum finanskostnader		(30 924)	0
Netto finans		13 280	2 891 884
Ordinært resultat før skattekostnad		7 422	2 877 908
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(8 414)	(17 505)
Ordinært resultat		(992)	2 860 403
Årsresultat		(992)	2 860 403
Overføringer			
Annen egenkapital		(992)	2 860 403
Sum		(992)	2 860 403



Balanse pr. 31. desember 2020
STAD UTVIKLING AS

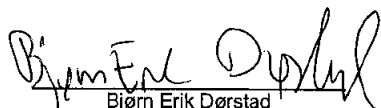
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	46 544	0
Sum varige driftsmidler		46 544	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	489 625	356 675
Sum finansielle anleggsmidler		489 625	356 675
Sum anleggsmidler		536 169	356 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 331 227	2 450 000
Sum fordringer		2 331 227	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 098	176 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 098	176 817
Sum omløpsmidler		2 436 325	2 626 817
Sum eiendeler		2 972 494	2 983 492



Balanse pr. 31. desember 2020
STAD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 875 846	2 876 838
Sum opptjent egenkapital		2 875 846	2 876 838
Sum egenkapital	6	2 905 846	2 906 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	59 150
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	59 150
Sum langsiktig gjeld		58 235	59 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 414	17 505
Sum kortsiktig gjeld		8 414	17 505
Sum gjeld		66 649	76 655
Sum egenkapital og gjeld		2 972 494	2 983 492

Oslo, 24.06.21


Bjørn Erik Dørstad
Styrets leder / Daglig leder


Linda Nysæther Dørstad
Styremedlem



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Stad Utvikling as – 24.06.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Stad Utvikling as 24.06.2021 i selskapets lokaler i OSLO. Tilstede fra aksjonærene var Bjørn Erik Dørstad (100%).

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskap for 2020 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 992,-. Det ble besluttet å ikke utdele utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

2. Valg av styre

Styret består av

Bjørn Erik Dørstad	styreleder
Linda Nysæther Dørstad	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

OSLO, 24.06.2021


Bjørn Erik Dørstad



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

STAD UTVIKLING AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Bjørn Erik Dørstad	Styreleder		1.000	100 %
Totalt antall aksjer			1.000	100 %

Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
K2-Eiendom as	1.500	60.000	60.000
Eir Eiendom as	70	70.000	70.000
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	275	342.625	342.625
Sum		489.625	489.625



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

STAD UTVIKLING AS

Note 5 Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.876.838	2.906.838
Årets resultat		-992	-992
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	2.875.846	2.905.846

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 422	2 877 908
+/- Permanente forskjeller	30 823	(2 798 338)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
Årets skattegrunnlag	38 244	79 570
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 414	17 505
Sum	8 414	17 505
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 414	17 505
Betalbar skatt i skattekostnad	8 414	17 505
Betalbar skatt i balansen	8 414	17 505



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

STAD UTVIKLING AS

Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har fordringer til:

0495 Grefsen as	1.200.000kr
K2-Utvikling as	6.227kr
Eir Eiendom as	1.000.000kr
<u>K2-Eiendom as</u>	<u>125.000kr</u>
Sum	2.331.227kr

Note 9 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.20	0
Tilgang	60.312
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	60.312
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.20	13.768
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.20</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-20</u>	<u>46.544</u>
Årets avskrivning	13.768